



ООО «ПК ГЕО»

*Договор № 402007630
от 27 декабря 2021 года*

**Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ.
Реконструкция ВЛ-10 кВ.
Калужская область, Малоярославецкий район,
д. Верховье**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

4002007630-12/21-ПМТ

Том 4

*Калуга
2023*



ООО «ПК ГЕО»

*Договор № 402007630
от 27 декабря 2021 года*

**Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ.
Реконструкция ВЛ-10 кВ.
Калужская область, Малоярославецкий район,
д. Верховье**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

4002007630-12/21-ПМТ

Том 4

Генеральный Директор

К.Г. Чистов

*Калуга
2023*

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	4002007630-12/21-ПЗ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки Пояснительная записка
2	4002007630-12/21-ПР	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
3	4002007630-12/21-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
4	4002007630-12/21-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть

Состав графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории

Обозначение	Наименование
4002007630-12/21-ПМТ Лист 1-5	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:1000

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4002007630-12/21-ПМТ	Лист
							3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482);

- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344 (ред. 28.12.2022) «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье».

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентируется статьей 11.3 Земельного кодекса

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	4002007630-12/21-ПМТ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5

Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023).

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с требованиями пункта а приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определялся размер образуемого земельного участка.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ СЕРВИТУТА

Проектом межевания территории по объекту: «Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье» предусмотрено установление сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 40:13:140102:4. Площадь сервитута для размещения линейного объекта 1170 м².

Границы сервитута, подлежащего установлению обозначены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта, которая определена проектом планировки территории по объекту: «Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье».

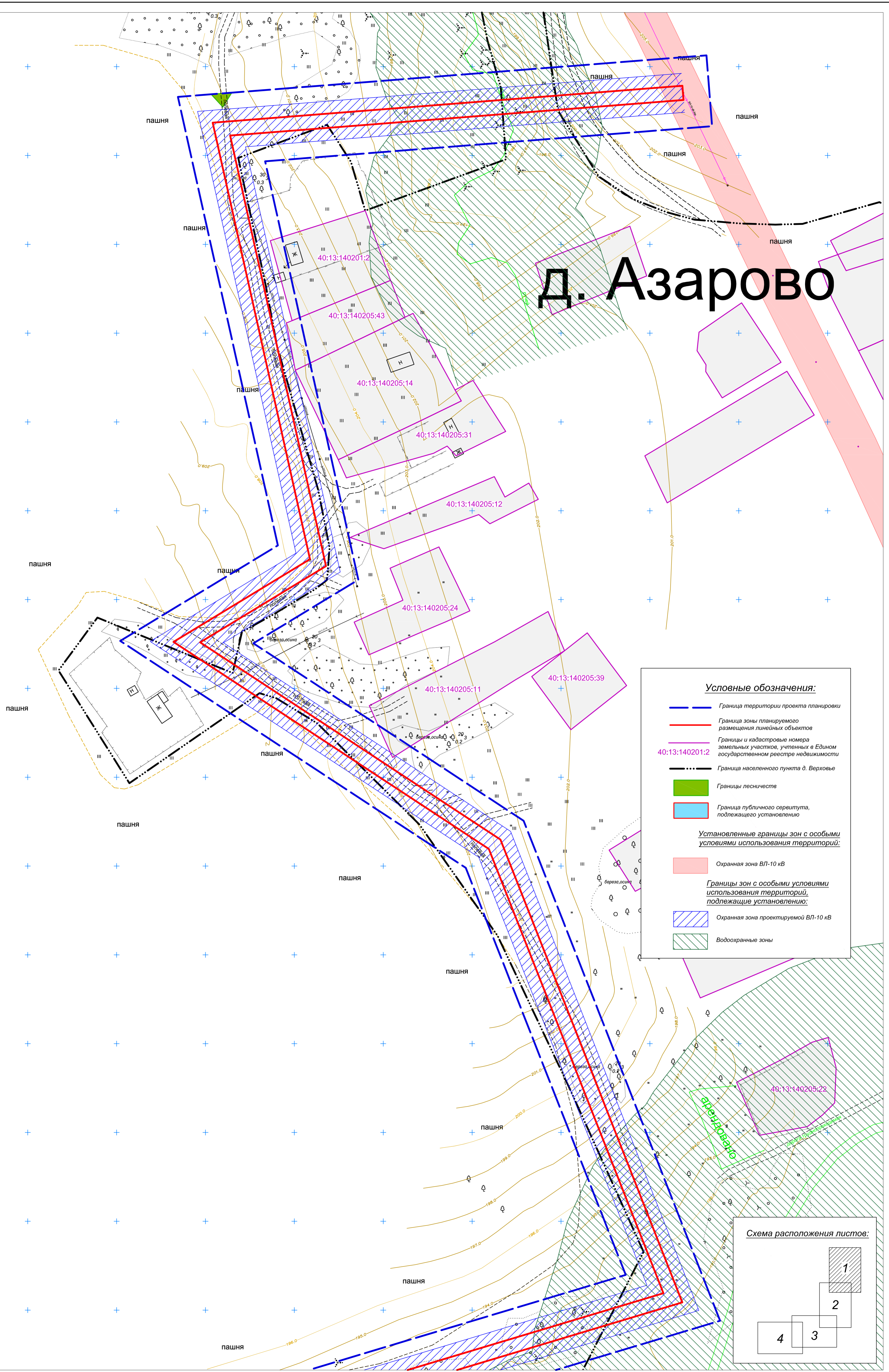
Каталог координат поворотных точек устанавливаемого сервитута

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	459020.08	1319140.44
2	459024.40	1319143.25
3	459065.90	1319165.26
4	459033.67	1319259.17
5	459025.15	1319259.54
6	459056.11	1319169.12
7	459020.33	1319150.15
8	459015.71	1319147.15
1	459020.08	1319140.44

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4002007630-12/21-ПМТ	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

д. Азарово



Условные обозначения:

- Граница территории проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница населенного пункта д. Верхнее
- Границы лесничества
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению

Установленные границы зон с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона ВЛ-10 кВ
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению:
- Охранная зона проектируемой ВЛ-10 кВ
- Водоохранные зоны



Имя, № листа, Подпись и дата, Власт. знак, №, Ссылка на документ

402007630-12/21-ПМТ					
Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ					
Калужская область, Малоярославский район, д. Верхнее					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев	1	10/21	Шарафеев	10/21
Проект.	Берлова			Берлова	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Страницы
					1
					4
Масштаб 1:1000					ООО "ПК ГЕО"

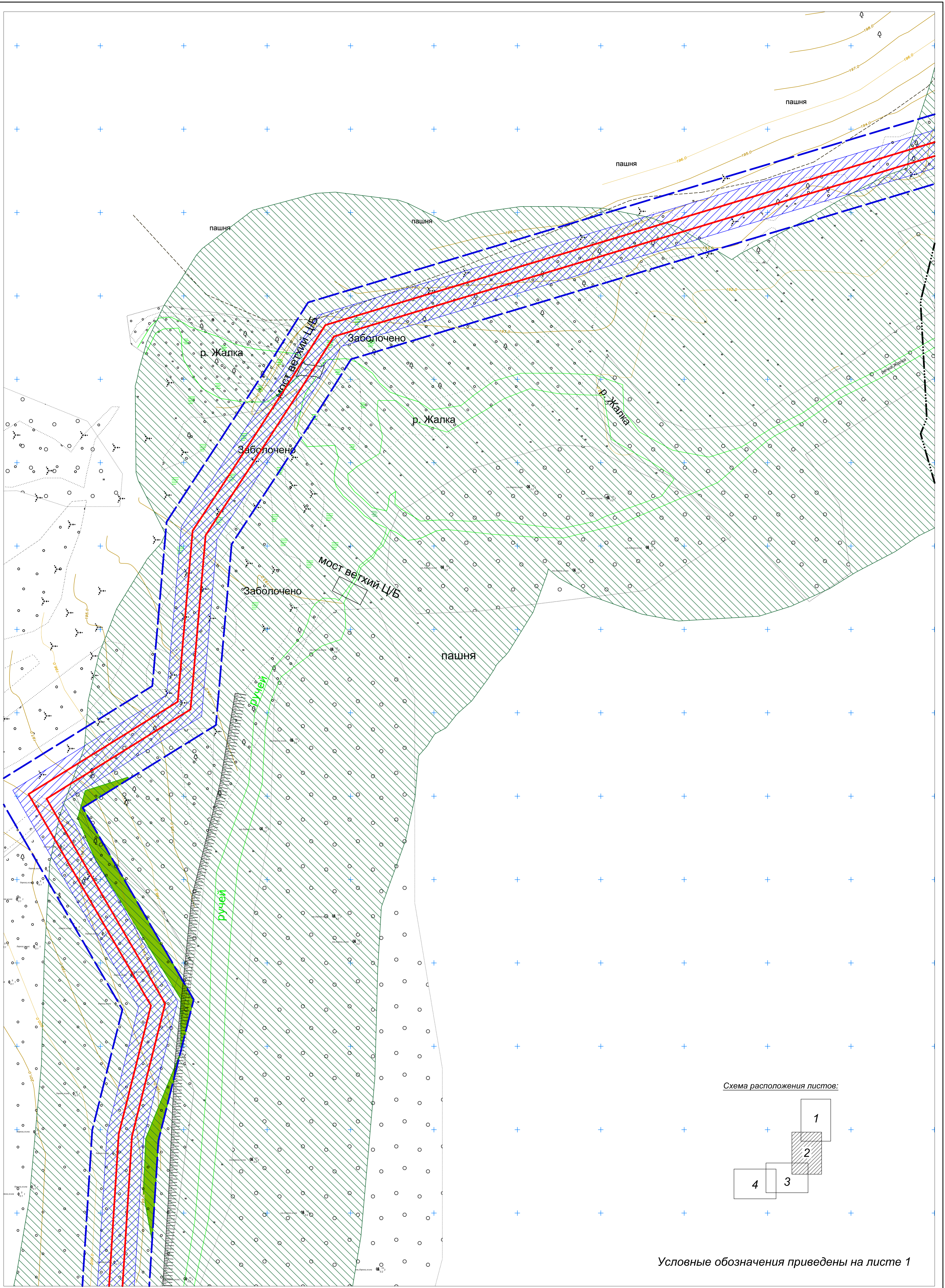
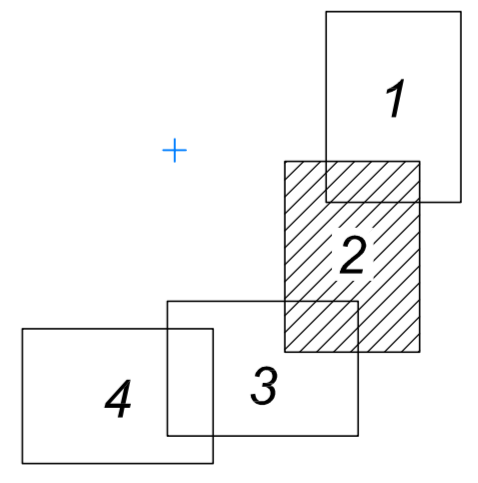


Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 1

Имя, № листа	Листов и дата	Взам. штамп, №	Сметное

402007630-12/21-ПМТ					
Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ					
Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев	1	1	Шарафеев	
Прое.	Берлова			Берлова	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Стадия
					Лист
					Листов
Масштаб 1:1000					ООО "ПК ГЕО"

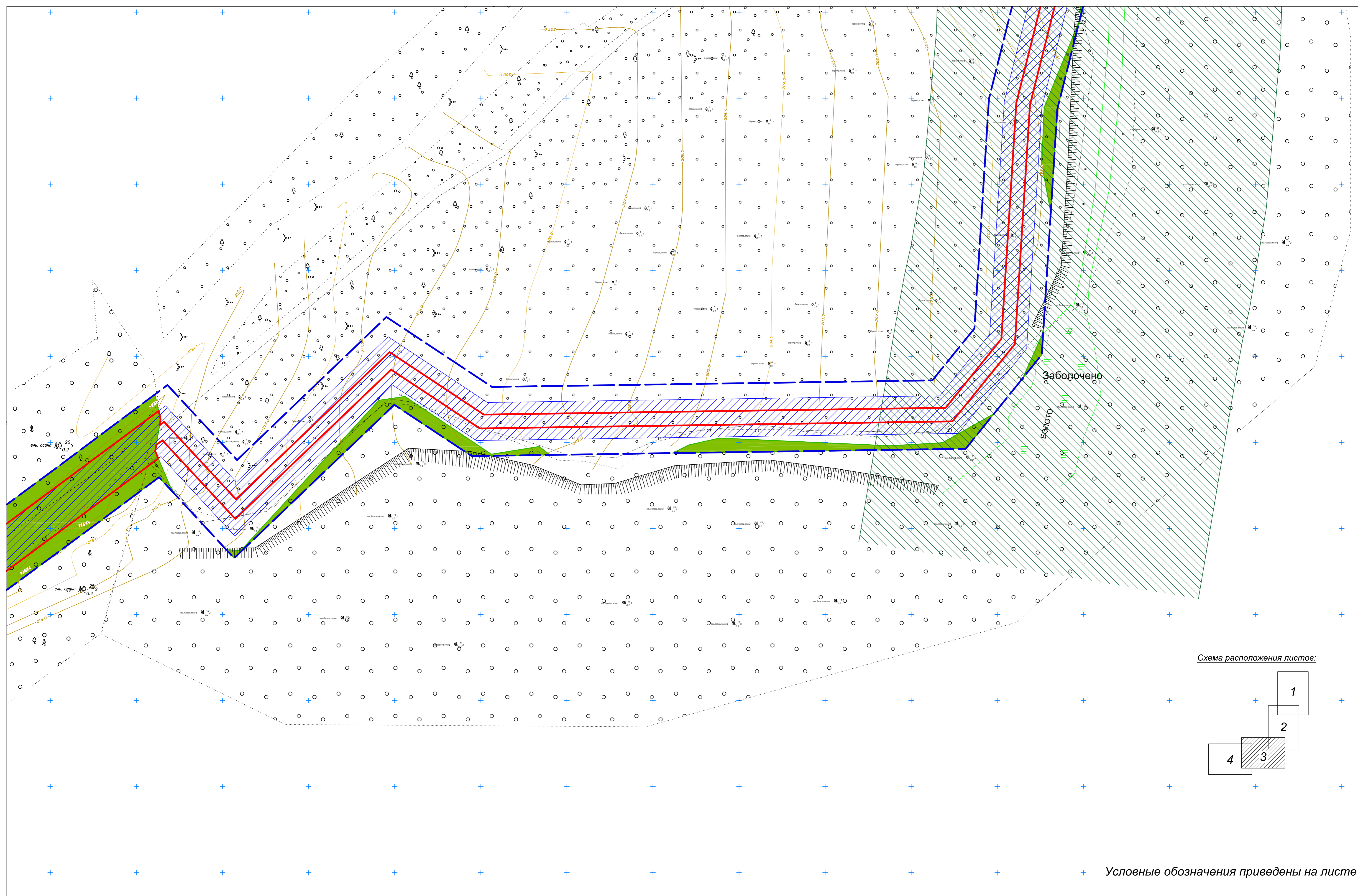
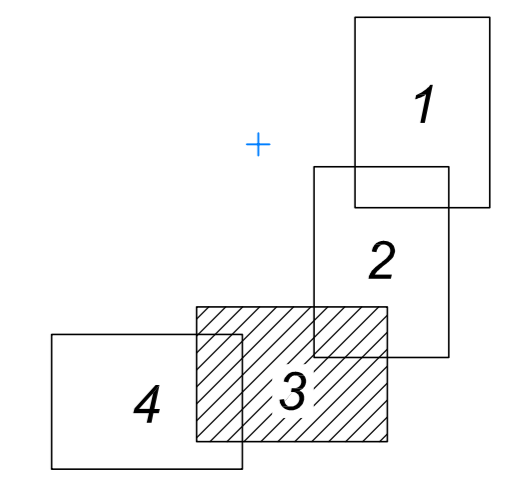


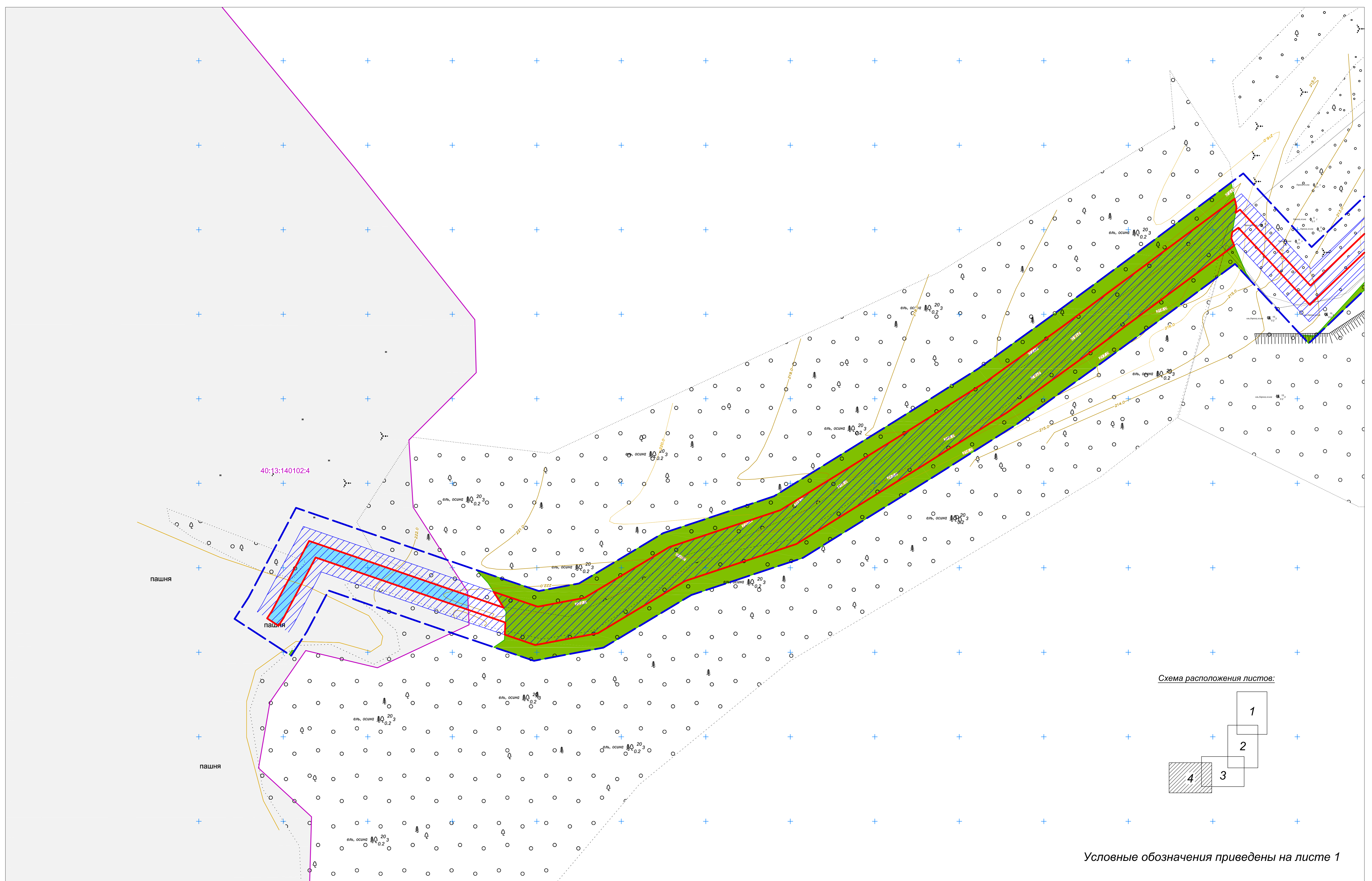
Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 1

Имя, № листа, Подпись и дата, Владелец, №, Ссылка

						402007630-12/21-ПМТ				
						Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ				
						Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье				
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Шарифеев	10.01.2021				3	
Пров.				Берлова	10.01.2021					
						Масштаб 1:1000		ООО "ПК ГЕО"		



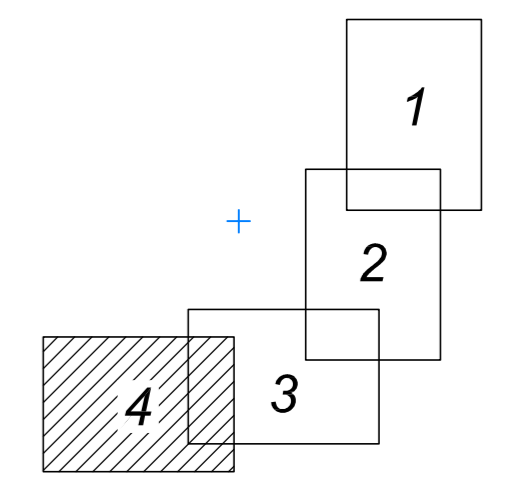
40:13:140102:4

пашня

пашня

пашня

Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 1

Составлено	
Взят лист №	
Подпись и дата	
Имя, № листа	

402007630-12/21-ПМТ					
Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ					
Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верхоево					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шарафеев		<i>Шарафеев</i>	
Пров.		Берлова		<i>Берлова</i>	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Стадия
					Лист
					Листов
Масштаб 1:1000					4
					ООО "ПК ГЕО"