



АДМИНИСТРАЦИЯ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.12 2025 г.

г. Малоярославец

№ 160

**Об утверждении муниципальной программы
Малоярославецкого муниципального округа
«Формирование благоприятной
инвестиционной среды»**

В соответствии с постановлениями администрации Малоярославецкого муниципального округа от 01.11.2025 № 31 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Малоярославецкого муниципального округа, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Малоярославецкого муниципального округа», от 01.11.2025 № 32 «Об утверждении перечня муниципальных программ Малоярославецкого муниципального округа», руководствуясь Положением об администрации Малоярославецкого муниципального округа,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную программу Малоярославецкого муниципального округа Калужской области «Формирование благоприятной инвестиционной среды» (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» от 01.11.2018 № 1190 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие муниципального района «Малоярославецкий район».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 и подлежит размещению на официальном сайте администрации Малоярославецкого муниципального округа в сети интернет.

Глава Малоярославецкого
муниципального округа
Калужской области



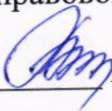
В.В. Парфёнов

Исполнитель
Малыхова О.В.
8(48431)2-1789
Отп.6 экз.

2 экз. в дело, по 1 экз. ОЭР, ОФ, ОИ, ОГИА

СОГЛАСОВАНО

Начальник правового управления


_____ В.И. Иванова



Приложение
к постановлению администрации
Малоярославецкого округа
от 22.12.25 № 160

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«ФОРМИРОВАНИЕ БЛАГОПРИЯТНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СРЕДЫ»**

1. ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Формирование благоприятной инвестиционной среды»
(далее – муниципальная программа)

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел экономического развития администрации Малоярославецкого муниципального округа
2. Соисполнители муниципальной программы	Управление муниципального имущества и земельных отношений Отдел градостроительства и архитектуры
3. Цели муниципальной программы	Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Малоярославецкого муниципального округа
4. Направление муниципальной программы/соисполнитель муниципальной программы	Национальная экономика
5. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2026-2031 годы, в один этап
6. Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований	Не требуется

2. Структура направления муниципальной программы

N п/п	Наименование направления муниципальной программы/наименование структурного элемента/наименование мероприятия, входящего в состав структурного элемента	Задача структурного элемента, решение которой обеспечивается реализацией структурного элемента	Связь задачи структурного элемента с показателем направления муниципальной программы	Соисполнитель/участник структурного элемента	Срок реализации
1	2	3	4	5	6
Направление «Национальная экономика»					
Комплекс процессных мероприятий					
1.	Структурный элемент «Создание условий для размещения новых производств»	Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Малоярославецкого муниципального округа	Количество действующих соглашений о сотрудничестве и/или о намерениях в сфере реализации инвестиционных проектов	Отдел экономического развития	2026-2031 гг.
1.1.	Формирование и актуализация реестра свободных инвестиционных площадок (свободных земельных участков и производственных объектов)				
1.2.	Содействие, сопровождение и мониторинг инвестиционных проектов, реализующихся на территории Малоярославецкого муниципального округа				
1.3.	Оказание информационно-организационного и консультационного содействия лицам, осуществляющим				

	инвестиционную деятельность (планирующим ее осуществление) на территории округа				
2.	Структурный элемент «Формирование организационно-правовых условий для улучшения инвестиционного климата»	Совершенствование нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	Управление имуществом и земельных отношений Отдел градостроительства и архитектуры	2026-2031 гг.
2.1.	Снижение избыточных административных и иных ограничений для субъектов предпринимательской деятельности»				
2.2.	Сокращение сроков оказания муниципальных услуг для субъектов предпринимательской деятельности				
2.3.	Развитие механизмов муниципально-частного партнерства				
2.4.	Формирование положительного имиджа округа, как округа с благоприятным инвестиционным и социальным климатом				
2.5.	Обеспечение функционирования раздела «Инвестиции» на официальном сайте				

	администрации Малоярославецкого муниципального округа				
2.6.	Актуализация инвестиционного профиля Малоярославецкого муниципального округа				

3. Финансовое обеспечение направления муниципальной программы

Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам реализации					
		2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего:	0	Не требуется					
в том числе по источникам финансирования:	0	Не требуется					

4. Сведения о показателях направления муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения показателя по годам реализации государственной программы							Источник значения показателя	
			Базовое значение	Годы реализации							
				2024	2026	2027	2028	2029	2030		2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Количество заключенных соглашений о сотрудничестве и/или о намерениях в сфере реализации инвестиционных проектов	ед.	4	4	4	4	4	4	4	4	Показатель определяется по фактическому количеству действующих соглашений о сотрудничестве и/или о намерениях в сфере реализации инвестиционных проектов
2.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	Тыс. руб.	41,0	42	43	44	45	45	45	45	Типовая форма доклада о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления (постановление Правительства РФ от 17.12.2012 №1317)

1. Механизм реализации направления муниципальной программы

В современных условиях потребность в притоке инвестиций обусловлена необходимостью решения как текущих задач, связанных с экономическим развитием приоритетных направлений экономической деятельности по схеме расширенного воспроизводства, так и задач, связанных с модернизацией основных производственных фондов. Потребность в инвестициях возникает также при решении задач реформирования экономики и обеспечения ее структурной перестройки, направленных на достижение конкурентоспособности муниципального округа.

Структурный элемент «Создание условий для размещения новых производств» реализуется путем:

- Формирования и актуализации реестра свободных инвестиционных площадок. Одной из важных задач является инвентаризация земельных участков и площадок, которые могут представлять интерес для промышленного освоения и их комплексного развития.

- Комплексной работы с инвесторами, которая состоит в:

1. Консультационном, методическом и информационном сопровождении инвестиционных проектов;

2. Помощи в подборе производственных площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционного проекта;

3. Предоставлении инвесторам информации о наличии и состоянии инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта.

Структурный элемент «Формирование организационно-правовых условий для улучшения инвестиционного климата» является формирование и актуализация нормативной правовой базы, обеспечивающей создание и сохранение оптимального баланса интересов между органами местного самоуправления и инвесторами, обеспечения «прозрачности» и обоснованности в принятии управленческих решений. Выделяются следующие группы мероприятий:

- Снижение избыточных административных и иных ограничений для субъектов предпринимательской деятельности», которое заключается в выявлении и устранении избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности путем проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

- Сокращение сроков оказания муниципальных услуг для субъектов предпринимательской деятельности.

- Развитие механизмов муниципально-частного партнерства, которое состоит в формировании и актуализации перечня муниципального имущества, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений на основе муниципально-частного партнерства.

Еще одну группу мероприятий можно определить, как информационную поддержку инвестиционной деятельности, которая состоит в развитии, обеспечение продвижения, наполнение актуализация информации об инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации муниципального округа, актуализации инвестиционного профиля и пр. Реализация данных мероприятий позволит облегчить поиск информации инвесторами.

Основной секрет эффективности нефинансовых мер поддержки, предусмотренных к реализации в муниципальной программе, - это заинтересованность в решении проблем инвестора, клиентоориентированность.

В настоящее время пакет инвестиционных проектов Малоарославецкого муниципального округа включает в себя:

- проект по строительству Агро-Отеля уровня 4**** с созданием пермакультурного агро-курорта на территории усадьбы Гурьевых в с. Соловьиные Зори, инвестор ООО «ГРИН ФЛОУ НИКОЛО-ДОЛ». Проект предполагает строительство агро-курорта, включающего в себя комфортабельный отель, термально-оздоровительный комплекс, парковую зону и экоферму. Объем инвестиционных вложений – 1150,5 млн. руб., количество создаваемых рабочих мест согласно соглашению – 150.;

- проект по созданию базы отдыха «Гармония» (д. Семьино Малоарославецкого района), инвестор ООО «Престиж», объем инвестиционных вложений не менее 100 млн. руб., количество рабочих мест - 25;

- создание эко-парка «Ерденево», инвестор ООО «Агро Калуга». Проектом предусмотрено строительство гостиницы, ресторана, спа-комплекса, объектов агро-туризма. Проект объединит в себе различные направления отдыха и развлечений в условиях живописной природы и диких животных. Запланированный объем инвестиционных вложений составляет 2,6 млрд. руб., количество рабочих мест - 150.

- проект по созданию российско-китайского торгово-промышленного парка для размещения китайских торговых компаний и производственных предприятий. Инвестор ООО «Цзяхэн Тайм Рус», суммарный объем инвестиций составит около 4,2 млрд. руб., планируемое число рабочих мест 500.

Планируемые к реализации проекты в сфере агропромышленного комплекса:

- «Строительство животноводческого комплекса КРС на 3500 голов» вблизи д. Букрино в ООО «Агроформа Дечинское» (2027 год);

- «Строительство молочно-товарного комплекса в д.Тиняково в 2-3 этапа строительства с увеличением производственной мощности на 864 головы» в АО «Племзавод им. В.Н. Цветкова» (2025-2027 годы).

- «Строительство животноводческого комплекса на 3000 голов КРС в д. Панское» в ООО «Родина» (2026-2028 годы).

- «Строительство телятника на 600 голов КРС в д. Мандрино» в АО «Воробьево» (2026-2028 годы).