

**Заседания комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы и
Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Малоярославецкий район»**

Протокол: 3

20.06.2025 в 11:00

г. Малоярославец

1. Рассмотрение обращений от физических и юридических лиц для рассмотрения для включения в Генеральные планы муниципального района «Малоярославецкий район»

2. Рассмотрение обращений от физических и юридических лиц предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малоярославецкого района.

Председатель комиссии:

Д.В. Адаменко – Заместитель Главы администрации

С.В. Тарченко – заведующий отделом градостроительства и архитектуры (секретарь комиссии)

Члены комиссии:

В.И. Иванова –заведующий правовым отделом администрации МР «Малоярославецкий район»;

А.А. Белакова – заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации МР «Малоярославецкий район»;

Т.А. Сокольская– заместитель заведующего отделом сельского хозяйства МР «Малоярославецкий район»;

М.А. Брук – Глава муниципального образования «Малоярославецкий район»;

И.В. Тарченко– депутат Районного Собрания Депутатов МР «Малоярославецкий район»;

В.В. Сенцов – депутат Районного Собрания Депутатов МР «Малоярославецкий район»;

В.С. Сенцов– депутат Районного Собрания Депутатов МР «Малоярославецкий район»;

Главы администраций сельских поселений:

С.С. Шепелев – СП «Село Головтеево»;

В.М. Коваленко – СП «Деревня Шумятино»;

Н.Н. Молчанов –СП «Село Ильинское»;

А.В. Тупикова – СП «Село Спас- Загорье»

Выступили: Адаменко Д.В., И.В. Тарченко, М.А. Брук, В.В. Сенцов, В.С. Сенцов, А.А. Белакова, В.И. Иванова, Т.А. Сокольская

**Перечень земельных участков для рассмотрения на комиссии по подготовке проектов
внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки
сельских поселений муниципального района «Малоярославецкий район»**

**1. Список физических и юридических лиц для рассмотрения для включения
в Генеральные планы муниципального района «Малоярославецкий район»**

№ п/ п	Наименование физ. и юр. лица	Название населенного пункта	Кадастровый номер и площадь	Для каких целей	Результаты голосования по предложениям	Обоснование
1	Физ. лица	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Карижская, 1	Кол-во участков общее: 213	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов» с установлением территориальной зоны Ж-3 – (Зона размещения садово- дачных участков в черте населенного пункта)	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Маклино»



Члены комиссии рекомендовали переписать заявление собственникам земельных участков.

3	Физ. лицо	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи д. Радищево	40:13:060104:1441, площадью 1 400 кв. м; 40:13:060104:1445, площадью 958 кв. м; 40:13:060104:1447, площадью 980 кв. м; 40:13:060104:1446, площадью 983 кв. м; 40:13:060104:1448, площадью 954 кв. м; 40:13:060104:1449, площадью 990 кв. м; 40:13:060104:1450, площадью 990 кв. м; 40:13:060104:1451, площадью 936 кв. м; 40:13:060104:1452, площадью 835 кв. м; 40:13:060104:1453, площадью 899 кв. м;	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне Ж-1	«Против» решение принято Единогласно	В соответствии с п. 1 ст. 7 № 172 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» считает не целесообразно перевод земельного участка из земель сельскохозяйственных угодий в земли населенных пунктов. Также отсутствует организованный доступ к земельному участку .
---	-----------	---	--	---	--	---



4	Юр. лицо	Калужская область, Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Карижская, д. 1.	40:13:060104:997, площадью 3 513 кв. м;	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности» с отнесением к территориальной зоне П-1	6 голосов за перевод, 1 голос воздержался, 2 не голосовали в связи с отсутствием. Большинством голосов принято решение «За» данный перевод.	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Маклино»
---	----------	--	---	--	---	--



Адаменко Д.В. и Иванова В.И. отсутствовали на рассмотрении данного вопроса – не голосовали.
Сенцов В.В. – воздержался при голосовании.

5	Юр. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Радищево	40:13:060103:1, площадью 511 849 кв. м; 40:13:060109:1, площадью 45 700 кв. м; 40:13:060103:5, площадью 34 000 кв. м; 40:13:060103:4, площадью 3 898 кв. м; 40:13:060103:12, площадью 4 942 кв. м;	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности» с отнесением к территориальной зоне П-1	7 голосов за перевод, 2 голоса воздержались. Большинством голосов принято решение «За» данный перевод.	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Маклино»
---	----------	--	--	--	---	--





Выступили:

М.А. Брук: Задал уточняющий вопрос о характере производства на данных участках.

Представитель заявителя пояснил, что планируется производство металлопроката без окраски. Санитарно-защитная зона данного предприятия 50 метров.

И.В. Тарченко: Обратил внимания, что данные земельные участки находятся в обременение.

Т.А. Сокольская: Пояснила о характере обременения (навалы мусора и зарастание сорной травянистой растительностью).

Д.В. Адаменко: Задал вопрос в какие сроки будет реализовано данное производство.

Представитель заявителя пояснил, что срок реализации данного производства 3-4 года, а также вводится производство в несколько этапов.

Комиссия в полном составе обратила внимание заявителей на то, что на всех этих участках навалы мусора и что он должен быть убран.

Голосование: 7 проголосовали «за», 2 воздержались (Сокольская Т.А. и Сенцов В.С.).

6	Юр. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, Маклинский сельсовет, вблизи д. Радищево, левая сторона автодороги на г. Малоярославец. Калужская область, р-н Малоярославецкий, вблизи д. Радищево, левая сторона автодороги на Малоярославец.	40:13:060108:2, площадью 242 900 кв. м; 40:13:060110:2, площадью 187 230 кв. м.	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности» с отнесением к территориальной зоне П-1	6 голосов за перевод, 3 голоса воздержались. Большинством голосов принято решение «За» данный перевод.	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Маклино»
---	----------	---	--	--	---	--



Комиссия в полном составе обратила внимание заявителей на то, что на всех этих участках навалы мусора и что он должен быть убран.
Голосование: 6 проголосовали «за», 3 воздержались (Сокольская Т.А., Сенцов В.С. Сенцов В.В.).

7	Физ. лицо	Калужская область, Малоярославецкий район, СП «Село Ильинское»	40:13:080601:640, площадью 1 500 кв. м;	Земельный участок из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне Ж-1	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Ильинское»
---	-----------	--	---	--	---	--

схема: 1



схема:2



Выступил:

Д.В. Адаменко с предложением о том, чтобы весь массив перевести в земли населенных пунктов и установить территориальную зону Ж-1. Члены комиссии поддержали данное предложение и поручили отделу имущественных и земельных отношений Администрации Малоярославецкого района сформировать данный земельный участок в соответствии со схемой 2.

8	Физ. лицо	Калужская область, ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», Ильинское участковое лесничество, кв. 48, выд. 8, 18, 19	40:13:010902:94:3У, площадь 2 400 кв. м;	Земельные участки из «земель лесного фонда» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне Ж-1	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Кудиново»
---	-----------	--	--	--	---	---

Карта схема №1

квартал 48, часть выделов 18, 19, ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество»,
Ильинское участковое лесничество, общей площадью 0,24 га



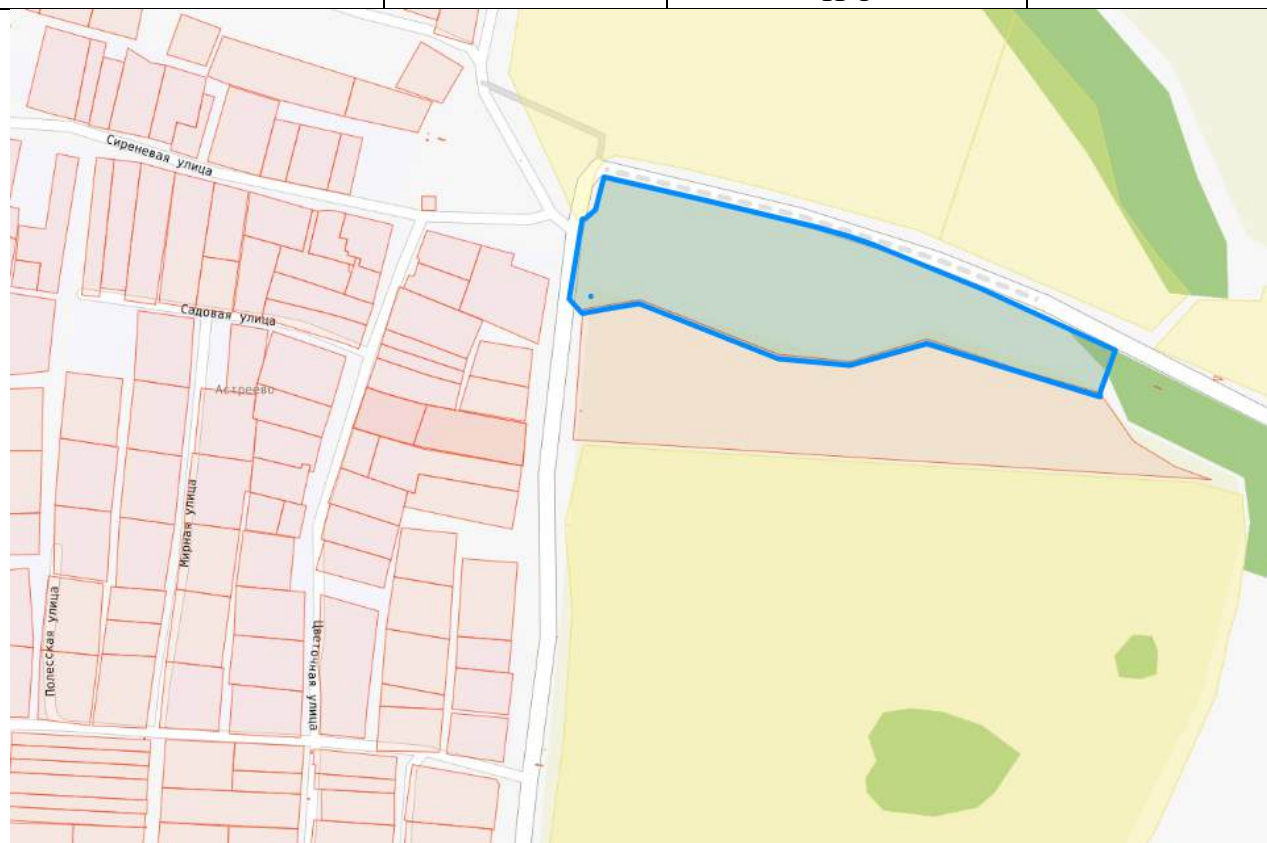
- · · · — существующая граница населенного пункта
- граница лесничества по данным ЕГРН
- схема расположения проектируемого лесного участка, включаемого в границу с. Кудиново

9	Юр. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, вблизи д. Кудиново; Калужская область, р-н Малоярославецкий, вблизи д. Астреево	40:13:010810:237, площадью 18 083 кв. м; 40:13:010710:9, площадью 19 273 кв. м	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности и иного специального назначения»	«За» решение принято Единогласно по земельному участку с кадастровым номером 40:13:010810:237 «Против» решение принято Единогласно по земельному участку 40:13:010710:9	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Кудиново» земельный участок с кадастровым номером 40:13:010810:237
---	----------	---	---	--	--	---



Члены комиссии приняли решение обязать собственника земельного участка с кадастровым номером 40:13:010810:237 при размещении объектов капитально строительства предусмотреть проект инженерной защиты территории от затопления и подтопления.

10	Юр. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, СП «Село Кудиново» вблизи д. Астреево	40:13:010710:10, площадью 28771 кв. м;	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности и иного специального назначения» с отнесением к территориальной зоне П-1	«Против» решение принято Единогласно	Нецелесообразен перевод земельного участка.
----	----------	--	--	--	---	---



11	Физ. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, вблизи д. Черкасово	40:13:020701:69, площадью 1492 кв. м;	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне Ж-1	«За» установление территориальной зоны С-2 решение принято Единогласно «Против» перевода земельного участка с кадастровым номером 40:13:020701:69 из «земли сельскохозяйстве нного назначения» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне Ж-1 решение принято Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
----	-----------	--	---	---	---	---

12	Физ. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, вблизи д. Панское и д. Заболотное	40:13:020302:566, площадью 279 398 кв. м; 40:13:020302:564, площадью 211 678 кв. м	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности» с отнесением к территориальной зоне П-1 для геологического изучения, разведки и добычи торфа	«Против» решение принято Единогласно	Нецелесообразен перевод земельного участка.
----	-----------	---	---	--	---	---



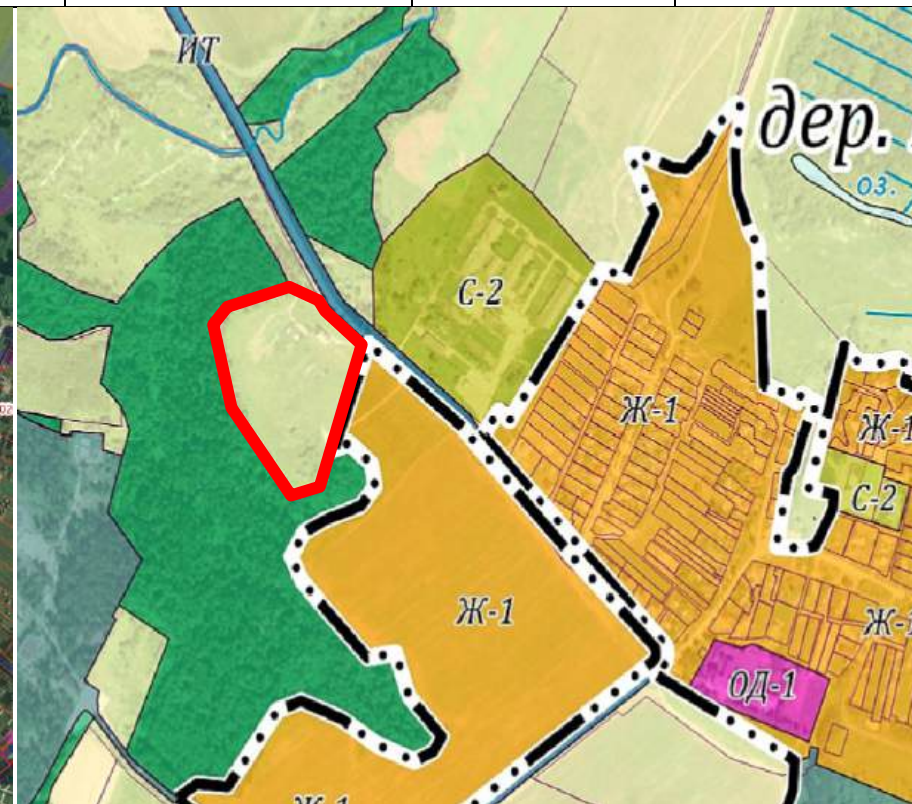
Выступили:

В.М. Коваленко – данные земельные участки находятся рядом с населёнными пунктами, особенно, земельный участок с кадастровым номером 40:13:020302:566 вблизи д. Панское, где находится школа интернат.

В.В. Сенцов - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995) добыча торфа относится к классу III - 300 метров санитарно-защитная зона от населённых пунктов.

М.А. Брук – высказался, что основная часть транспорта пойдет через населенный пункт, что не допускается потому, что дорожно-транспортная сеть не предусматривает нагрузки от большегрузных машин.

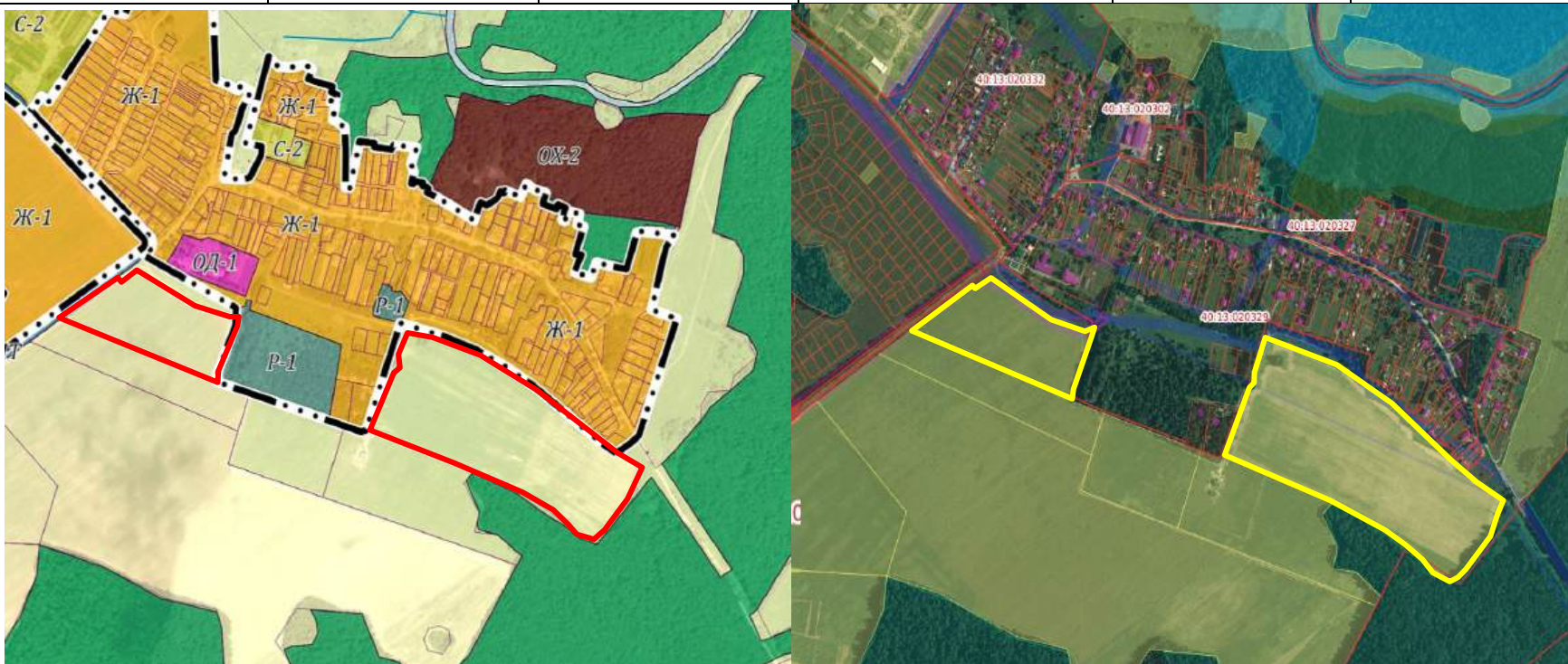
13	Физ. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Панское	40:13:020322:4, площадью 41114 кв. м;	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне Ж-1	«Против» решение принято Единогласно	Нецелесообразен перевод земельного участка.
----	-----------	---	---	---	---	--



Выступил:

Д.В. Адаменко – рекомендовал заявителю получить согласование с «Калугадорзаказчик» на съезд с автомобильной дороги.

14	Юр. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Панское	40:13:020302:545, площадью 47 885 кв. м; 40:13:000000:1760, площадью 139 024 кв. м;	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне Ж-1	«Против» решение принято Единогласно	Нецелесообразен перевод земельных участков.
----	----------	--	--	---	---	--



Выступил:

Д.В. Адаменко – рекомендовал заявителю получить согласование с «Калугадорзаказчик» на съезд с автомобильной дороги к земельному участку с кадастровым номером 40:13:020302:545.

По земельному участку с кадастровым номером 40:13:000000:1760 «Против» решение принято единогласно.

15	Физ. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Веткино (Коллонтай)	40:13:040701:2795, площадью 10000 кв. м;	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности и иного специального назначения» с видом разрешенного использования 6.4 - «Пищевая промышленность»	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Коллонтай»
----	-----------	---	--	--	---	---



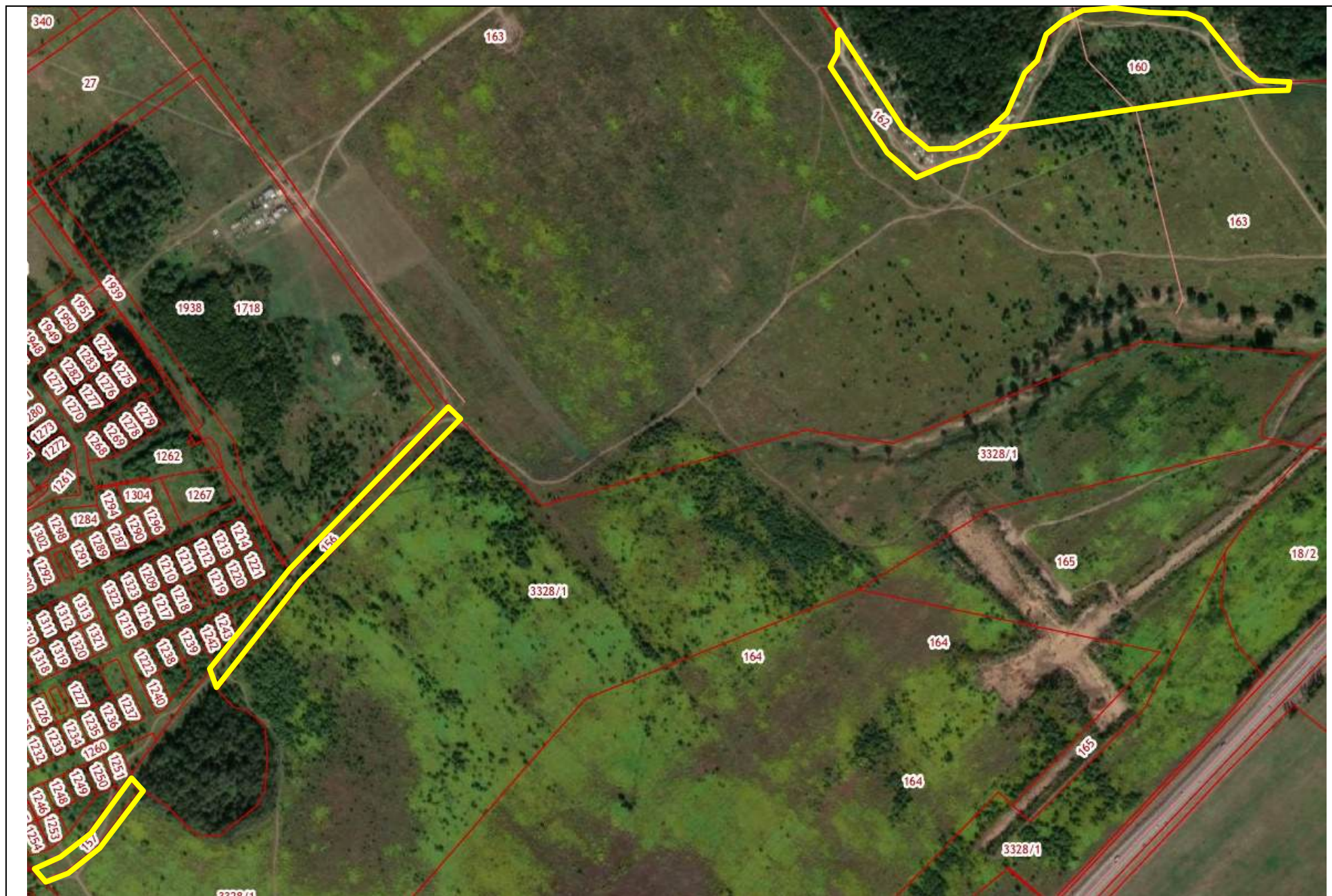
16	Физ. лица	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи д. Афанасово, в центральной части кадастрового квартала 40:13:070515	40:13:070515:74, площадью 584 кв. м; 40:13:070515:75, площадью 1 045 кв. м;	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов», (путём включения в границы населённого пункта д. Афанасово) и установление территориальной зоны Ж-1	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Головтеево»
----	-----------	--	--	--	---	--



17	Юр. лицо	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи д. Афанасово, в центральной части кадастрового квартала 40:13:070515	40:13:070515:422, площадью 16 423 кв. м;	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов», (путём включения в границы населённого пункта д. Афанасово) и установление территориальной зоны Ж-1	«Против» решение принято Единогласно	Нецелесообразен перевод земельного участка.
----	----------	--	--	--	---	---



18	Юр. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, вблизи с. Спас-Загорье	40:13:050111:156, площадью 8879 кв.м; 40:13:050111:157, площадью 3 398 кв.м; 40:13:050111:160, площадью 30 076 кв.м; 40:13:050111:162, площадью 8 076 кв.м	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне СН-1 (Зона размещения кладбища)	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Спас-Загорье»
----	----------	---	---	--	---	--



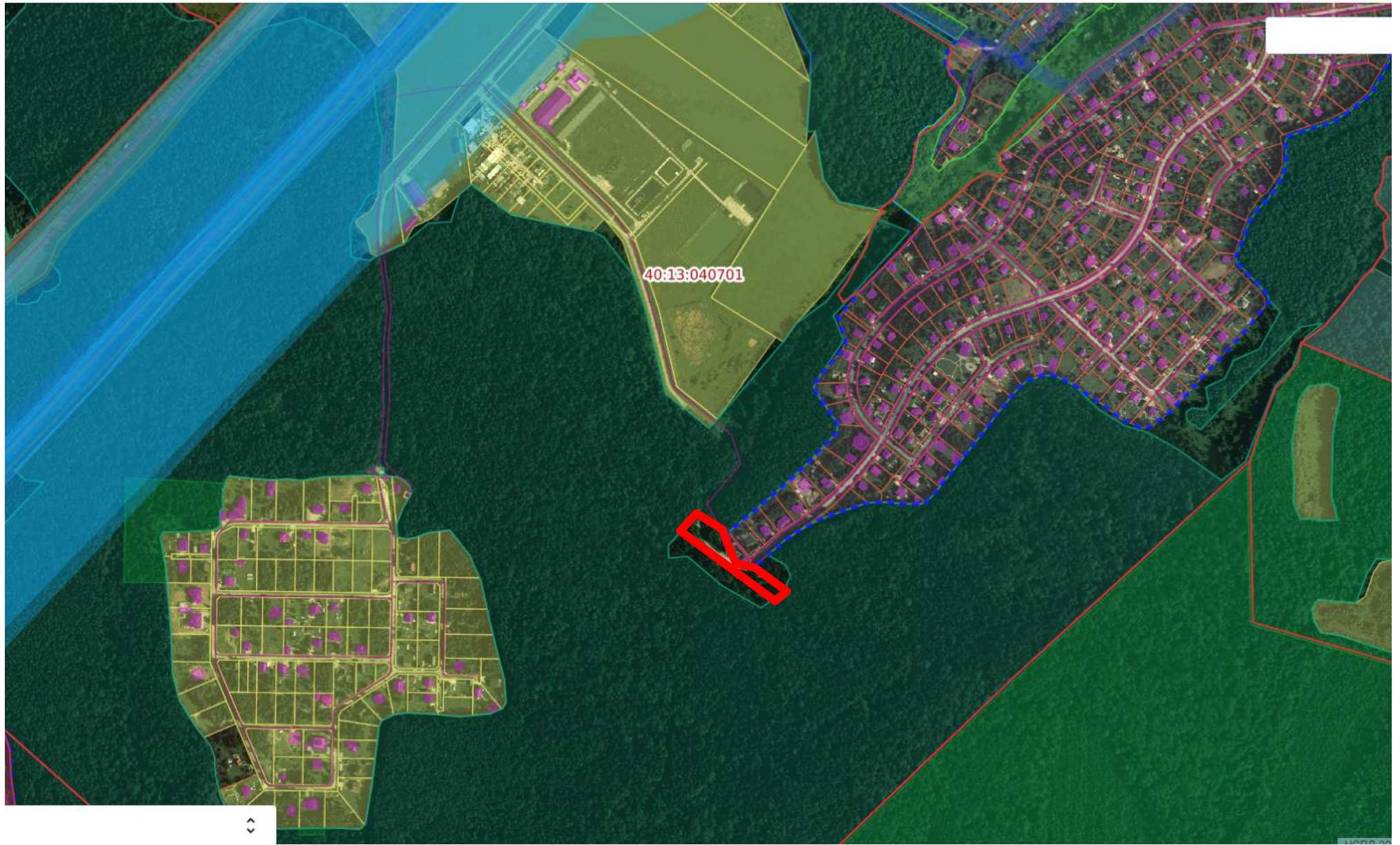
19	Физ. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, вблизи с. Спас- Загорье	40:13:050111:13, площадью 47 552 кв.м;	Земельный участок из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности» с отнесением к территориальной зоне П-1	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Спас-Загорье»
----	-----------	--	--	--	---	---



20	Юр. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, СП «Деревня Шумятино», вблизи д. Подольное.	40:13:020203:642, площадью 8 161 кв. м;	Земельный участок из « земель сельскохозяйственног о назначения » в «земли промышленности» с отнесением к территориальной зоне П-1 (Производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов V-IV классов вредности)	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Деревня Шумятино»
----	----------	---	---	--	---	--

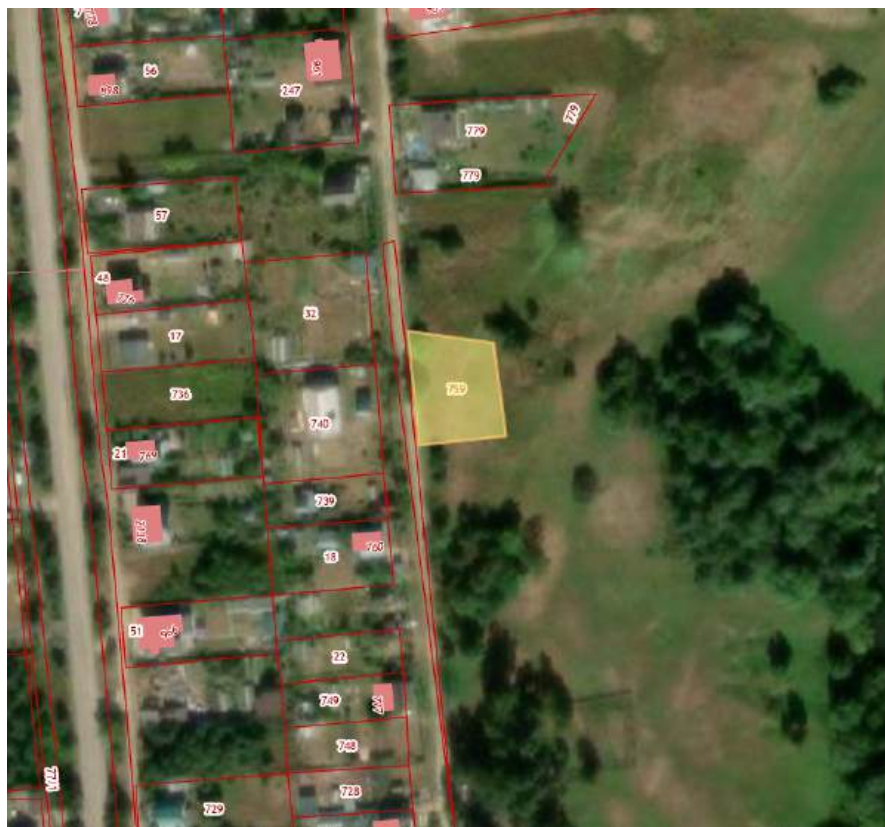


21	Юр. лицо	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д. Веткино	Кадастровый квартал 40:13:040701:3У1 площадь 2973кв.м	Земельные участки из «земель сельскохозяйственн ого назначения» в «земли населенных пунктов», (путём включения в границы населённого пункта д. Веткино) Установление градостроительной зоны Ж-1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки)	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительно го кодекса рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Коллонтай»
----	----------	--	---	---	---	--



**2. Список физических и юридических лиц для рассмотрения внесения изменений
в Правила землепользования и застройки сельских поселений Малоярославецкого района**

№ п/ п	Наименование физ. и юр. лица	Название населенного пункта	Кадастровый номер и площадь	Для каких целей	Результаты голосования по предложениям	Обоснование
1	Физ. лицо	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д. Потресово, ул. Лесная	40:13:040207:759 площадью 1 000 кв.м.,	Изменение градостроительной зоны С-1 (Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями) на зону Ж-1 (Зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки)	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки



Выступул:

Д.В. Адаменко - предложил изменить территориальную зону С-1 на Ж-1 в соответствии со схемой 1.

Члены комиссии поддержали данное предложение.

2	Физ. лица	Калужская область, Малоярославецкий, СП «Село Ильинское», вблизи д. Сокольники- Вторые .	40:13:080506:24 площадью 14 922 кв.м., 40:13:080506:166 площадью 7 845 кв.м., 40:13:080506:3 площадью 42 207 кв.м.,	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны занятые объектами сельскохозяйственног о назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственног о производства)	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила емлепользования и застройки
---	-----------	--	---	---	---	---



3	Физ. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи д. Сокольники	40:13:080506:137, площадью 528964 кв. м.	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства)	2 голоса «за» 7 голосов комиссии «Против» «Против» решение принято Единогласно	Нецелесообразно установление территриальной зоны на земельный участок.
---	-----------	--	--	---	--	---



4	Физ. лицо	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, снт Строитель	40:13:000000:3153:ЗУ1 площадью 108 кв.м., 40:13:000000:3153:ЗУ2 площадью 221 кв.м	Установление градостроительной зоны С-3 (Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан)	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
---	-----------	---	--	--	---	---



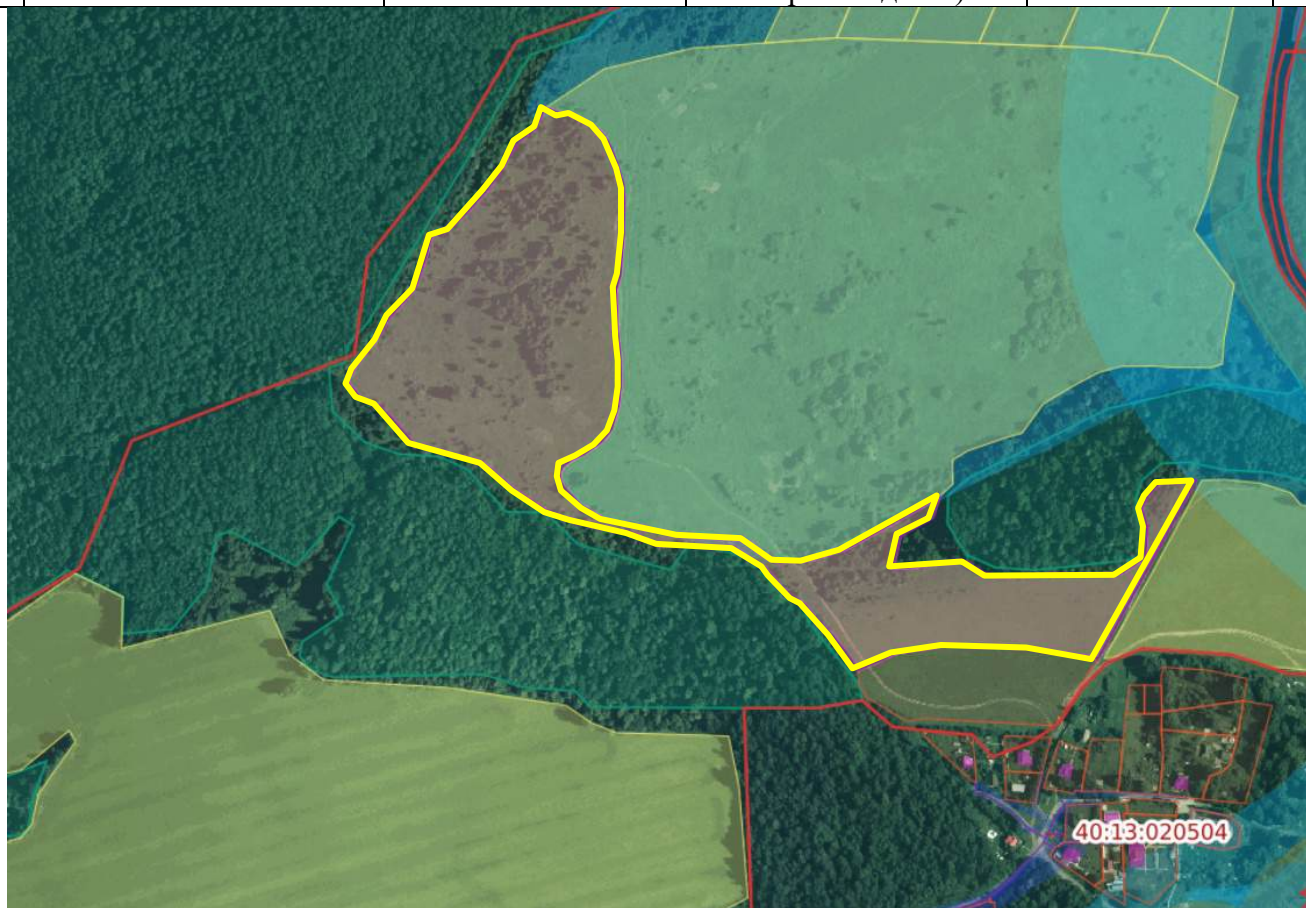
5	Физ. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, д. Панское, д. 5	40:13:020322:49, площадью 16 700 кв. м.	Установление градостроительной зоны С-3 (Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан)	«Против» решение принято Единогласно	В связи с отсутствием собственника данного земельного участка.
---	-----------	--	---	---	---	---



6	Юр. лицо	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, п. Кудиново	Сооружение взлетно- посадочная полоса 40:13:010810:2 96 площадью 7 655,2 кв.м	Установление основного вида разрешенного использования в градостроительной зоне П-1 (Производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов V-IV классов вредности) - 5.6.1 «Авиационный спорт»	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
---	----------	---	---	--	---	---



7	Юр. лицо	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи с. Карижа	40:13:020501:4898, площадью 102 691 кв. м;	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны занятые объектами сельскохозяйственног о назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственног о производства)	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
---	----------	--	--	---	---	--



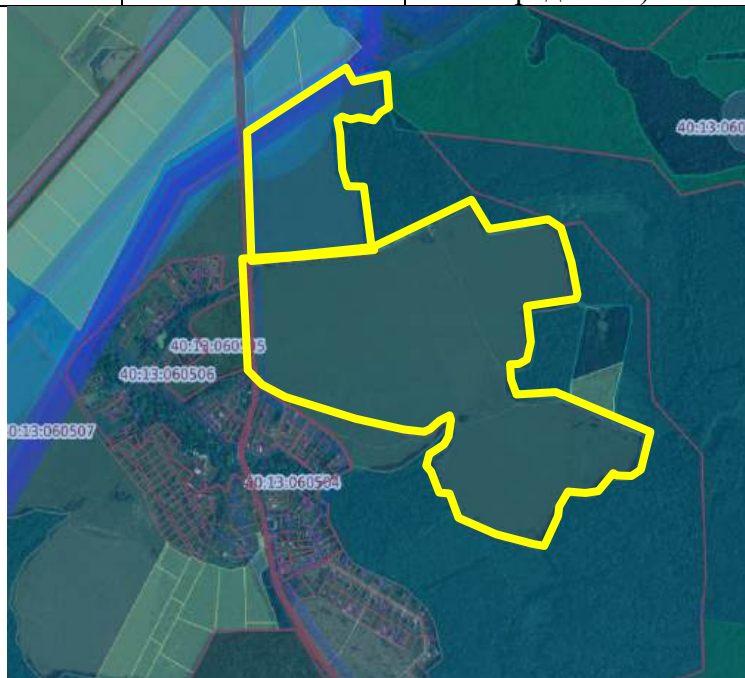
8	Физ. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи д. Дорохино. Калужская область, р-н Малоярославецкий, ТОО Агрофирма «Недельное» , вблизи д. Дорохино.	40:13:130805:27, площадью 53 139 кв. м; 40:13:130805:34, площадью 19 736 кв. м;	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны занятые объектами сельскохозяйственног о назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственног о производства)	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
---	-----------	--	--	---	--	---



9	Юр. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, тер. СП «Село Недельное»	40:13:130805:11, площадью 53 002 кв. м;	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны занятые объектами сельскохозяйственног о назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственног о производства)	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
---	----------	---	---	---	---	--



10	Юр. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи д. Локонское.	40:13:060502:5, площадью 181 876 кв. м; 40:13:060502:6, площадью 695 953 кв. м;	Изменение градостроительной зоны Ж-1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на зону П-1 (Производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов V-IV классов вредности)	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
----	----------	--	--	---	---	--



11	Юр. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, СП«Поселок Детчино»		Установление основного вида разрешенного использования в градостроительной зоне ИТ-2 (Территория гаражных обществ) - 7.2 «Автомобильный транспорт»	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила емлепользования и застройки
----	----------	---	--	---	---	---

12	Юр. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, СП «Село Коллонтай», д. Ратманово Калужская обл., р-н Малоярославецкий, СП «Деревня Шумятино», с. Карижа		Частичное изменение градостроительной зоны Ж-1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на зону Р-1 (Зона рекреационных объектов)	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила емлепользования и застройки
----	----------	---	--	---	---	--



По 1 вопросу: На заседании комиссии по предложениям внесения изменений в Генеральные планы сельских поселений, рассмотрено: 21 вопрос, из них:

- рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральные планы и в Правила землепользования и застройки – пункты 1,2,4,5,6,7,8,9 (по участку 40:13:010810:237),11,15,16,18,19,20,21;
- отказать в переводе – пункт 3,9 (по участку 40:13:010710:9),10,12,13,14,17.

По 2 вопросу: На заседании комиссии по предложениям внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, рассмотрено 12 вопросов, из них:

- рекомендовать учесть предложение при разработке в Правила землепользования и застройки – пункты 1,2,4,6,7,8,9,10,11,12;
- отказать учете предложений при разработке в Правил землепользования и застройки – пункт 3,5.

1. После принятия Главой администрации решения о подготовке внесения изменений в Генеральные планы и в правила землепользования и застройки сельских поселений Малоярославецкого района, начать работы по внесению изменений в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативно правовых документов в области градостроительной деятельности.
2. После подготовки проекта назначить публичные слушания или общественные обсуждения по проектам внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений Малоярославецкого района.
3. После принятия постановления о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным Кодексом, обеспечить организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.
4. После поступления проекта по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений, принять решение о направлении проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ депутатам Районного собрания Малоярославецкого района.

Заместитель председателя комиссии

Д.В. Адаменко