



ООО «ПК ГЕО»

*Договор № 402007630
от 27 декабря 2021 года*

**Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ.
Реконструкция ВЛ-10 кВ.
Калужская область, Малоярославецкий район,
д. Верховье**

**Основная часть
проекта межевания территории**

4002007630-12/21-ПМТ

Том 3

*Калуга
2023*



ООО «ПК ГЕО»

*Договор № 402007630
от 27 декабря 2021 года*

**Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ.
Реконструкция ВЛ-10 кВ.
Калужская область, Малоярославецкий район,
д. Верховье**

**Основная часть
проекта межевания территории**

4002007630-12/21-ПМТ

Том 3

Генеральный директор

К.Г. Чистов

*Калуга
2023*

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
2.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2.1	Основание для разработки.....	4
2.2	Исходные данные и условия.....	4
2.3	Нормативно-правовая документация	4
3.	ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6
4.	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ....	10
5.	ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	17
6.	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ, КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	17
7.	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	21

Взам. инв. №		Подп. и дата						4002007630-12/21-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Инд. № подл.						Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
						Разраб. Берлова				2	
						Провер. Чистова			ООО «ПК ГЕО»		

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	4002007630-12/21-ПЗ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки Пояснительная записка
2	4002007630-12/21-ПР	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
3	4002007630-12/21-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
4	4002007630-12/21-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть

Состав графических материалов основной части проекта межевания территории

Обозначение	Наименование
4002007630-12/21-ПМТ Лист 1-5	Чертеж межевания Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

4002007630-12/21-ПМТ

Лист

3

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1 Основание для разработки

Проект межевания территории по объекту: «Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье» разработан ООО «ПК ГЕО» на основании Приказа публично-акционерного общества «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» Филиал Калугаэнерго» № КАЭ-595 от 06.10.2022 и договора на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории № 4002007630 от 27 декабря 2021.

2.2 Исходные данные и условия

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

- техническим заданием (приложение № 1 к договору № 4002007630 от 27 декабря 2021) на проведение работ по разработке документации по планировке территории по объекту: «Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье»;

- проектом планировки территории по объекту: «Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье»;

- сведениями, предоставленными Филиалом ФГБУ «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области:

- кадастровым планом территории квартала 40:13:140206 № КУВИ-001/2023-154417398 от 05.07.2023;

- кадастровым планом территории квартала 40:13:140201 от 08.08.2022;

- кадастровым планом территории квартала 40:13:140205 от 08.08.2022;

- кадастровым планом территории квартала 40:13:140102 от 08.08.2022.

2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 03.07.2015 № 218 (ред. от 28.12.2022) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4002007630-12/21-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 (ред. от 01.05.2022) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482);
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344 (ред. 28.12.2022) «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4002007630-12/21-ПМТ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Площади образуемых земельных участков для строительства ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	К№ земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, м ² образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	1-21	Ранее учтенный земельный участок 40:13:000000:645	11046	Раздел ранее учтенного земельного участка 40:13:000000:645 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования
Итого:	11046				

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 определяется в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации, а именно: *строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.*

В дальнейшем образуемые лесные участки, находящихся в государственной собственности Заказчику необходимо взять в аренду согласно главе 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	459035.76	1319274.50
2	459026.96	1319300.59
3	459032.21	1319328.24
4	459062.28	1319378.49
5	459084.12	1319444.19
6	459129.09	1319516.70
7	459160.36	1319566.28
8	459192.75	1319611.13
9	459268.30	1319712.94
10	459263.27	1319714.06
11	459244.92	1319710.92

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4002007630-12/21-ПМТ	Лист
							6

12	459240.69	1319712.72
13	459174.97	1319624.10
14	459142.12	1319578.60
15	459110.44	1319528.37
16	459064.06	1319453.59
17	459042.16	1319387.71
18	459011.33	1319336.19
19	459004.27	1319299.02
20	459010.45	1319281.03
21	459024.12	1319281.81
1	459035.76	1319274.50

Согласно пункта 5 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (ред. от 12.11.2020) строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением случаев, когда зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах образуемых лесных участков (см. таблицу 1).

Согласно Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 (ред. от 15.11.2021) «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» для осуществления строительства ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье не требуется получение разрешения на строительства, так как он относится к линейному сооружению электроснабжения классом напряжения до 35 кВ включительно.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

											4002007630-12/21-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							7

Таким образом, размещение ВЛ-10 может быть осуществлено на основании разрешения на размещение на землях или земельных участках (за исключением случаев, когда зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах образуемых лесных участков (см. таблицу 1) в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Правительства Калужской области от 17.11.2015 № 641 (ред. от 12.04.2021) «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения на территории Калужской области объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

Перечень кадастровых кварталов, в границах которых размещение объекта ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье возможно без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Таблица 2

<i>№ контура</i>	<i>Номер кадастрового квартала</i>	<i>Площадь, м² зоны планируемого размещения</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>1</i>	40:13:140205 40:13:140201 40:13:140206	22535
<i>2</i>	40:13:140102	186
Итого:		22721

Каталог координат поворотных точек границ земель, на которых размещение линейного объекта осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута

<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
	2	3
1		
1	459033.67	1319259.18
2	459026.38	1319280.39
3	459024.12	1319281.81
4	459017.64	1319281.44
5	459025.15	1319259.55
1	459033.67	1319259.18
6	459248.54	1319711.54
7	459259.99	1319713.50
8	459261.91	1319716.08
9	459216.95	1319757.78
10	459302.49	1319847.02
11	459266.16	1319901.80
12	459270.15	1320170.03

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4002007630-12/21-ПМТ	Лист 8
------	---------	------	--------	---------	------	----------------------	-----------

13	459310.15	1320202.36
14	459447.24	1320211.02
15	459524.42	1320230.34
16	459651.20	1320156.95
17	459706.68	1320246.41
18	459809.16	1320255.33
19	459853.59	1320284.38
20	459895.66	1320311.60
21	459932.50	1320334.89
22	460059.50	1320757.64
23	460309.59	1320659.43
24	460426.19	1320482.00
25	460472.73	1320558.77
26	460718.49	1320504.05
27	460739.25	1320768.29
28	460731.28	1320768.92
29	460711.22	1320513.85
30	460468.87	1320567.82
31	460425.91	1320496.98
32	460314.88	1320665.95
33	460054.34	1320768.26
34	459925.70	1320340.05
35	459891.35	1320318.34
36	459849.23	1320291.08
37	459806.46	1320263.12
38	459702.00	1320254.04
39	459648.50	1320167.76
40	459525.62	1320238.88
41	459446.01	1320218.96
42	459307.10	1320210.19
43	459262.21	1320173.90
44	459258.12	1319899.45
45	459292.29	1319847.94
46	459205.55	1319757.45
47	459251.20	1319715.10
6	459248.54	1319711.54
Площадь: 22721 кв.м.		

Согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрических сетей» конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4002007630-12/21-ПМТ

Лист

9

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	МО «Малоярославецкий район»
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Бабаевское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса, -
Квартал	АО «Кривское», квартал 3
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	части выделов 28,29
Площадь	0,2472
Квартал	АО «8 Марта», квартал 6
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	части выделов 2,3,4,5
Площадь	0,8574
Площадь проектируемого лесного участка, га ¹	1,1046

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

Леса на территории ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество» в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество».

Согласно указанным документам лесного планирования лесной участок, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество» и натурного обследования:

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,5000 га)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							4002007630-12/21-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			10

Распределение земель

Таблица 1

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,1046	1,1046	-	-	-	1,1046	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 2

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Малоярославецкое, Бабаевское, АО «Кривское»	3	28	7Б3Ос+Олч	0,1294/25,0	-	0,1294/25,0	-	-
	3	29	7Ос3Б	0,1178/9,0	-	-	0,1178/9,0	-
Малоярославецкое, Бабаевское, АО «8 Марта»	6	2	5Б5Ос	0,0618/66,0	-	-	0,0618/66,0	-
	6	3	5Б4Лип1Ос	0,2162/15,0	-	-	-	0,2162/15,0
	6	4	6Ос4Б	0,2045/42,0	-	-	0,2045/42,0	-
	6	5	5Б4Ос1С	0,3749/31,0	-	-	-	0,3749/31,0
Итого				1,1046/188,0	-	0,1294/25,0	0,3841/117,0	0,5911/46,0

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Мягколиственное	5Б4Ос1Лип+С+Олч	45	2	0,7	0,1294/25,0	0,3841/117,0	0,5911/46,0

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта Цель предоставления лесного участка – строительство линейного объекта – линия электропередачи воздушная («ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье»)				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4002007630-12/21-ПМТ

Лист

11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Эксплуатационные леса	Мягколиственное	1,1046	га	-
-----------------------	-----------------	--------	----	---

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество» на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации:

Бабаевское участковое лесничество АО «Кривское» квартал 3 часть выделов 28,29, АО «8 Марта» квартал 6 часть выделов 2,3,4,5:

- Заготовка древесины.
- Заготовка живицы.
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов.
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений.
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.
- Ведение сельского хозяйства.
- Пчеловодство и сенокошение.
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности.
- Осуществление рекреационной деятельности.
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев).
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов.
- Осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Данные лесные участки земель лесного фонда не обременены правами и претензиями третьих лиц (в залоге и сервитуте не находятся).

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов на испрашиваемом лесном участке:

Балабановское участковое лесничество, АО «8 Марта»: квартал 6 часть выдел 3:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4002007630-12/21-ПМТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

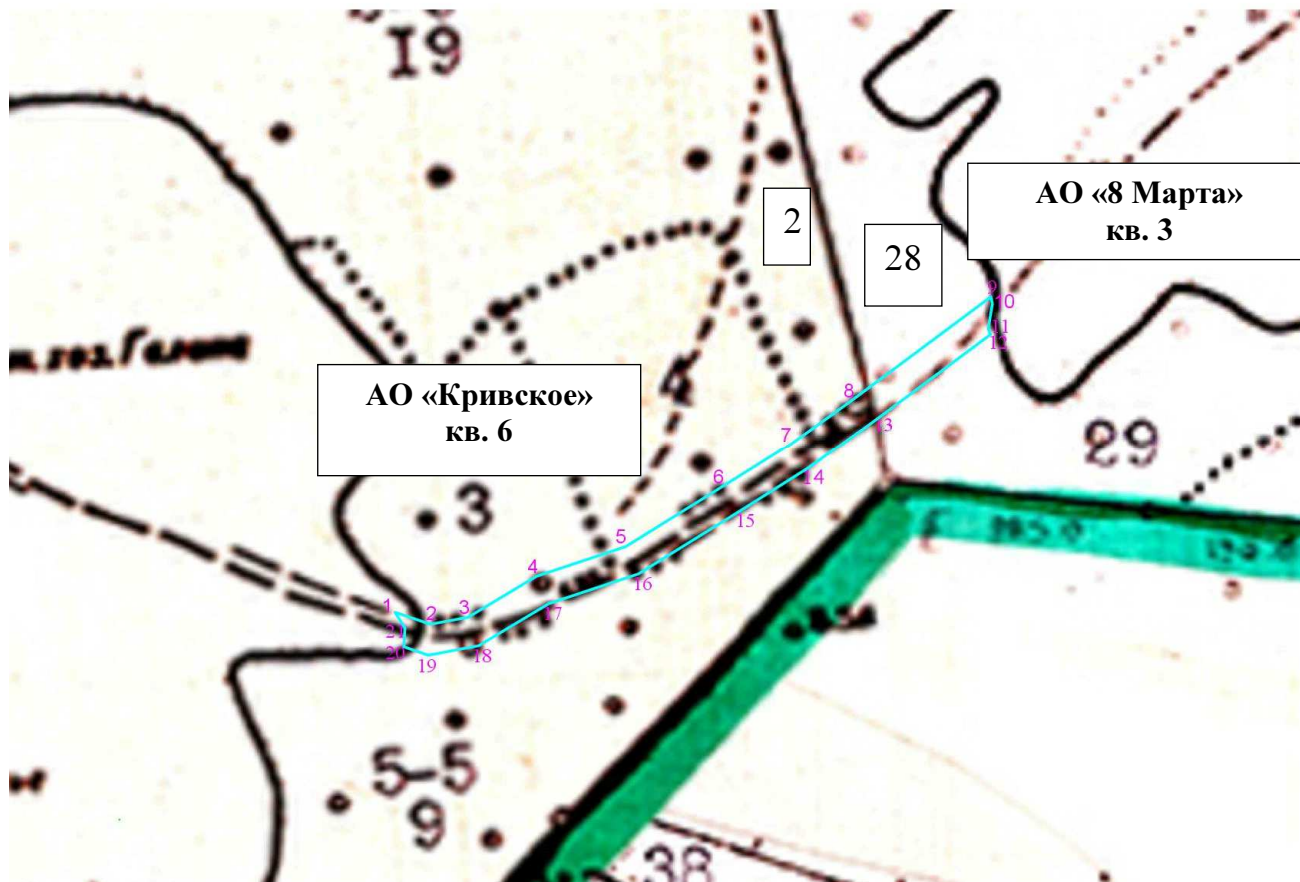
Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ)

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Малоярославецкое АО «8-Марта»	6	3	Насождения-медоносы	0,2162
Итого:					0,2162

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Схема расположения проектируемого лесного участка ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», Бабаевское участковое лесничество, АО «Кривское» квартал 3 части выделов 28,29, АО «8 Марта» квартал 6 части выделов 2,3,4,5
площадь объекта 1,1046 га.**



Ведомость координат участка			Ведомость длин линий и румбов	
№	X	Y	Румб	Длина(м)
1	459035.76	1319274.50		
2	459026.96	1319300.59	ЮВ: 71°21'39.81"	27.53
3	459032.21	1319328.24	СВ: 79°14'56.52"	28.14
4	459062.28	1319378.49	СВ: 59°6'12.1"	58.56
5	459084.12	1319444.19	СВ: 71°36'43.76"	69.23
6	459129.09	1319516.70	СВ: 58°11'35.56"	85.32
7	459160.36	1319566.28	СВ: 57°45'37.65"	58.62
8	459192.75	1319611.13	СВ: 54°9'49.49"	55.32
9	459268.30	1319712.94	СВ: 53°25'19.39"	126.78
10	459263.27	1319714.06	ЮВ: 12°33'10.54"	5.15
11	459244.92	1319710.92	ЮЗ: 9°42'36.88"	18.62
12	459240.69	1319712.72	ЮВ: 23°3'4.68"	4.60
13	459174.97	1319624.10	ЮЗ: 53°26'22.62"	110.33
14	459142.12	1319578.60	ЮЗ: 54°10'17.56"	56.12
15	459110.44	1319528.37	ЮЗ: 57°45'37.51"	59.39
16	459064.06	1319453.59	ЮЗ: 58°11'31.24"	88.00
17	459042.16	1319387.71	ЮЗ: 71°36'43.3"	69.42
18	459011.33	1319336.19	ЮЗ: 59°6'12.04"	60.04
19	459004.27	1319299.02	ЮЗ: 79°14'43.64"	37.83
20	459010.45	1319281.03	СЗ: 71°2'28.19"	19.02
21	459024.12	1319281.81	СВ: 3°15'56.57"	13.69
1	459035.76	1319274.50	СЗ: 32°7'44.77"	13.75

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инд. № подл.

4002007630-12/21-ПМТ

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество» проектируемый участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Директор
ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество»



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			4002007630-12/21-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Материально-денежная оценка лесосеки в ГКУ КО "Малоярославецкое лесничество" Бабаевском участковом лесничестве АО "8 Марта" квартал 3 выделы 28 (часть),29 (ч квартал 6 выделы 2 часть), 3 (часть), 4 (часть), 5 (часть).

порода	кр.	ср.	мел.	итого дел.	др.	всего
Сосна				0		0
таксы	183,6	131,04	65,52		4,68	
итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ель	0,87	0,64	0,43	1,94	4,03	5,97
таксы	165,96	118,08	59,4		4,68	
итого	144,39	75,57	25,54	245,50	18,86	264,36
Дуб				0	17,18	17,18
таксы	393,12	280,8	141,12		12,24	
итого	0	0	0	0	210,28	210,28
Береза	0,5	3,46	3,8	7,76	16,22	23,98
таксы	91,8	65,52	33,12		5,4	
итого	45,90	226,70	125,86	398,46	87,59	486,04
Липа	1,19	6,72	4,53	12,44	13,89	26,33
таксы	55,08	39,24	20,16		1,08	
итого	65,5452	263,6928	91,3248	420,5628	15,0012	435,564
Осина				0	57,32	57,32
таксы	17,64	12,96	7,2		0,36	
итого	0	0	0	0	20,64	20,64
Ольха черная	0,07	3,31	2,25	5,63	24,46	30,09
таксы	55,08	39,24	20,16		1,08	
итого	3,8556	129,8844	45,36	179,1	26,42	205,52
Итого, куб м						160,87
Итого, руб						1622,40

Расчеты денежной оценки проводятся по 1 разряду такс, с учетом коэффициента 1,05 и 3,0
 Коэффициенты применяются на основании Постановление Правительства РФ от 22.05.2007 N 310
 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу
 площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"

$$1622,40 * 3 * 1,05 = 5110,6 \text{ руб.}$$

В соответствии с п. 1 постановления Правительства РФ от 23.12.2022 №2405 "О применении в 2023-20: коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площ лесного участка, находящегося в федеральной собственности". "Ставки платы, предусмотренные табли 2 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участк находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках пла единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", в 2023 году применяя коэффициентом 3.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									4002007630-12/21-ПМТ	Лист
										16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

**5. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ
МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА,
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

*Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в границах
которых линейный объект размещен на условиях сервитута*

Таблица 3

<i>Вид обременения</i>	<i>К№ существующих земельных участков</i>	<i>Адрес существующих земельных участков</i>	<i>Категория земель существующих земельных участков</i>	<i>Правообладатель существующих земельных участков</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Сервитут для строительства ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославец кий район, д. Верховье	40:13:140102:4	Калужская область, район Малоярославецкий, д. Верховье	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Рябошапченко Василий Васильевич Собственность, № 40:13:140102:4- 40/003/2018-1

В границах земельного участка с кадастровыми номерами 40:13:140102:4
существующие объекты капитального строительства отсутствуют.

**6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ, КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	2	3
1	459019.78	1319121.16
2	459032.52	1319129.45
3	459085.49	1319157.53
4	459063.64	1319220.89
5	459050.26	1319259.70
6	459036.24	1319301.23
7	459040.76	1319324.99
8	459070.51	1319374.71
9	459092.33	1319440.35
10	459136.72	1319511.93
11	459167.82	1319561.24
12	459200.02	1319605.82
13	459235.53	1319653.99
14	459283.33	1319718.03
15	459239.76	1319758.45
16	459266.88	1319786.74
17	459322.90	1319845.20
18	459282.23	1319906.52

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4002007630-12/21-ПМТ	Лист 17
------	---------	------	--------	---------	------	----------------------	------------

19	459283.44	1319987.46
20	459284.33	1320047.68
21	459285.23	1320108.04
22	459286.04	1320162.30
23	459316.24	1320186.72
24	459378.88	1320190.67
25	459449.71	1320195.14
26	459522.01	1320213.24
27	459656.62	1320135.32
28	459716.06	1320231.17
29	459753.87	1320234.47
30	459814.55	1320239.73
31	459862.32	1320270.97
32	459904.28	1320298.12
33	459946.10	1320324.56
34	459963.92	1320383.87
35	459979.59	1320436.02
36	459995.33	1320488.43
37	460010.87	1320540.14
38	460026.69	1320592.82
39	460042.23	1320644.54
40	460058.05	1320697.21
41	460069.82	1320736.40
42	460103.05	1320723.35
43	460153.29	1320703.63
44	460204.15	1320683.66
45	460254.69	1320663.82
46	460299.01	1320646.40
47	460323.98	1320608.41
48	460352.43	1320565.11
49	460380.88	1320521.80
50	460426.73	1320452.03
51	460465.55	1320516.05
52	460480.50	1320540.71
53	460515.30	1320532.96
54	460564.10	1320522.10
55	460612.90	1320511.23
56	460661.71	1320500.36
57	460732.99	1320484.48
58	460739.11	1320562.23
59	460743.65	1320620.05
60	460748.20	1320677.87
61	460753.53	1320745.66
62	460756.37	1320781.84
63	460716.49	1320784.98
64	460713.65	1320748.80
65	460708.32	1320681.01
66	460703.77	1320623.19
67	460699.23	1320565.36
68	460696.73	1320533.54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4002007630-12/21-ПМТ

69	460670.40	1320539.40
70	460621.60	1320550.27
71	460572.79	1320561.14
72	460523.99	1320572.01
73	460461.18	1320586.00
74	460431.34	1320536.79
75	460425.37	1320526.94
76	460414.31	1320543.77
77	460385.86	1320587.07
78	460357.41	1320630.37
79	460325.47	1320678.98
80	460269.32	1320701.05
81	460218.77	1320720.90
82	460167.90	1320740.86
83	460117.66	1320760.59
84	460044.01	1320789.50
85	460019.74	1320708.72
86	460003.92	1320656.04
87	459988.38	1320604.33
88	459972.56	1320551.65
89	459957.02	1320499.94
90	459941.28	1320447.53
91	459925.61	1320395.38
92	459912.09	1320350.38
93	459882.73	1320331.81
94	459840.51	1320304.50
95	459801.07	1320278.71
96	459750.41	1320274.32
97	459692.62	1320269.28
98	459643.08	1320189.38
99	459528.03	1320255.98
100	459443.54	1320234.83
101	459376.36	1320230.59
102	459301.01	1320225.83
103	459246.32	1320181.63
104	459245.23	1320108.63
105	459244.34	1320048.28
106	459243.44	1319988.06
107	459242.05	1319894.73
108	459271.87	1319849.77
109	459238.00	1319814.42
110	459182.75	1319756.78
111	459229.77	1319713.15
112	459203.40	1319677.83
113	459167.70	1319629.40
114	459134.66	1319583.64
115	459102.81	1319533.14
116	459055.85	1319457.43
117	459033.93	1319391.49
118	459002.78	1319339.44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4002007630-12/21-ПМТ

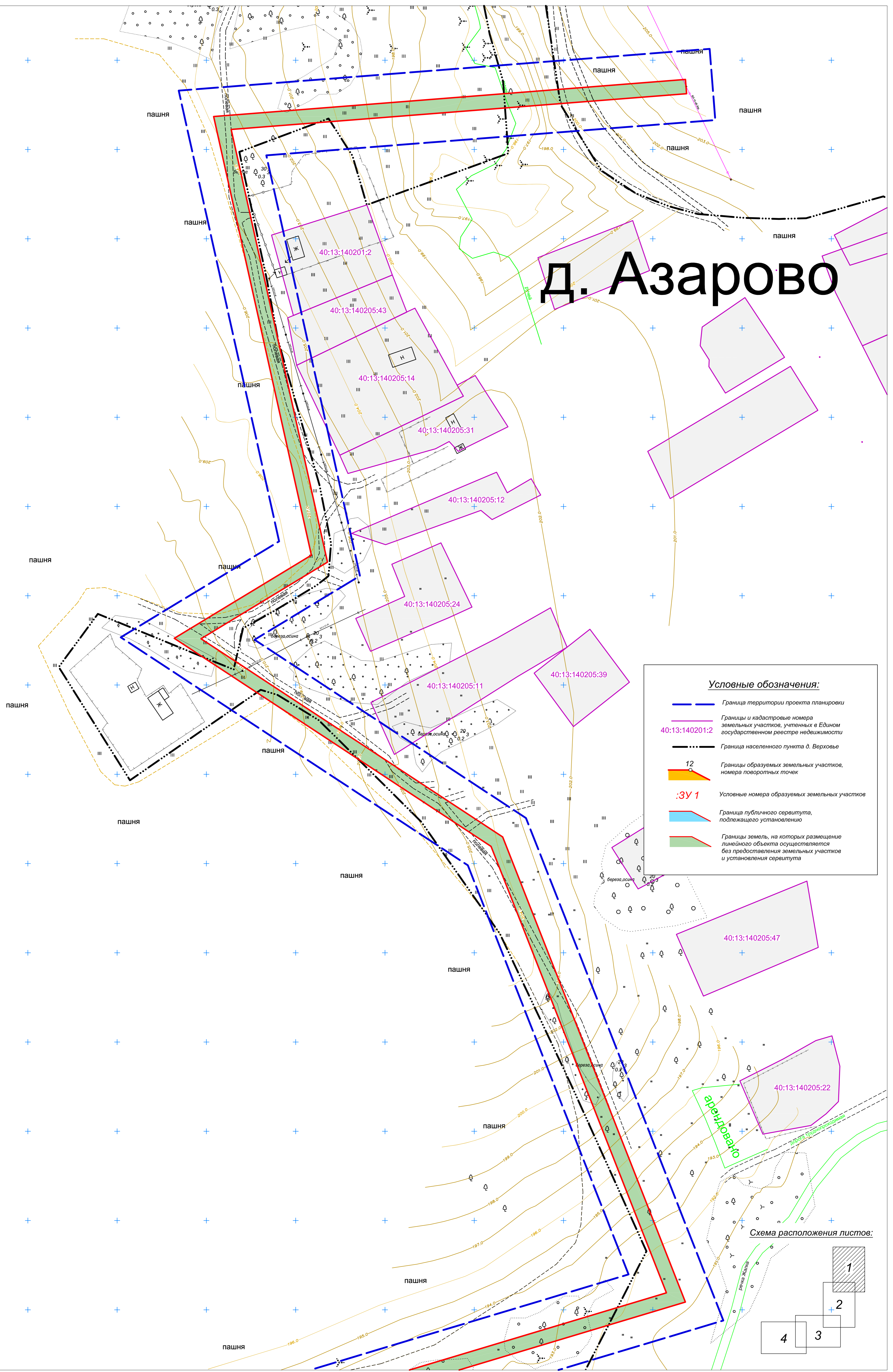
Лист

19

119	458994.99	1319298.38
120	459012.41	1319246.78
121	459025.83	1319207.85
122	459036.52	1319176.84
123	459012.21	1319163.95
124	458997.97	1319154.69
1	459019.78	1319121.16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4002007630-12/21-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

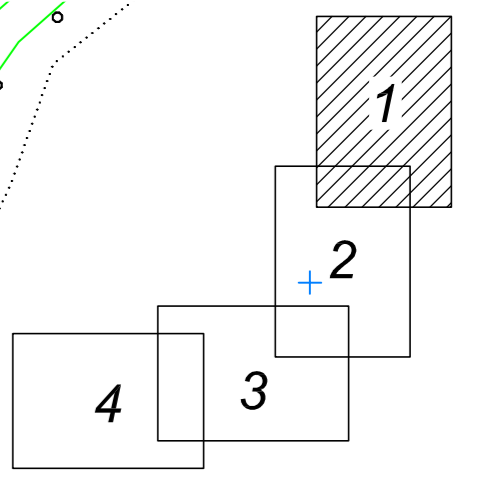
д. Азарово



Условные обозначения:

- Граница территории проекта планировки
- Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница населенного пункта д. Верховье
- 12 Границы образуемых земельных участков, номера поворотных точек
- :ЗУ 1 Условные номера образуемых земельных участков
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- Границы земель, на которых размещение линейного объекта осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута

Схема расположения листов:



Имя, № листа	Листов и дата	Взам. штамп, №	Составлено

402007630-12/21-ПМТ						Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ		
Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Шарафеев			1	4
Пров.				Берлова				
Масштаб 1:1000						ООО "ПК ГЕО"		

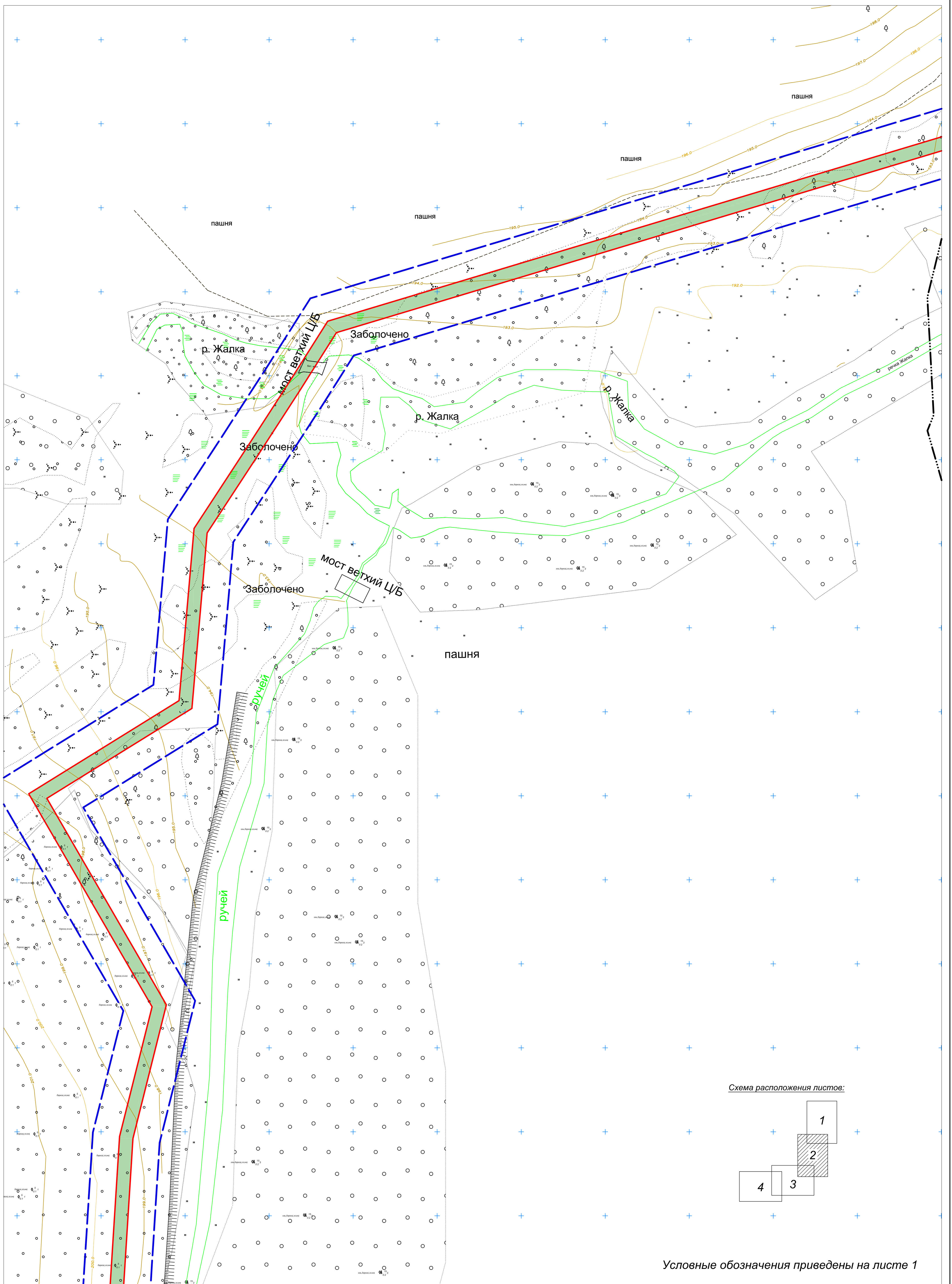
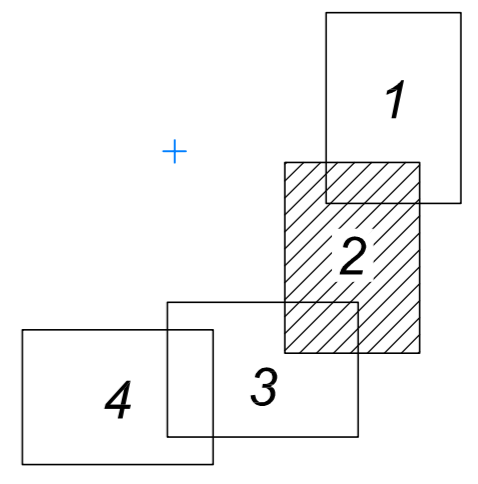


Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 1

Имя, № листа	Листов и дата	Взам. инв. №	Сметное

402007630-12/21-ПМТ					
Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ					
Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев	Шарафеев			
Прое.	Берлова				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Стадия
					Лист
					Листов
Масштаб 1:1000					ООО "ПК ГЕО"

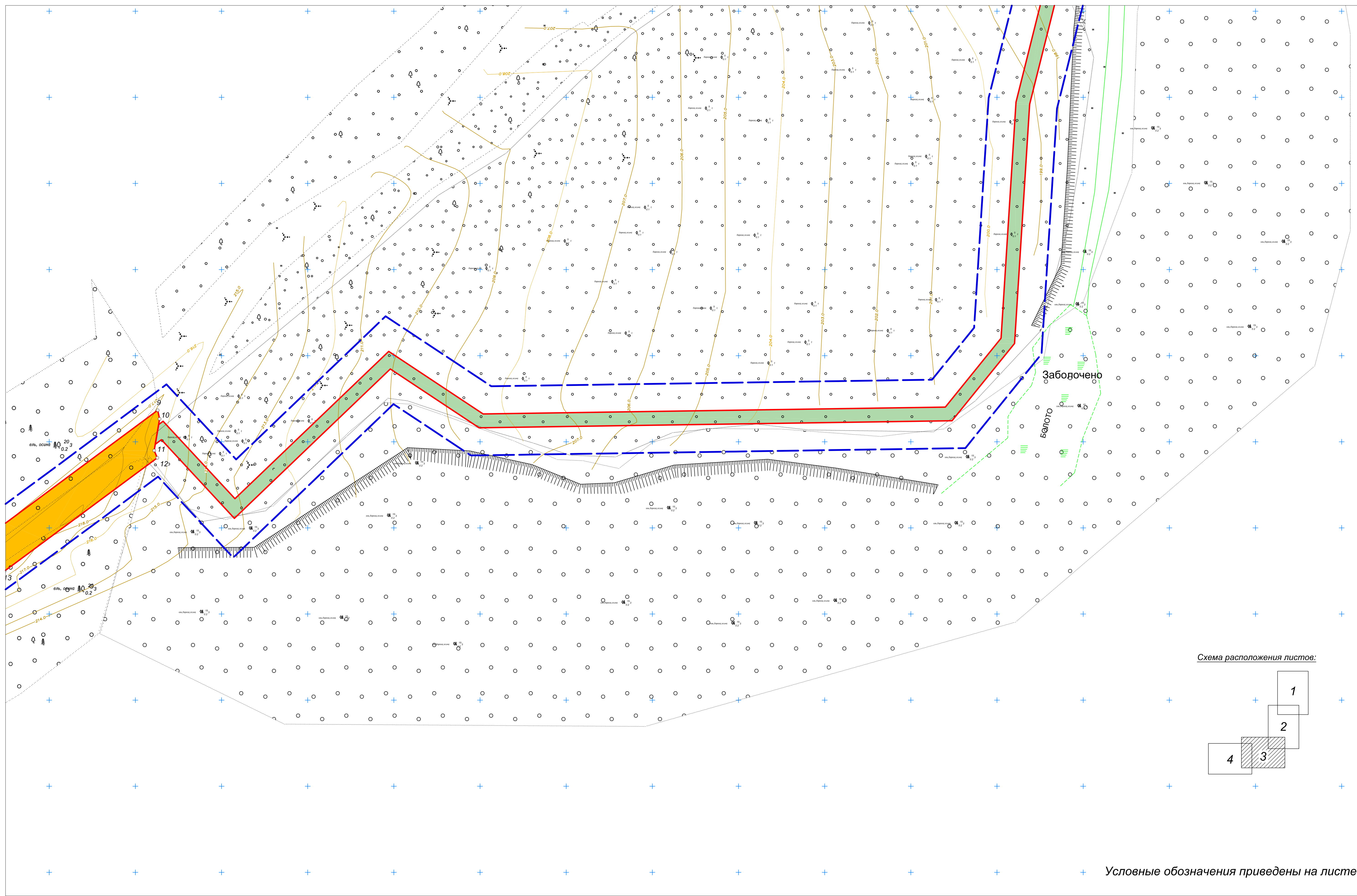
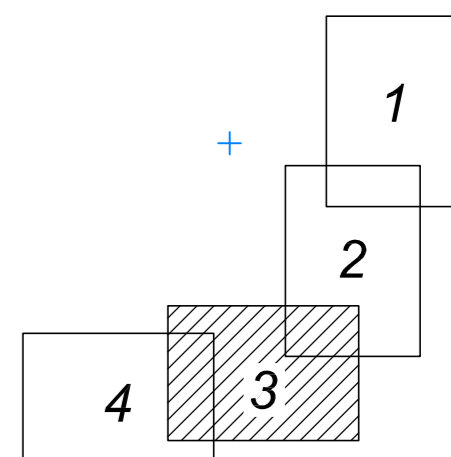


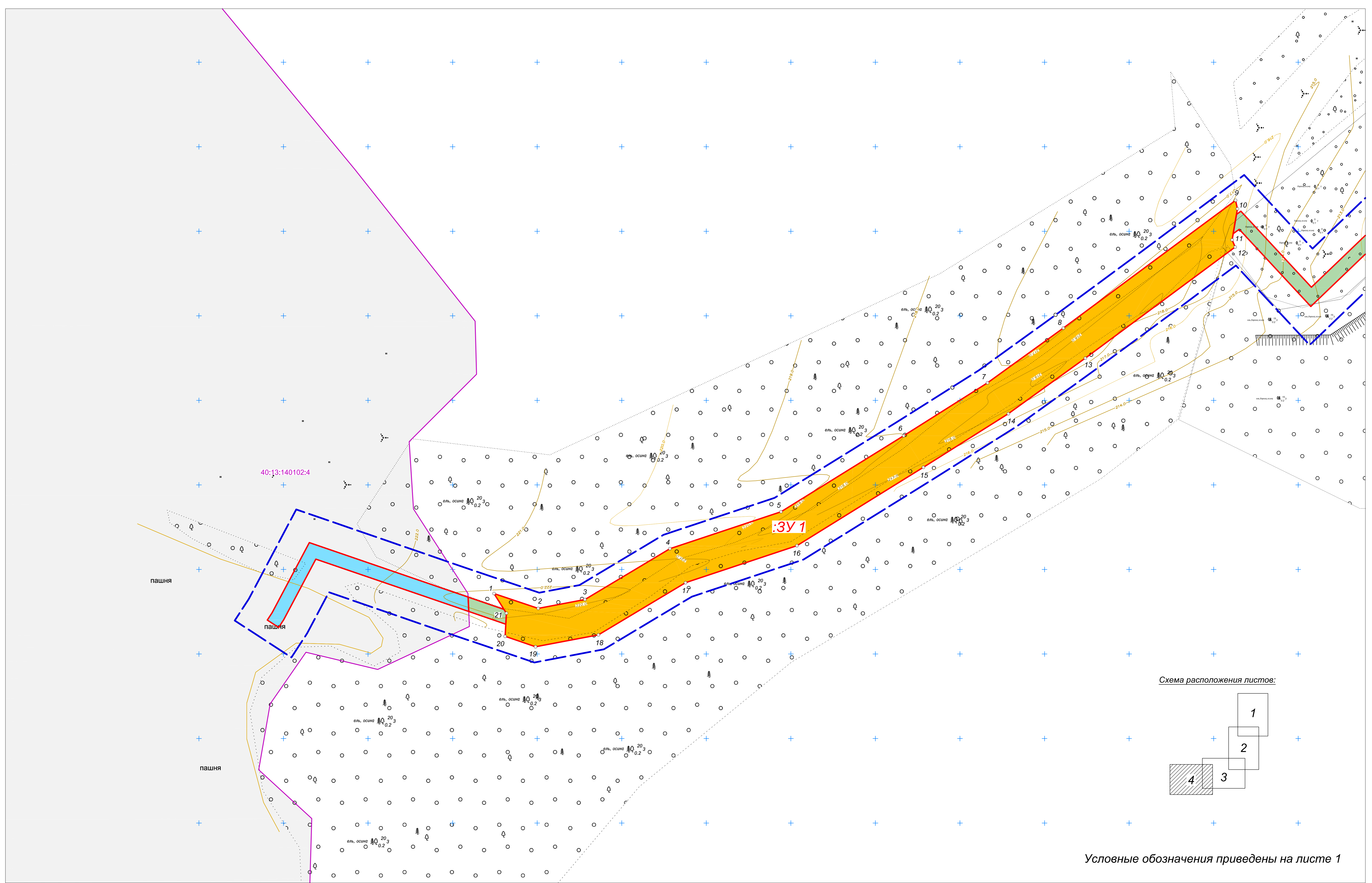
Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 1

Составлено	
Взят с листа №	
Получено в день	
Име. № листа	

402007630-12/21-ПМТ						Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ		
Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	ООО "ПК ГЕО"
Разраб.	Шарафеев							
Пров.	Берлова					Масштаб 1:1000		



40:13:140102:4

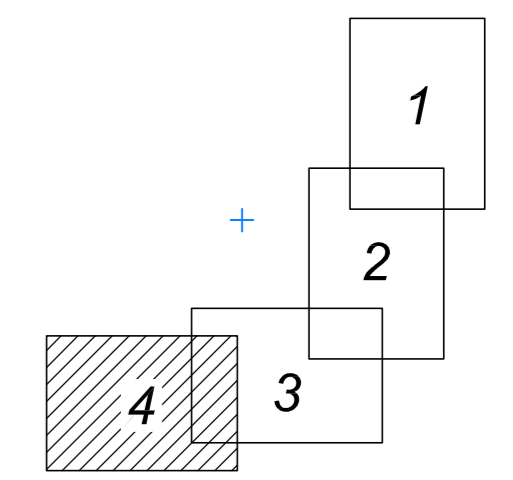
:3У1

пашня

пашня

пашня

Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 1

Составлено	
Взят лист №	
Листов в плане	
Име. № листа	

402007630-12/21-ПМТ					
Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ					
Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев			<i>[Signature]</i>	
Пров.	Берлова			<i>[Signature]</i>	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Стадия
					Лист
					Листов
Масштаб 1:1000					4
					ООО "ПК ГЕО"