

**Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»**

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта «Реконструкция автомобильной
дороги «Кудиново-Юрьевское» - Тиняково –
Игнатовское Отделение - Игнатьевское»
в Малоярославецком округе на участке км 6+538
по км 7+058 и моста через р. Луза на км 6+903»**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОВНОВАНИЮ***

Том 4

Генеральный директор



О.С. Грицай

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1.	Состав проекта	4
2.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	5
3.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	7
4.	Приложения	9

СОСТАВ ПРОЕКТА

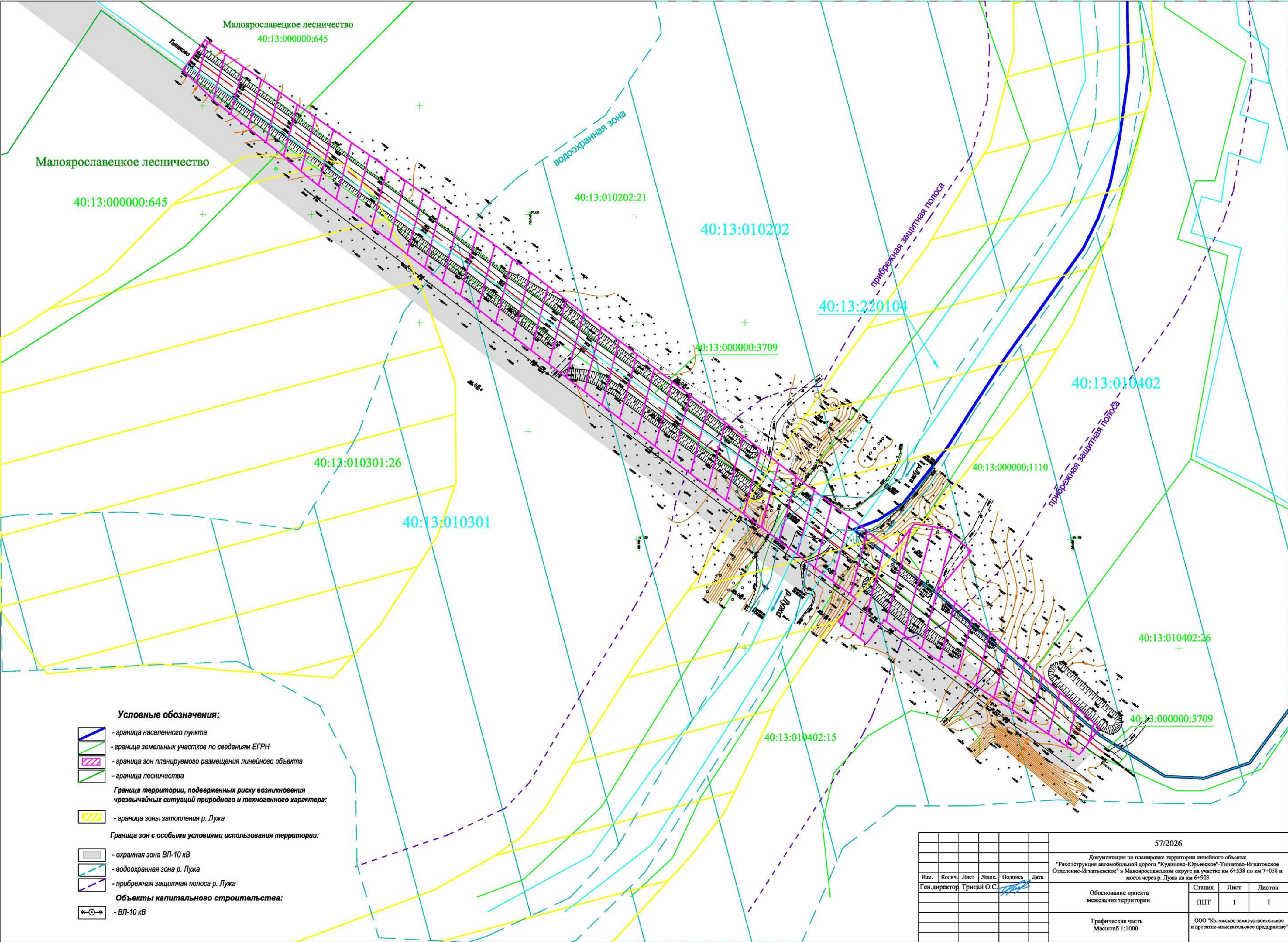
<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
1	МК57-2026-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	МК57-2026-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	МК57-2026-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть
4	МК57-2026-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

						МК57-2026-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- граница лесничества

Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- граница зоны затопления р. Луга

Граница зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона ВЛ-10 кВ
- водоохранная зона р. Луга
- прибрежная защитная полоса р. Луга

Объекты капитального строительства:

- ВЛ-10 кВ

						57/2026			
						Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автомобильной дороги "Кудиново-Юрьевское"-Тиняково-Игнатьевское Отделение-Игнатьевское" в Малоярославском округе на участке км 6+538 по км 7+058 и моста через р. Луга на км 6+903			
Изм.	Копия	Лист	Листок	Подпись	Дата	Обоснование проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Грицай О.С.						ПЗТ	1	1
						Графическая часть Масштаб 1:1000	ООО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"		

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

						МК57-2026-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Документация по межеванию территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Кудиново-Юрьевское» - Тиняково – Игнатовское Отделение - Игнатьевское» в Малоярославецком округе на участке км 6+538 по км 7+058 и моста через р. Лужа на км 6+903» разработана на основании муниципального контракта от 05.06.2026 № 57 и технического задания, являющегося приложением к муниципальному контракту.

Документацией по планировке территории планируется размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Кудиново-Юрьевское» - Тиняково – Игнатовское Отделение - Игнатьевское» в Малоярославецком округе на участке км 6+538 по км 7+058 и моста через р. Лужа на км 6+903».

Территория межевания линейного объекта расположена в кадастровых кварталах 40:13:010402, 40:13:010202, 40:13:010301, 40:13:220104. Земельные участки, подлежащие межеванию, расположены на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и на землях лесного фонда.

Образование земельных участков для размещения линейного объекта осуществляется из земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в собственности юридических и физических лиц, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь территории межевания линейного объекта составляет 13594 кв.м. Площадь территории межевания отличается от площади зоны планируемого размещения линейного объекта в виду того, что зона планируемого размещения линейного объекта пересекает реку Лужа – земли, покрытые поверхностными водами. Согласно законодательству на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

						МК57-2026-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.09.2025, поступившего на рассмотрение 10.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 27
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:000000:1110	

Номер кадастрового квартала:	40:13:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калужская область, Малоярославецкий р-н
Местоположение:	—
Площадь:	41351 +/-102 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	85281.14
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:13:000000:886
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов: <u>27</u>
<u>09.09.2025</u>			
Кадастровый номер:	<u>40:13:000000:1110</u>		

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Казакова Людмила Георгиевна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 40:00-6.586, 40:00-6.775, 40:00-6.779
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № ____ Раздела **1**

Всего листов раздела **1**: ____

Всего разделов: **0**

Всего листов: **27**

09.09.2025

Кадастровый номер: **40:13:000000:1110**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек на территории Калужской области" от 2020-12-29 № 229 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Постановление №360 "О зонах затопления, подтопления" от 2014-04-18 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Водный Кодекс Российской Федерации от 2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Лужи на территории Износковского, Медынского, Малоярославецкого и

	Боровского районов Калужской области" от 2024-01-23 № 38-24 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Лужи на территории Износковского, Медынского, Малоярославецкого и Боровского районов Калужской области" от 2024-01-23 № 38-24 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области.
Получатель:	

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 27
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:000000:1110	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Физическое лицо
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 40-40-13/006/2014-497, 14.02.2014
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 3
09.09.2025

Кадастровый номер:

(вид объекта недвижимости)

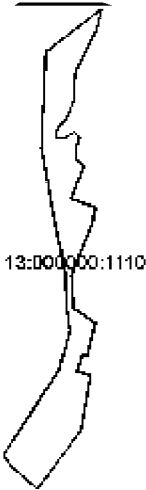
Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: 0

Всего листов: 27

40:13:000000:1110

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: —

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 3

09.09.2025

Кадастровый номер:

(вид объекта недвижимости)

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: 0

Всего листов: 27

40:13:000000:1110

План (чертеж, схема) земельного участка

40:13:000000:1110/1(4)

Масштаб 1: —

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 27
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:000000:1110	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	193°19.7'	36.7	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
2	1	1	—	—	—	40:03:000000:513(1)	адрес отсутствует
3	2	3	206°22.9'	77.01	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	3	4	191°16.3'	14.63	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
5	4	5	180°0.0'	35.55	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
6	5	6	203°22.9'	36.97	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
7	6	7	226°31.7'	19.1	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
8	7	8	193°22.8'	6.57	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
9	8	9	184°17.1'	12.31	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
10	9	10	83°52.3'	16.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
11	10	11	60°1.7'	16.93	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
12	11	12	135°0.0'	13.11	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
13	12	13	205°4.7'	12.76	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
14	13	14	181°46.6'	24.85	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
15	14	15	138°59.8'	18.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 27
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:000000:1110	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	15	16	201°27.0'	57.78	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
17	16	17	110°2.8'	44.2	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
18	17	18	190°49.8'	29.01	—	40:13:010401:359	адрес отсутствует
19	18	19	202°51.8'	57.29	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
20	19	20	199°58.3'	37.27	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
21	20	21	176°51.7'	56.24	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
22	21	22	123°42.1'	44.97	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
23	22	23	194°22.9'	57.05	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
24	23	24	270°0.0'	8.96	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
25	24	25	197°9.1'	28.08	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
26	25	26	108°12.7'	24.41	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
27	26	27	190°17.8'	95.33	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
28	27	28	216°26.2'	124.04	—	40:13:010402:26(1)	адрес отсутствует
29	28	29	311°2.0'	58.36	—	40:13:000000:3709(2)	адрес отсутствует
30	29	30	324°1.6'	24.43	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 27
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:000000:1110	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	30	31	33°9.7'	173.14	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
32	31	32	16°4.5'	68.26	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
33	32	33	352°16.9'	44.23	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
34	33	34	357°20.5'	66.6	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
35	34	35	347°41.6'	51.89	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
36	35	36	348°33.9'	55.74	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
37	36	37	350°17.1'	100.1	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
38	37	38	2°25.4'	163.2	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
39	38	1	52°17.0'	119.82	—	40:03:054108:6	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 27
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:000000:1110	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492156.7	1305590.76	данные отсутствуют	0.2
2	492120.99	1305582.3	данные отсутствуют	0.2
3	492052	1305548.08	данные отсутствуют	0.2
4	492037.65	1305545.22	данные отсутствуют	0.2
5	492002.1	1305545.22	данные отсутствуют	0.2
6	491968.17	1305530.55	данные отсутствуют	0.2
7	491955.03	1305516.69	данные отсутствуют	0.2
8	491948.64	1305515.17	данные отсутствуют	0.2
9	491936.36	1305514.25	данные отсутствуют	0.2
10	491938.11	1305530.55	данные отсутствуют	0.2
11	491946.57	1305545.22	данные отсутствуют	0.2
12	491937.3	1305554.49	данные отсутствуют	0.2
13	491925.74	1305549.08	данные отсутствуют	0.2
14	491900.9	1305548.31	данные отсутствуют	0.2
15	491887.04	1305560.36	данные отсутствуют	0.2

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 27
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:000000:1110	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	491833.26	1305539.23	данные отсутствуют	0.2
17	491818.11	1305580.75	данные отсутствуют	0.2
18	491789.62	1305575.3	данные отсутствуют	0.2
19	491736.83	1305553.04	данные отсутствуют	0.2
20	491701.8	1305540.31	данные отсутствуют	0.2
21	491645.64	1305543.39	данные отсутствуют	0.2
22	491620.69	1305580.8	данные отсутствуют	0.2
23	491565.43	1305566.63	данные отсутствуют	0.2
24	491565.43	1305557.67	данные отсутствуют	0.2
25	491538.6	1305549.39	данные отсутствуют	0.2
26	491530.97	1305572.58	данные отсутствуют	0.2
27	491437.18	1305555.54	данные отсутствуют	0.2
н 1	491337.39	1305481.87	данные отсутствуют	0.2
33	491375.7	1305437.85	данные отсутствуют	0.2
34	491395.47	1305423.5	данные отсутствуют	0.2

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов: <u>27</u>
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:000000:1110	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
35	491540.41	1305518.21	данные отсутствуют	0.2
36	491606	1305537.11	данные отсутствуют	0.2
37	491649.83	1305531.17	данные отсутствуют	0.2
38	491716.36	1305528.08	данные отсутствуют	0.2
39	491767.06	1305517.02	данные отсутствуют	0.2
40	491821.69	1305505.97	данные отсутствуют	0.2
41	491920.35	1305489.08	данные отсутствуют	0.2
42	492083.4	1305495.98	данные отсутствуют	0.2
1	492156.7	1305590.76	данные отсутствуют	0.2

М.П.

**Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.09.2025, поступившего на рассмотрение 10.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов: <u>22</u>
09.09.2025			
Кадастровый номер:		<u>40:13:010202:21</u>	

Номер кадастрового квартала:	40:13:010202
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калужская область, Малоярославецкий р-н, с Игнатьевское отделение
Местоположение:	—
Площадь:	84380 +/-2542 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	136652.4
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:13:000000:669
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 22
09.09.2025			
Кадастровый номер:	40:13:010202:21		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 40:00-6.586, 40:13-6.289, 40:00-6.775, 40:00-6.779
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № ____ Раздела **1****09.09.2025**

Кадастровый номер:

(вид объекта недвижимости)

Всего листов раздела **1**: ____Всего разделов: **0**Всего листов: **22****40:13:010202:21**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек на территории Калужской области" от 2020-12-29 № 229 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Постановление №360 "О зонах затопления, подтопления" от 2014-04-18 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Водный Кодекс Российской Федерации от 2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "О внесении изменений в приказ №229 от 29.12.20 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек на территории Калужской области" от

	2021-06-02 № 106 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Водный Кодекс Российской Федерации от 2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Согласование границ зон подтопления от 2018-11-01 № б/н выдан: Главное управление Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по калужской области; Согласование границ зон подтопления от 2020-10-06 № б/н выдан: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор); Согласование границ зон подтопления от 2020-07-17 № б/н выдан: Департамент недропользованию по Центральному федеральному округу; Согласование границ зон подтопления от 2021-07-05 № 8607-0109-ДШ/21 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Лужи на территории Износковского, Медынского, Малоярославецкого и Боровского районов Калужской области" от 2024-01-23 № 38-24 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Лужи на территории Износковского, Медынского, Малоярославецкого и Боровского районов Калужской области" от 2024-01-23 № 38-24 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области.
Получатель:	

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0
Всего листов: 22			
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010202:21	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Племзавод им. В.Н. Цветкова", ИНН: 4011011065, ОГРН: 1024000691890
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 40-40-13/015/2010-434, 04.06.2010
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 3
09.09.2025

Кадастровый номер:

(вид объекта недвижимости)

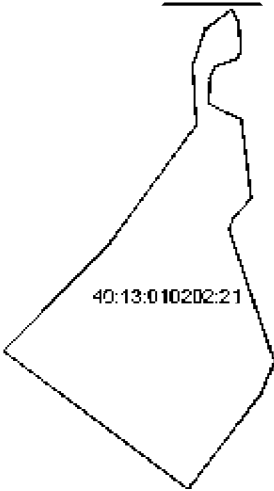
Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: 0

Всего листов: 22

40:13:010202:21

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: ____

Условные обозначения: _____

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 3

09.09.2025

Кадастровый номер:

(вид объекта недвижимости)

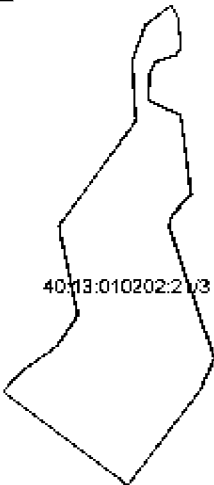
Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: 0

Всего листов: 22

40:13:010202:21

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: —

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 22
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010202:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	154°44.9′	19.13	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
2	2	3	175°19.6′	35.59	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	3	4	210°37.6′	11.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	4	5	252°18.0′	27.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
5	5	6	203°50.3′	17.02	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
6	6	7	182°37.1′	31.52	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
7	7	8	116°35.1′	25.9	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
8	8	9	111°58.9′	18.35	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
9	9	10	172°15.6′	45.67	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
10	10	11	172°46.7′	54.73	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
11	11	12	223°12.4′	32.78	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
12	12	13	200°33.4′	15.46	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
13	13	14	161°27.3′	55.74	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
14	14	15	160°43.5′	118.66	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
15	15	16	203°28.9′	43.47	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 22
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010202:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	217°20.5`	149.25	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
17	17	18	306°49.6`	287.31	—	40:13:010301:26(1)	адрес отсутствует
18	17	17	—	—	—	40:13:000000:3709(1)	адрес отсутствует
19	18	19	44°53.9`	182.55	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
20	19	20	36°14.0`	188.2	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
21	20	21	356°25.7`	74.3	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
22	21	22	19°44.7`	48.01	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
23	22	1	52°50.7`	41.44	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 22
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010202:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492020.25	1305428.39	данные отсутствуют	7.5
2	492002.95	1305436.55	данные отсутствуют	7.5
3	491967.48	1305439.45	данные отсутствуют	7.5
4	491957.7	1305433.66	данные отсутствуют	7.5
5	491949.38	1305407.59	данные отсутствуют	7.5
6	491933.81	1305400.71	данные отсутствуют	7.5
7	491902.32	1305399.27	данные отсутствуют	7.5
8	491890.73	1305422.43	данные отсутствуют	7.5
9	491883.86	1305439.45	данные отсутствуют	7.5
10	491838.61	1305445.6	данные отсутствуют	7.5
11	491784.31	1305452.48	данные отсутствуют	7.5
12	491760.42	1305430.04	данные отсутствуют	7.5
13	491745.94	1305424.61	данные отсутствуют	7.5
14	491693.09	1305442.34	данные отсутствуют	7.5
15	491581.08	1305481.51	данные отсутствуют	7.5

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов: <u>22</u>
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010202:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	491541.21	1305464.19	данные отсутствуют	7.5
17	491422.55	1305373.66	данные отсутствуют	7.5
18	491594.76	1305143.68	данные отсутствуют	7.5
19	491724.07	1305272.53	данные отсутствуют	7.5
20	491875.87	1305383.77	данные отсутствуют	7.5
21	491950.03	1305379.14	данные отсутствуют	7.5
22	491995.22	1305395.36	данные отсутствуют	7.5
1	492020.25	1305428.39	данные отсутствуют	7.5

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2025, поступившего на рассмотрение 10.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Номер кадастрового квартала:	40:13:010301
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калужская область, Малоярославецкий р-н, с Игнатьевское отделение
Местоположение:	—
Площадь:	536863 +/-6411 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	888804.69
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:13:000000:669
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:	40:13:010301:26		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерѐ:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 40:00-6.586, 40:13-6.289, 40:00-6.775, 40:00-6.779, 40:13-6.1399, 40:13-6.1400
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:	40:13:010301:26		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек на территории Калужской области" от 2020-12-29 № 229 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Постановление №360 "О зонах затопления, подтопления" от 2014-04-18 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Водный Кодекс Российской Федерации от

	2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "О внесении изменений в приказ №229 от 29.12.20 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек на территории Калужской области" от 2021-06-02 № 106 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Водный Кодекс Российской Федерации от 2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Согласование границ зон подтопления от 2018-11-01 № б/н выдан: Главное управление Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по калужской области; Согласование границ зон подтопления от 2020-10-06 № б/н выдан: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор); Согласование границ зон подтопления от 2020-07-17 № б/н выдан: Департамент недропользованию по Центральному федеральному округу; Согласование границ зон подтопления от 2021-07-05 № 8607-0109-ДШ/21 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Лужи на территории Износковского, Медынского, Малоярославецкого и Боровского районов Калужской области" от 2024-01-23 № 38-24 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Лужи на территории Износковского, Медынского, Малоярославецкого и Боровского районов Калужской области" от 2024-01-23 № 38-24 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2025; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Перинки на территории Малоярославецкого района Калужской области" от 2024-12-25 № 1830-24 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2025; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Перинки на территории Малоярославецкого района Калужской области" от 2024-12-25 № 1830-24 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области.
Получатель:	

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0
Всего листов: 92			
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Племзавод им. В.Н. Цветкова", ИНН: 4011011065, ОГРН: 1024000691890
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 40-40-13/015/2010-468, 04.06.2010
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 3
09.09.2025

Кадастровый номер:

(вид объекта недвижимости)

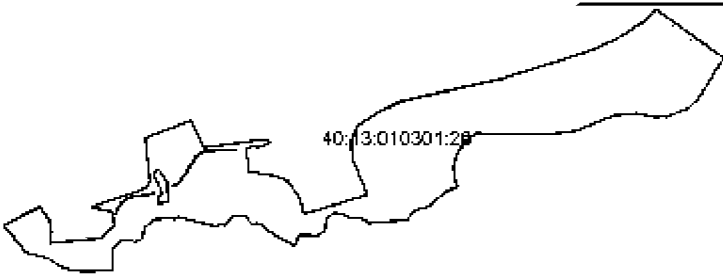
Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: 0

Всего листов: 92

40:13:010301:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: —

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 3

09.09.2025

Кадастровый номер:

(вид объекта недвижимости)

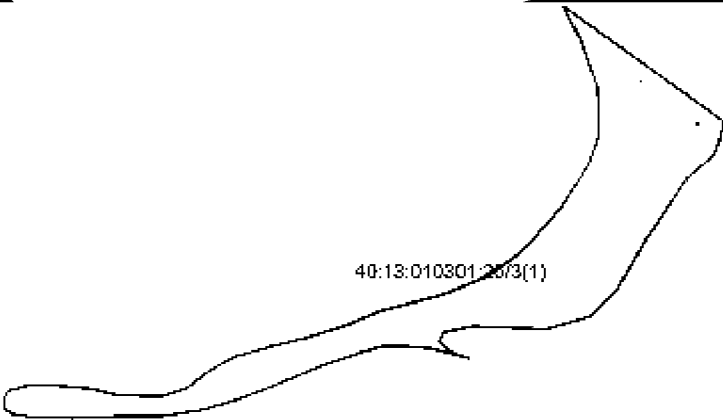
Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: 0

Всего листов: 92

40:13:010301:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: —

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	84°40.3´	174.65	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
2	2	3	47°17.6´	61.51	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	3	4	353°12.2´	49	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	4	5	281°33.5´	52.06	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
5	5	6	282°14.3´	21.8	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
6	6	7	70°53.3´	193.46	—	40:13:010301:46(1)	адрес отсутствует
7	7	8	39°26.8´	27.54	—	40:13:010301:46(1)	адрес отсутствует
8	8	9	353°38.7´	151.77	—	40:13:010301:46(1)	адрес отсутствует
9	9	10	69°11.6´	166.46	—	40:13:010301:44	адрес отсутствует
10	10	11	154°25.6´	100.77	—	40:13:010301:44	адрес отсутствует
11	11	12	82°33.7´	203.51	—	40:13:010301:44	адрес отсутствует
12	12	13	106°3.2´	31.43	—	40:13:010301:44	адрес отсутствует
13	13	14	249°37.1´	53.23	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
14	14	15	288°25.4´	14.65	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
15	15	16	250°1.3´	27.13	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	168°5.9'	50.91	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
17	17	18	185°8.8'	26.76	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
18	18	19	99°1.6'	100.44	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
19	19	20	115°6.4'	40.42	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
20	20	21	144°31.1'	71.15	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
21	21	22	165°22.0'	55.81	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
22	22	23	73°6.2'	219.27	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
23	23	24	18°3.3'	10.97	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
24	24	25	336°44.6'	126.13	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
25	25	26	357°43.6'	57.98	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
26	26	27	19°40.3'	51.69	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
27	27	28	55°58.1'	81.09	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
28	28	29	50°54.4'	3.09	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
29	29	30	64°17.3'	91.23	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
30	30	31	77°17.2'	352.75	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	72°36.5'	302.42	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
32	32	33	66°32.3'	104.76	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
33	33	34	57°41.1'	108.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
34	34	35	44°58.1'	65.51	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
35	35	36	125°44.4'	284.47	—	40:13:010202:21(1)	адрес отсутствует
36	36	37	211°36.8'	162.73	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
37	36	36	—	—	—	40:13:000000:3709(1)	адрес отсутствует
38	37	38	226°55.6'	49.01	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
39	38	39	249°17.8'	78.04	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
40	39	40	267°38.4'	39.33	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
41	40	41	281°43.5'	60.97	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
42	41	42	265°8.8'	77.08	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
43	42	43	248°30.6'	150.24	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
44	43	44	263°33.1'	74.87	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
45	44	45	270°22.5'	254.91	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	45	46	237°50.7'	44.53	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
47	46	47	213°17.2'	56.67	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
48	47	48	194°29.9'	41.54	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
49	48	49	177°39.3'	43.99	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
50	49	50	154°48.4'	27.48	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
51	50	51	245°28.7'	42.65	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
52	51	52	230°40.5'	80.67	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
53	52	53	253°54.4'	47.98	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
54	53	54	216°39.3'	40.54	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
55	54	55	265°30.5'	130.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
56	55	56	302°20.0'	34.08	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
57	56	57	268°44.6'	37.41	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
58	57	58	301°46.0'	27.52	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
59	58	59	272°15.2'	30.52	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
60	59	60	234°44.2'	31.11	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	60	61	187°16.3'	38.71	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
62	61	62	228°19.8'	30.92	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
63	62	63	267°4.7'	19.63	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
64	63	64	292°13.0'	11.56	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
65	64	65	269°50.9'	30.1	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
66	65	66	228°14.9'	10.86	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
67	66	67	195°36.1'	21.56	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
68	67	68	217°4.5'	10.62	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
69	68	69	298°36.5'	100.35	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
70	69	70	317°36.4'	35.6	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
71	70	71	274°6.6'	16.74	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
72	71	72	246°25.1'	13.75	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
73	72	73	318°2.1'	31.26	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
74	73	74	316°0.0'	10.94	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
75	74	75	268°41.9'	37.41	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
76	75	76	222°40.4'	10.62	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
77	76	77	224°57.8'	32.69	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
78	77	78	292°35.0'	9.53	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
79	78	79	256°36.6'	25.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
80	79	80	283°38.6'	125.75	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
81	80	81	252°50.9'	16.95	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
82	81	82	269°8.9'	62.51	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
83	82	83	233°41.4'	49.14	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
84	83	84	187°28.8'	37.64	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
85	84	85	245°42.1'	29.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
86	85	86	298°44.0'	16.31	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
87	86	87	267°17.8'	32.44	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
88	87	88	223°13.1'	41.62	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
89	88	89	181°59.9'	71.72	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
90	89	90	267°18.2'	88.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
91	90	91	273°25.6'	50.19	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
92	91	92	291°23.2'	47.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
93	92	93	303°48.6'	43.69	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
94	93	94	285°22.1'	79.54	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
95	94	95	337°10.0'	1.03	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
96	95	96	322°11.8'	52.21	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
97	96	97	319°4.4'	64.42	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
98	97	98	63°6.3'	141.39	—	40:13:010301:46(1)	адрес отсутствует
99	98	99	148°20.3'	65.35	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
100	99	100	176°49.4'	32.49	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
101	100	1	186°42.7'	35.94	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
102	101	102	304°33.8'	1.09	—	40:13:000000:871(286)	адрес отсутствует
103	102	103	215°32.3'	1.03	—	40:13:000000:871(286)	адрес отсутствует
104	103	104	123°41.4'	1.08	—	40:13:000000:871(286)	адрес отсутствует
105	104	101	36°11.6'	1.02	—	40:13:000000:871(286)	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
106	105	106	304°7.7'	1.09	—	40:13:000000:871(285)	адрес отсутствует
107	106	107	215°51.8'	1.02	—	40:13:000000:871(285)	адрес отсутствует
108	107	108	123°41.4'	1.08	—	40:13:000000:871(285)	адрес отсутствует
109	108	105	36°11.6'	1.02	—	40:13:000000:871(285)	адрес отсутствует
110	109	110	304°33.8'	1.09	—	40:13:000000:871(284)	адрес отсутствует
111	110	111	215°32.3'	1.03	—	40:13:000000:871(284)	адрес отсутствует
112	111	112	123°41.4'	1.08	—	40:13:000000:871(284)	адрес отсутствует
113	112	109	36°11.6'	1.02	—	40:13:000000:871(284)	адрес отсутствует
114	113	114	307°19.6'	1.01	—	40:13:000000:871(283)	адрес отсутствует
115	114	115	220°8.6'	1.09	—	40:13:000000:871(283)	адрес отсутствует
116	115	116	123°41.4'	1.08	—	40:13:000000:871(283)	адрес отсутствует
117	116	113	36°11.6'	1.02	—	40:13:000000:871(283)	адрес отсутствует
118	117	118	79°4.0'	13.44	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
119	118	119	70°42.6'	0.21	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
120	119	120	39°48.4'	0.16	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
121	120	121	37°43.3'	45.44	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
122	121	122	31°32.3'	69.01	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
123	122	123	48°44.8'	17.42	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
124	123	124	65°4.7'	21.83	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
125	124	125	85°26.5'	52.47	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
126	125	126	89°15.7'	53.5	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
127	126	127	0°0.0'	1	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
128	127	128	269°15.7'	53.6	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
129	128	129	265°25.7'	52.57	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
130	129	130	245°6.0'	22.16	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
131	130	131	228°41.2'	17.71	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
132	131	132	211°34.5'	69.14	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
133	132	133	217°46.1'	45.23	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
134	133	134	259°1.7'	13.24	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
135	134	117	168°27.9'	1	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
136	135	136	101°18.6´	1.02	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
137	136	137	11°32.9´	15.98	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
138	137	138	33°55.0´	23.84	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
139	138	139	51°6.0´	27.88	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
140	139	140	72°41.1´	29.43	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
141	140	141	86°40.3´	39.97	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
142	141	142	73°45.3´	26.56	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
143	142	143	342°38.8´	1.01	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
144	143	144	253°45.4´	26.46	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
145	144	145	266°40.3´	39.97	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
146	145	146	252°40.4´	29.75	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
147	146	147	231°1.4´	28.17	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
148	147	148	213°55.6´	24.19	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
149	148	135	191°45.7´	16.19	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
150	149	150	155°44.3´	68.63	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
151	150	151	222°22.7'	21.96	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
152	151	152	178°35.0'	20.22	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
153	152	153	78°33.8'	35.61	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
154	153	154	356°59.2'	64.69	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
155	154	155	327°58.0'	43.74	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
156	155	156	306°48.8'	16.24	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
157	156	149	205°17.5'	21.53	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491439	1305309.6	данные отсутствуют	7.5
2	491439.62	1305308.7	данные отсутствуют	7.5
3	491438.78	1305308.1	данные отсутствуют	7.5
4	491438.18	1305309	данные отсутствуют	7.5
1	491439	1305309.6	данные отсутствуют	7.5
1	491478.77	1305256.9	данные отсутствуют	7.5
2	491479.38	1305256	данные отсутствуют	7.5
3	491478.55	1305255.4	данные отсутствуют	7.5
4	491477.95	1305256.3	данные отсутствуют	7.5
1	491478.77	1305256.9	данные отсутствуют	7.5
1	491524.96	1305195.7	данные отсутствуют	7.5
2	491525.58	1305194.8	данные отсутствуют	7.5
3	491524.74	1305194.2	данные отсутствуют	7.5
4	491524.14	1305195.1	данные отсутствуют	7.5
1	491524.96	1305195.7	данные отсутствуют	7.5

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491571.13	1305134.5	данные отсутствуют	7.5
2	491570.31	1305133.9	данные отсутствуют	7.5
3	491570.91	1305133	данные отсутствуют	7.5
4	491571.74	1305133.7	данные отсутствуют	7.5
1	491571.13	1305134.5	данные отсутствуют	7.5
1	490978.95	1303494.9	данные отсутствуют	7.5
2	490981.5	1303508.1	данные отсутствуют	7.5
3	490981.57	1303508.3	данные отсутствуют	7.5
4	490981.69	1303508.4	данные отсутствуют	7.5
5	491017.63	1303536.2	данные отсутствуют	7.5
6	491076.45	1303572.3	данные отсутствуют	7.5
7	491087.94	1303585.4	данные отсутствуют	7.5
8	491097.14	1303605.2	данные отсутствуют	7.5
9	491101.31	1303657.5	данные отсутствуют	7.5
10	491102	1303711	данные отсутствуют	7.5

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	491103	1303711	данные отсутствуют	7.5
12	491102.31	1303657.4	данные отсутствуют	7.5
13	491098.12	1303605	данные отсутствуют	7.5
14	491088.79	1303584.9	данные отсутствуют	7.5
15	491077.1	1303571.6	данные отсутствуют	7.5
16	491018.2	1303535.4	данные отсутствуют	7.5
17	490982.45	1303507.7	данные отсутствуют	7.5
18	490979.93	1303494.7	данные отсутствуют	7.5
1	490978.95	1303494.9	данные отсутствуют	7.5
1	490883.14	1303299.4	данные отсутствуют	7.5
2	490882.94	1303300.4	данные отсутствуют	7.5
3	490898.6	1303303.6	данные отсутствуют	7.5
4	490918.38	1303316.9	данные отсутствуют	7.5
5	490935.89	1303338.6	данные отсутствуют	7.5
6	490944.65	1303366.7	данные отсутствуют	7.5

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	490946.97	1303406.6	данные отсутствуют	7.5
8	490954.4	1303432.1	данные отсутствуют	7.5
9	490955.36	1303431.8	данные отсутствуют	7.5
10	490947.96	1303406.4	данные отсутствуют	7.5
11	490945.64	1303366.5	данные отсутствуют	7.5
12	490936.78	1303338.1	данные отсутствуют	7.5
13	490919.06	1303316.2	данные отсутствуют	7.5
14	490898.99	1303302.7	данные отсутствуют	7.5
1	490883.14	1303299.4	данные отсутствуют	7.5
1	491017.91	1303429.7	данные отсутствуют	7.5
2	491037.38	1303438.9	данные отсутствуют	7.5
3	491027.65	1303451.9	данные отсутствуют	7.5
4	490990.57	1303475.1	данные отсутствуют	7.5
5	490925.97	1303478.5	данные отсутствуют	7.5
6	490918.91	1303443.6	данные отсутствуют	7.5

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	490939.12	1303443.1	данные отсутствуют	7.5
8	490955.34	1303457.9	данные отсутствуют	7.5
1	491017.91	1303429.7	данные отсутствуют	7.5
1	490785.49	1303075.5	данные отсутствуют	7.5
2	490801.71	1303249.4	данные отсутствуют	7.5
3	490843.43	1303294.6	данные отсутствуют	7.5
4	490892.09	1303288.8	данные отсутствуют	7.5
5	490902.52	1303237.8	данные отсутствуют	7.5
6	490907.14	1303216.5	данные отсутствуют	7.5
7	490970.48	1303399.3	данные отсутствуют	7.5
8	490991.75	1303416.8	данные отсутствуют	7.5
9	491142.59	1303400	данные отсутствуют	7.5
10	491201.72	1303555.6	данные отсутствуют	7.5
11	491110.82	1303599.1	данные отсутствуют	7.5
12	491137.17	1303800.9	данные отсутствуют	7.5

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	491128.48	1303831.1	данные отсутствуют	7.5
14	491109.94	1303781.2	данные отсутствуют	7.5
15	491114.57	1303767.3	данные отсутствуют	7.5
16	491105.3	1303741.8	данные отсутствуют	7.5
17	491055.48	1303752.3	данные отсутствуют	7.5
18	491028.83	1303749.9	данные отсутствуют	7.5
19	491013.07	1303849.1	данные отсутствуют	7.5
20	490995.92	1303885.7	данные отсутствуют	7.5
21	490937.98	1303927	данные отсутствуют	7.5
22	490883.98	1303941.1	данные отсутствуют	7.5
23	490947.71	1304150.9	данные отсутствуют	7.5
24	490958.14	1304154.3	данные отсутствуют	7.5
25	491074.02	1304104.5	данные отсутствуют	7.5
26	491131.95	1304102.2	данные отсутствуют	7.5
27	491180.62	1304119.6	данные отсутствуют	7.5

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	491226	1304186.8	данные отсутствуют	7.5
29	491227.95	1304189.2	данные отсутствуют	7.5
30	491267.53	1304271.4	данные отсутствуют	7.5
31	491345.16	1304615.5	данные отсутствуют	7.5
32	491435.55	1304904.1	данные отсутствуют	7.5
33	491477.26	1305000.2	данные отсутствуют	7.5
34	491535.2	1305091.8	данные отсутствуют	7.5
35	491581.55	1305138.1	данные отсутствуют	7.5
36	491415.39	1305369	данные отсутствуют	7.5
37	491276.81	1305283.7	данные отсутствуют	7.5
38	491243.34	1305247.9	данные отсутствуют	7.5
39	491215.75	1305174.9	данные отсутствуют	7.5
40	491214.13	1305135.6	данные отсутствуют	7.5
41	491226.52	1305075.9	данные отсутствуют	7.5
42	491220	1304999.1	данные отсутствуют	7.5

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	491164.96	1304859.3	данные отсутствуют	7.5
44	491156.55	1304784.9	данные отсутствуют	7.5
45	491158.22	1304530	данные отсутствуют	7.5
46	491134.52	1304492.3	данные отсутствуют	7.5
47	491087.15	1304461.2	данные отсутствуют	7.5
48	491046.93	1304450.8	данные отсутствуют	7.5
49	491002.98	1304452.6	данные отсутствуют	7.5
50	490978.11	1304464.3	данные отсутствуют	7.5
51	490960.41	1304425.5	данные отсутствуют	7.5
52	490909.29	1304363.1	данные отсутствуют	7.5
53	490895.99	1304317	данные отсутствуют	7.5
54	490863.47	1304292.8	данные отсутствуют	7.5
55	490853.26	1304162.8	данные отсутствуют	7.5
56	490871.49	1304134	данные отсутствуют	7.5
57	490870.67	1304096.6	данные отсутствуют	7.5

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
58	490885.16	1304073.2	данные отсутствуют	7.5
59	490886.36	1304042.7	данные отсутствуют	7.5
60	490868.4	1304017.3	данные отсутствуют	7.5
61	490830	1304012.4	данные отсутствуют	7.5
62	490809.44	1303989.3	данные отсутствуют	7.5
63	490808.44	1303969.7	данные отсутствуют	7.5
64	490812.81	1303959	данные отсутствуют	7.5
65	490812.73	1303928.9	данные отсутствуют	7.5
66	490805.5	1303920.8	данные отсутствуют	7.5
67	490784.73	1303915	данные отсутствуют	7.5
68	490776.26	1303908.6	данные отсутствуют	7.5
69	490824.31	1303820.5	данные отсутствуют	7.5
70	490850.6	1303796.5	данные отсутствуют	7.5
71	490851.8	1303779.8	данные отсутствуют	7.5
72	490846.3	1303767.2	данные отсутствуют	7.5

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
73	490869.54	1303746.3	данные отсутствуют	7.5
74	490877.41	1303738.7	данные отсутствуют	7.5
75	490876.56	1303701.3	данные отсутствуют	7.5
76	490868.75	1303694.1	данные отсутствуют	7.5
77	490845.62	1303671	данные отсутствуют	7.5
78	490849.28	1303662.2	данные отсутствуют	7.5
79	490843.4	1303637.5	данные отсутствуют	7.5
80	490873.06	1303515.3	данные отсутствуют	7.5
81	490868.06	1303499.1	данные отсутствуют	7.5
82	490867.13	1303436.6	данные отсутствуют	7.5
83	490838.03	1303397	данные отсутствуют	7.5
84	490800.71	1303392.1	данные отсутствуют	7.5
85	490788.61	1303365.3	данные отсутствуют	7.5
86	490796.45	1303351	данные отсутствуют	7.5
87	490794.92	1303318.6	данные отсутствуют	7.5

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 92
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010301:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
88	490764.59	1303290.1	данные отсутствуют	7.5
89	490692.91	1303287.6	данные отсутствуют	7.5
90	490688.75	1303199.3	данные отсутствуют	7.5
91	490691.75	1303149.2	данные отсутствуют	7.5
92	490709.02	1303105.1	данные отсутствуют	7.5
93	490733.33	1303068.8	данные отсутствуют	7.5
94	490754.41	1302992.1	данные отсутствуют	7.5
95	490755.36	1302991.7	данные отсутствуют	7.5
96	490796.61	1302959.7	данные отсутствуют	7.5
97	490845.28	1302917.5	данные отсутствуют	7.5
98	490909.24	1303043.6	данные отсутствуют	7.5
99	490853.62	1303077.9	данные отсутствуют	7.5
100	490821.18	1303079.7	данные отсутствуют	7.5
1	490785.49	1303075.5	данные отсутствуют	7.5

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2025, поступившего на рассмотрение 10.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Номер кадастрового квартала:	40:13:010402
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калужская область, Малоярославецкий р-н, с Игнатьевское отделение
Местоположение:	—
Площадь:	256697 +/-4433 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	473688.24
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:13:000000:669
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:	40:13:010402:15		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерѐ:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 40:00-6.586, 40:13-6.798, 40:00-6.775, 40:00-6.779
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:	40:13:010402:15		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек на территории Калужской области" от 2020-12-29 № 229 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Постановление №360 "О зонах затопления, подтопления" от 2014-04-18 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Водный Кодекс Российской Федерации от

	2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2023; Реквизиты документа-основания: Справка "О принадлежности объектов электросетевого хозяйства" от 2022-07-05 № МР7-КаЭ/Р1-4/1720 выдан: Филиал ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Калугаэнерго". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Лужи на территории Износковского, Медынского, Малоярославецкого и Боровского районов Калужской области" от 2024-01-23 № 38-24 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Лужи на территории Износковского, Медынского, Малоярославецкого и Боровского районов Калужской области" от 2024-01-23 № 38-24 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области.
Получатель:	

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Племзавод им. В.Н. Цветкова", ИНН: 4011011065, ОГРН: 1024000691890
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 40-40-13/029/2010-206, 22.10.2010
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 3
09.09.2025

Кадастровый номер:

(вид объекта недвижимости)

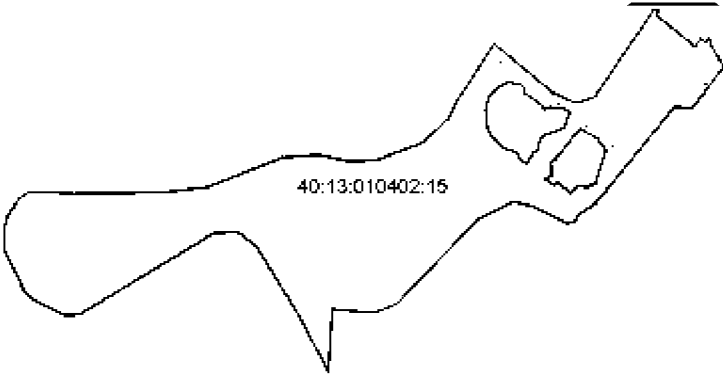
Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: 0

Всего листов: 51

40:13:010402:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: —

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 3

09.09.2025

Кадастровый номер:

(вид объекта недвижимости)

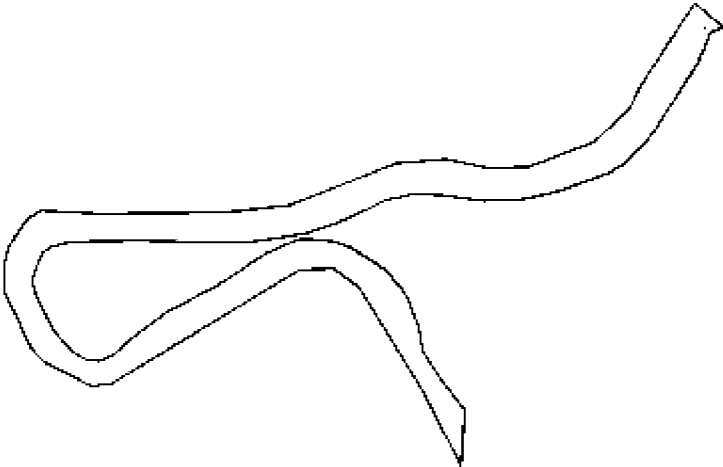
Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: 0

Всего листов: 51

40:13:010402:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: —

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	332°48.4´	111.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
2	2	3	328°25.7´	158.53	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	3	4	307°10.3´	42.67	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	4	5	267°2.6´	45.56	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
5	5	6	238°46.2´	289.56	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
6	6	7	264°48.2´	26.61	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
7	7	8	296°51.5´	69.83	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
8	8	9	316°58.8´	23.74	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
9	9	10	334°42.2´	84.02	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
10	10	11	357°54.4´	30.11	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
11	11	12	14°16.7´	29.19	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
12	12	13	33°8.5´	41.7	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
13	13	14	57°10.3´	23.44	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
14	14	15	93°7.0´	79.12	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
15	15	16	89°10.9´	167.32	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	83°31.9'	82.73	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
17	17	18	68°29.8'	149.72	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
18	18	19	85°8.7'	65.33	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
19	19	20	101°46.1'	60.16	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
20	20	21	87°31.3'	50.65	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
21	21	22	69°13.5'	92.3	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
22	22	23	46°56.2'	64.88	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
23	23	24	24°54.8'	30.86	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
24	24	25	33°0.5'	131.98	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
25	25	26	129°48.0'	141.62	—	40:13:000000:3709(2)	адрес отсутствует
26	26	27	114°0.7'	42.15	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
27	27	28	90°0.0'	12.5	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
28	28	29	69°35.6'	28.59	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
29	29	30	34°11.3'	196.29	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
30	30	31	112°8.2'	8.57	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	214°45.1'	9.58	—	40:13:010401:70	адрес отсутствует
32	32	33	127°33.1'	30.22	—	40:13:010401:70	адрес отсутствует
33	33	34	129°3.9'	28.93	—	40:13:010401:71	адрес отсутствует
34	34	35	130°18.4'	33.96	—	40:13:010401:69	адрес отсутствует
35	35	36	40°32.2'	19.08	—	40:13:010401:69	адрес отсутствует
36	36	37	131°38.0'	9.75	—	40:13:010401:71	адрес отсутствует
37	37	38	39°34.1'	8.96	—	40:13:010401:71	адрес отсутствует
38	38	39	38°28.8'	1.99	—	40:13:010401:71	адрес отсутствует
39	39	40	167°50.7'	2.66	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
40	40	41	167°24.8'	8.72	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
41	41	42	150°6.3'	49.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
42	42	43	217°0.6'	97.02	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
43	43	44	276°4.6'	32.68	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
44	44	45	219°13.0'	230.92	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
45	45	46	236°3.8'	37.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	47	215°6.1'	15.3	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
47	47	48	255°6.5'	13.97	—	40:13:010402:185(2)	адрес отсутствует
48	47	47	—	—	—	40:13:010402:192(1)	адрес отсутствует
49	48	49	296°2.2'	67	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
50	48	48	—	—	—	40:13:010402:184(1)	адрес отсутствует
51	49	50	285°25.7'	39.73	—	40:13:010402:185(1)	адрес отсутствует
52	50	51	243°41.5'	74.18	—	40:13:010402:185(1)	адрес отсутствует
53	51	52	223°55.4'	218.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
54	52	53	248°40.7'	45.41	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
55	53	54	275°6.4'	76.5	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
56	54	1	183°51.8'	117.25	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
57	55	56	308°13.2'	1.02	—	40:13:000000:871(289)	адрес отсутствует
58	56	57	215°13.1'	1.04	—	40:13:000000:871(289)	адрес отсутствует
59	57	58	126°24.5'	0.99	—	40:13:000000:871(289)	адрес отсутствует
60	58	55	36°31.7'	1.01	—	40:13:000000:871(289)	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	59	60	307°46.6'	1.01	—	40:13:000000:871(290)	адрес отсутствует
62	60	61	215°13.1'	1.04	—	40:13:000000:871(290)	адрес отсутствует
63	61	62	126°24.5'	0.99	—	40:13:000000:871(290)	адрес отсутствует
64	62	59	36°11.6'	1.02	—	40:13:000000:871(290)	адрес отсутствует
65	63	64	308°13.2'	1.02	—	40:13:000000:871(291)	адрес отсутствует
66	64	65	215°13.1'	1.04	—	40:13:000000:871(291)	адрес отсутствует
67	65	66	126°52.2'	1	—	40:13:000000:871(291)	адрес отсутствует
68	66	63	36°11.6'	1.02	—	40:13:000000:871(291)	адрес отсутствует
69	67	68	304°33.8'	1.09	—	40:13:000000:871(288)	адрес отсутствует
70	68	69	215°32.3'	1.03	—	40:13:000000:871(288)	адрес отсутствует
71	69	70	123°41.4'	1.08	—	40:13:000000:871(288)	адрес отсутствует
72	70	67	36°11.6'	1.02	—	40:13:000000:871(288)	адрес отсутствует
73	71	72	305°25.0'	1.1	—	40:13:000000:871(296)	адрес отсутствует
74	72	73	214°54.1'	1.05	—	40:13:000000:871(296)	адрес отсутствует
75	73	74	123°14.8'	1.08	—	40:13:000000:871(296)	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
76	74	71	36°31.7'	1.01	—	40:13:000000:871(296)	адрес отсутствует
77	75	76	304°59.5'	1.1	—	40:13:000000:871(292)	адрес отсутствует
78	76	77	215°13.1'	1.04	—	40:13:000000:871(292)	адрес отсутствует
79	77	78	123°41.4'	1.08	—	40:13:000000:871(292)	адрес отсутствует
80	78	75	36°11.6'	1.02	—	40:13:000000:871(292)	адрес отсутствует
81	79	80	218°13.2'	71.28	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
82	80	81	239°51.0'	10.87	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
83	81	82	174°10.0'	24.6	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
84	82	83	245°15.1'	15.53	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
85	83	84	123°43.6'	22.24	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
86	84	85	47°21.9'	7.88	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
87	85	86	129°29.5'	32.27	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
88	86	87	37°18.7'	16.33	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
89	87	88	92°32.5'	21.42	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
90	88	89	63°40.2'	15.29	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
91	89	90	18°28.8'	59.94	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
92	90	91	354°6.4'	8.77	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
93	91	92	315°3.1'	15.85	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
94	92	93	358°52.6'	5.1	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
95	93	79	298°12.1'	40.74	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
96	94	95	239°56.2'	23.46	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
97	95	96	222°13.4'	23.06	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
98	96	97	192°43.2'	24.07	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
99	97	98	173°46.7'	35.07	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
100	98	99	149°14.7'	23.08	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
101	99	100	129°8.8'	22.95	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
102	100	101	114°16.3'	29.51	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
103	101	102	169°22.6'	8.68	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
104	102	103	123°4.1'	16.35	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
105	103	104	32°34.6'	22.84	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
106	104	105	60°21.7'	13.35	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
107	105	106	348°45.1'	9.23	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
108	106	107	23°6.7'	16.56	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
109	107	108	68°59.8'	43.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
110	108	109	22°14.3'	31.71	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
111	109	110	298°51.6'	15.19	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
112	110	111	275°9.1'	23.49	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
113	111	112	248°49.5'	11.05	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
114	112	113	320°57.8'	13.81	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
115	113	114	304°15.2'	34.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
116	114	115	357°51.1'	8.01	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
117	115	116	319°42.5'	13.61	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
118	116	117	257°7.5'	7.18	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
119	117	94	283°39.0'	15.85	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491319.65	1305467.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	491320.28	1305466.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	491319.43	1305466.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	491318.84	1305467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	491319.65	1305467.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	491279.88	1305520.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	491280.5	1305519.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	491279.65	1305519	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	491279.06	1305519.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	491279.88	1305520.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	491240.19	1305573	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	491240.82	1305572.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	491239.97	1305571.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	491239.37	1305572.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	491240.19	1305573	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491359.45	1305415	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	491358.63	1305414.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	491359.23	1305413.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	491360.07	1305414.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	491359.45	1305415	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	491318.03	1305794.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	491318.67	1305793.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	491317.81	1305792.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	491317.22	1305793.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	491318.03	1305794.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	491203.23	1305623.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	491203.86	1305622.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	491203.01	1305621.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	491202.41	1305622.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	491203.23	1305623.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491234.54	1305559.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	491215.29	1305595.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	491210.19	1305595.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	491198.97	1305607.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	491190.25	1305608	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	491133.4	1305589	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	491126.62	1305575.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	491127.57	1305553.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	491114.58	1305544	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	491135.1	1305519.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	491129.76	1305513.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	491142.11	1305494.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	491148.61	1305508.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	491173.08	1305506.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	491178.54	1305515.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491234.54	1305559.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	491321.19	1305426.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	491317.45	1305442.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	491319.05	1305449.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	491308.67	1305457.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	491300.67	1305458.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	491281.33	1305486.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	491270.6	1305495.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	491274.59	1305505.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	491272.48	1305529	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	491265.15	1305542.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	491235.8	1305530.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	491220.25	1305489.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	491205.02	1305483.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	491195.97	1305485.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	491189.37	1305473.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	491170.12	1305461.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	491179.04	1305447.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	491187.57	1305445.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	491199.7	1305419	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	491214.19	1305401.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	491234.02	1305389.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	491268.88	1305385.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	491292.36	1305390.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	491309.44	1305406.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	491321.19	1305426.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	490782.65	1305093.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	490881.72	1305042.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	491016.79	1304959.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	491042.57	1304925.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	491040.22	1304880.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	490890.09	1304632.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	490887.68	1304606.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	490919.23	1304544	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	490936.59	1304527.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	491012.55	1304491.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	491042.64	1304490.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	491070.93	1304498	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	491105.85	1304520.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	491118.56	1304540.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	491114.26	1304619.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	491116.65	1304786.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	491125.97	1304869	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	491180.85	1305008.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	491186.38	1305073.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	491174.11	1305132.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	491176.3	1305182.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	491209.04	1305269.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	491253.34	1305316.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	491281.33	1305329.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	491392.01	1305401.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	491301.36	1305510.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	491284.21	1305548.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	491284.21	1305561.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	491294.18	1305588.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	491456.55	1305698.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	491453.32	1305706.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	491445.45	1305700.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	491427.03	1305724.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	491408.8	1305747.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
35	491386.83	1305773.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	491401.33	1305785.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	491394.85	1305792.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	491401.76	1305798.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	491403.32	1305799.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	491400.72	1305800.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	491392.21	1305802.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	491349.42	1305826.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	491271.95	1305768.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	491275.41	1305736	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	491096.5	1305590	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	491075.64	1305559	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	491063.12	1305550.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	491059.53	1305536.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	491088.94	1305476.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 51
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	491099.51	1305438.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	491066.63	1305371.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	490909.33	1305220.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	490892.82	1305177.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	490899.63	1305101.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	490782.65	1305093.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2025, поступившего на рассмотрение 10.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 7
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:26	

Номер кадастрового квартала:	40:13:010402
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калужская область, Малоярославецкий р-н
Местоположение:	—
Площадь:	13765 +/-59 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	30420.65
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:13:000000:886
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

	(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 7
09.09.2025			
Кадастровый номер:	40:13:010402:26		

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Казакова Людмила Георгиевна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 40:00-6.775
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 1

09.09.2025

Кадастровый номер:

(вид объекта недвижимости)

Всего листов раздела 1: ____

Всего разделов: 0

Всего листов: 7

40:13:010402:26

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Лужи на территории Износковского, Медынского, Малоярославецкого и Боровского районов Калужской области" от 2024-01-23 № 38-24 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель:	

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 7
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:26	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Физическое лицо
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 40-40-13/006/2014-492, 14.02.2014
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 3
09.09.2025

Кадастровый номер:

(вид объекта недвижимости)

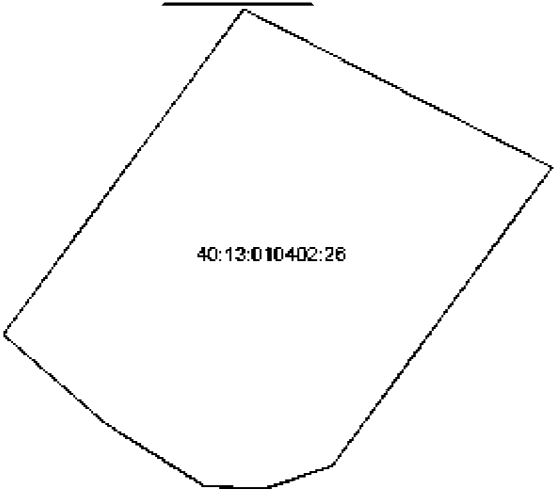
Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: 0

Всего листов: 7

40:13:010402:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: —

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 7
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	117°11.1´	106.27	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
2	2	3	216°21.1´	113.61	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	3	4	251°15.8´	22.29	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	4	5	273°5.6´	18.16	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
5	5	6	302°16.5´	35.6	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
6	6	7	311°1.9´	41.78	—	40:13:000000:3709(2)	адрес отсутствует
7	7	1	36°26.2´	124.04	—	40:13:000000:1110(1)	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов: 7
09.09.2025			
Кадастровый номер:		40:13:010402:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	491437.18	1305555.54	данные отсутствуют	0.2
28	491388.63	1305650.07	данные отсутствуют	0.2
29	491297.13	1305582.73	данные отсутствуют	0.2
30	491289.97	1305561.62	данные отсутствуют	0.2
31	491290.95	1305543.49	данные отсутствуют	0.2
32	491309.96	1305513.39	данные отсутствуют	0.2
н 1	491337.39	1305481.87	данные отсутствуют	0.2
27	491437.18	1305555.54	данные отсутствуют	0.2

М.П.