



ООО «ПК ГЕО»

*Договор № 402007630
от 27 декабря 2021 года*

**Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ.
Реконструкция ВЛ-10 кВ.
Калужская область, Малоярославецкий район,
д. Верховье**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Пояснительная записка

4002007630-12/21-ПЗ

Том 2

*Калуга
2023*



ООО «ПК ГЕО»

*Договор № 402007630
от 27 декабря 2021 года*

**Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ.
Реконструкция ВЛ-10 кВ.
Калужская область, Малоярославецкий район,
д. Верховье**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Пояснительная записка

4002007630-12/21-ПЗ

Том 2

Генеральный директор

К.Г. Чистов

*Калуга
2023*

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	СОСТАВ ПРОЕКТА	4
2.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
2.1	Основание для разработки	5
2.2	Исходные данные и условия	5
2.3	Нормативно-правовая документация	5
3.	ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	6
4.	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	7
5.	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	9
6.	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
7.	ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	9
8.	ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	10
9.	ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	10

Взам. инв. №									
Подп. и дата						4002007630-12/21-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инва. № подл.		Разраб.	Берлова			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		Провер.	Чистова					2	
							ООО «ПК ГЕО»		

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....10

10.1 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации 10

10.2 Программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории..... 10

10.3 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории 10

11. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ12

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4002007630-12/21-ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	4002007630-12/21-ПЗ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки Пояснительная записка
2	4002007630-12/21-ПР	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
3	4002007630-12/21-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
4	4002007630-12/21-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть

Состав графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории

Обозначение	Наименование
4002007630-12/21-ППТ Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:15000
4002007630-12/21-ППТ Лист 2-5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500
4002007630-12/21-ППТ Лист 6-9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000
4002007630-12/21-ППТ Лист 10-13	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000

**В соответствии с разделом 4 Постановления Правительства от 12.05.2018 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»*

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
	4002007630-12/21-ППТ				
	Лист				
	4				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1 Основание для разработки

Проект планировки территории по объекту: «Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье» разработана ООО «ПК ГЕО» на основании Приказа публично-акционерного общества «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» Филиал Калугаэнерго» № КАЭ-595 от 06.10.2022 и договора на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории № 4002007630 от 27 декабря 2021.

2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

- Приказом публично-акционерного общества «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» Филиал Калугаэнерго» № КАЭ-595 от 06.10.2022;

- техническим заданием (приложение № 1 к договору № 4002007630 от 27 декабря 2021) на проведение работ по разработке документации по планировке территории по объекту: «Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье»;

- материалами проектной документации по объекту: «Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье»;

- сведениями, предоставленными Филиалом ФГБУ «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области:

- кадастровым планом территории квартала 40:13:140206 № КУВИ-001/2023-154417398 от 05.07.2023;

- кадастровым планом территории квартала 40:13:140201 от 08.08.2022;

- кадастровым планом территории квартала 40:13:140205 от 08.08.2022;

- кадастровым планом территории квартала 40:13:140102 от 08.08.2022.

2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ,

- Земельный кодекс РФ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4002007630-12/21-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрических сетей»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995)»;

- Приказ Минэнерго России от 20.05.2003 № 187 (редакция от 20.12.2017) «Об утверждении правил устройства электроустановок»;

- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;

- СНиП 3.01.04-87 Электротехнические устройства;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

Документация по планировке территории выполнена на основании инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации.

3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Климат территории проекта планировки умеренно-континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 120 - 130 дней. Промерзание почвы обычно отмечается на уровне 0,5 - 0,7 м, однако в морозные бесснежные оно зимы может достигать 1,5 м.

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие – менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Средняя высота снежного покрова - 30 - 40 см,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4002007630-12/21-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

максимальная высота – до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений.

Весной и осенью режим ветра совпадает с годовым, в то время как летом и зимой наблюдаются сильные отличия. Для лета характерны ветра северного (25%) и западного (17,3%) направлений, а для зимы – юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5 - 2,9 м/с, максимальные порывы могут достигать 20 - 25 м/с.

Микроклиматические особенности. Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев и оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20 - 30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Суходрев и р. Жалка.

На микроклиматические особенности территории проекта планировки также оказывают влияние растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2 - 4 °С ниже, а зимой - выше, чем в жилой застройке.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Выбор трассы для строительства ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье произведен на основании технико-экономического сравнения конкурирующих вариантов. При этом были учтены природные особенности территории, состояние природной среды, современное хозяйственное использование территории, возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде.

Согласно данным Управления по охране объектов культурного наследия, размещенных на официальном портале органов власти Калужской области (<https://admoblkaluga.ru>) на территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области, размещенных на официальном портале органов власти Калужской области (<https://admoblkaluga.ru>) на территории проекта планировки особо охраняемые природные территории регионального значения, отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4002007630-12/21-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Виды зон с особыми условиями использования территорий установлены статьей 105 Земельного кодекса РФ.

Зонами с особыми условиями использования на территории проекта планировки являются охранные зоны линий электропередач 10, кВ.

Согласно требований Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Документацией по планировке территории планируется строительства ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье.

Согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрических сетей» зона планируемого размещения линейного объекта в период строительства, реконструкции линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Согласно Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ № 14278ТМ-Т1 (утв. Минтопэнерго 20.05.1994) п. 2.3 ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных в таблице 1.

Таблица 1

Опоры воздушных линий электропередач	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
Одноцепные	8	11	12	15	18 (21)	15	15

Примечание: в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

Ширина зоны планируемого размещения воздушной линии электропередач составляет 8 м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Требования пункта а приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон применяются при определении размера просек.

Согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрических сетей» конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их изменением местоположения, отсутствуют.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зон планируемого размещения объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов, отсутствуют.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

На момент подготовки проекта планировки линейного объекта на рассматриваемой территории, граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает сохраняемые объекты капитального строительства:

<i>№ п/п</i>	<i>Номер пикета линии электропередач</i>	<i>Наименование сохраняемого объекта капитального строительства</i>
1	ПК 0	Линия электропередач 10 кВ

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4002007630-12/21-ППТ

8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

9. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

На момент подготовки проекта планировки линейного объекта на рассматриваемой территории, граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает следующие естественные препятствия:

№ п/п	Номер пикета линии электропередач	Наименование существующего естественного препятствия
1	ПК 15+46,14	река Жалка
2	ПК 1	ручей без названия

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

10.1 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Результаты инженерно-геодезических изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, представлены в технических отчетах по результатам изысканий.

10.2 Программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, представлены в техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий.

10.3 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Исходные данные:

- Результаты инженерно - геодезических изысканий;

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4002007630-12/21-ППТ	Лист
							10

- Материалы проектной документации по объекту: «Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция ВЛ-10 кВ. Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье»;

- Сведения, предоставленные Филиалом ФГБУ «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

4002007630-12/21-ППТ

Лист

11



Условные обозначения:

- Граница территории проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

						402007630-12/21-ППТ					
						Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ Калужская область, Малоярославский район, д. Верхнее					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стация	Лист	Листов	
Пров.	Берлова	Шарафеев	Шарафеев	Шарафеев	2017				1	13	
						Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:15 000			ООО "ПК ГЕО"		

Имя, № подл.	Подпись и дата	Бланк, ил. №	Согласовано

д. Азарово



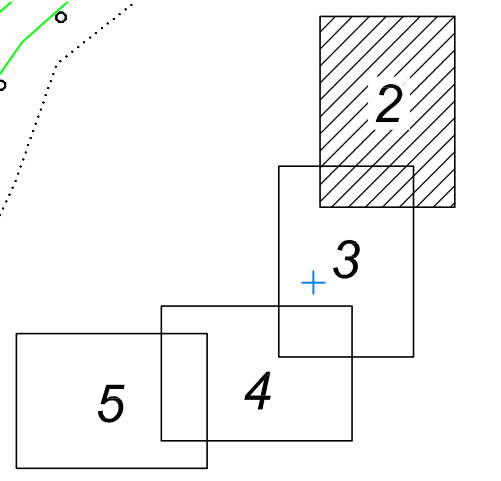
Условные обозначения:

- Граница территории проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Категории земель в границах территории проекта планировки:

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли населенных пунктов

Схема расположения листов:



Имя, № листа	Лист	№ документа	Дата
Составитель			

402007630-12/21-ППТ				Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ		
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата				Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верхнее		
Разраб. Шарфеев	Проект. Берлова	Иванов		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	Листов
				ООО "ПК ГЕО"		

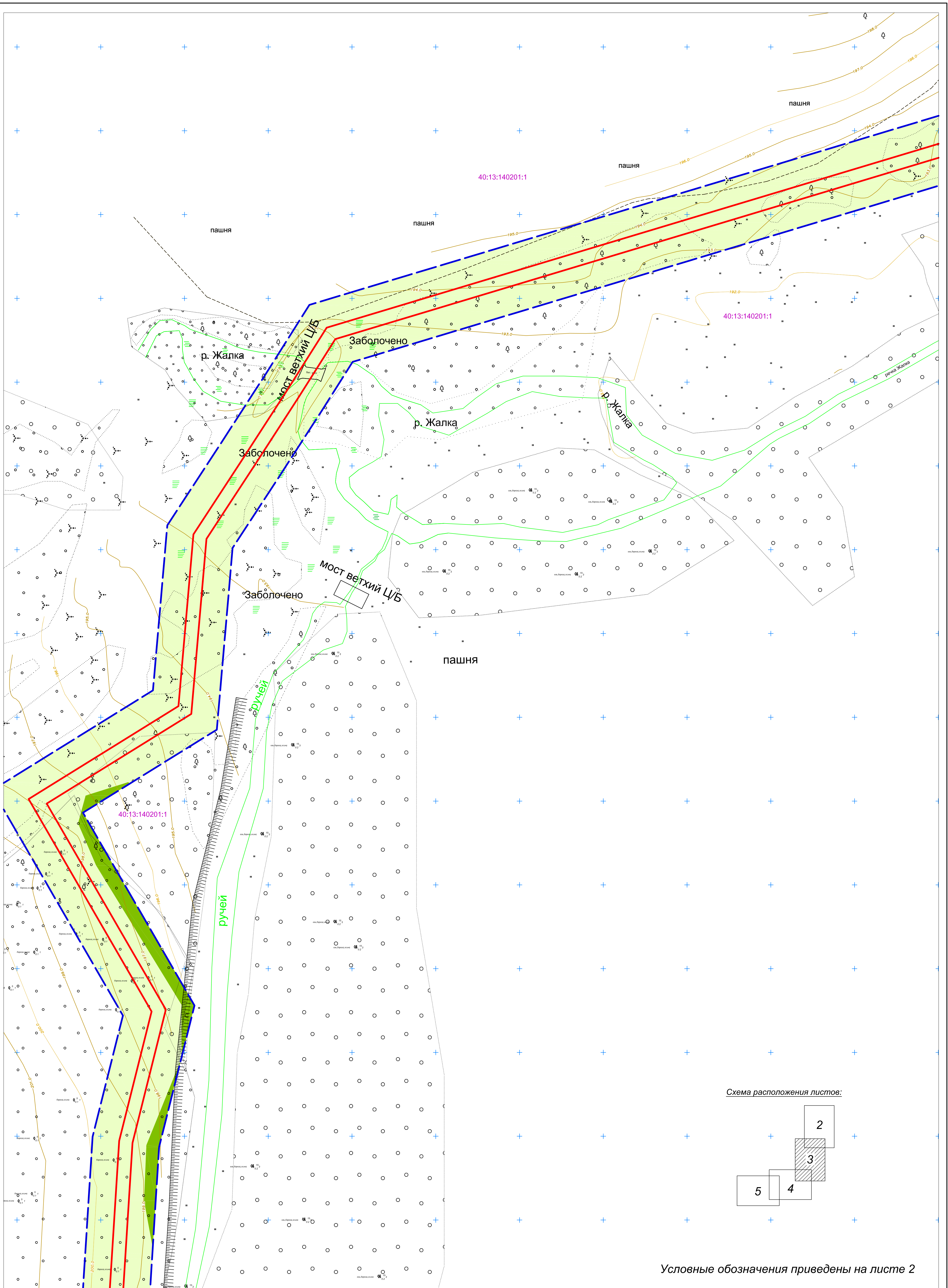
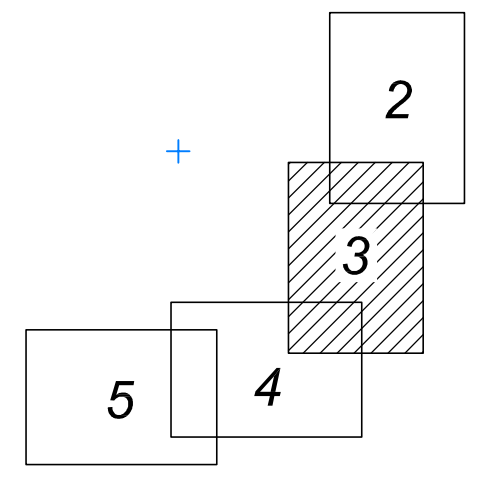


Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 2

Имя, № листа	Листов в альбоме	Всего листов	Содержание

402007630-12/21-ППТ					
Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ					
Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верхнее					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев	1			
Прое.	Берлова				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					3
Масштаб 1:1000				ООО "ПК ГЕО"	

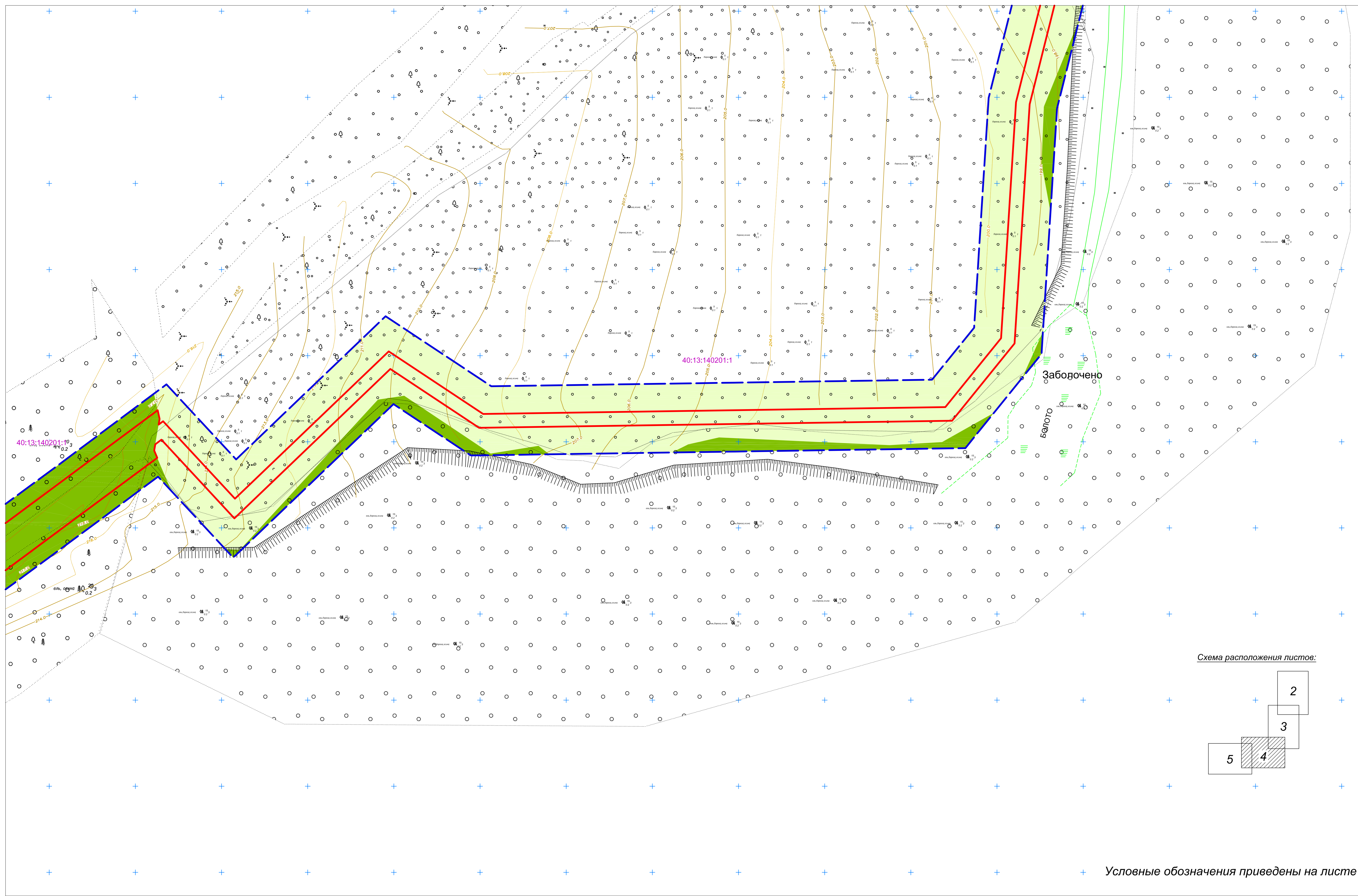
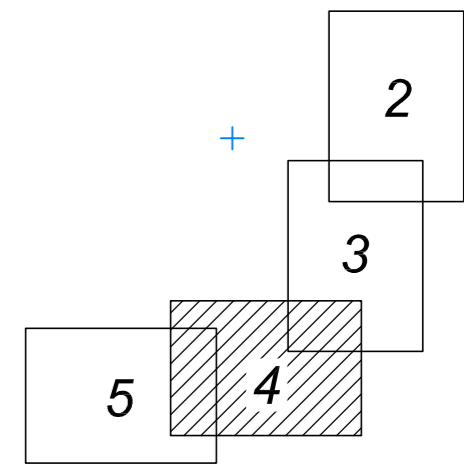


Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 2

Имя, № листа	Полный и фамилия	Взаим. дата, №	Содержание

402007630-12/21-ППТ				Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ		
Изм. Кол. у.ч. Лист № док. Подпись Дата				Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье		
Разраб.	Шарфеев	Иванов		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Проев.	Берлова	Иванов			4	Листов
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000		
				ООО "ПК ГЕО"		

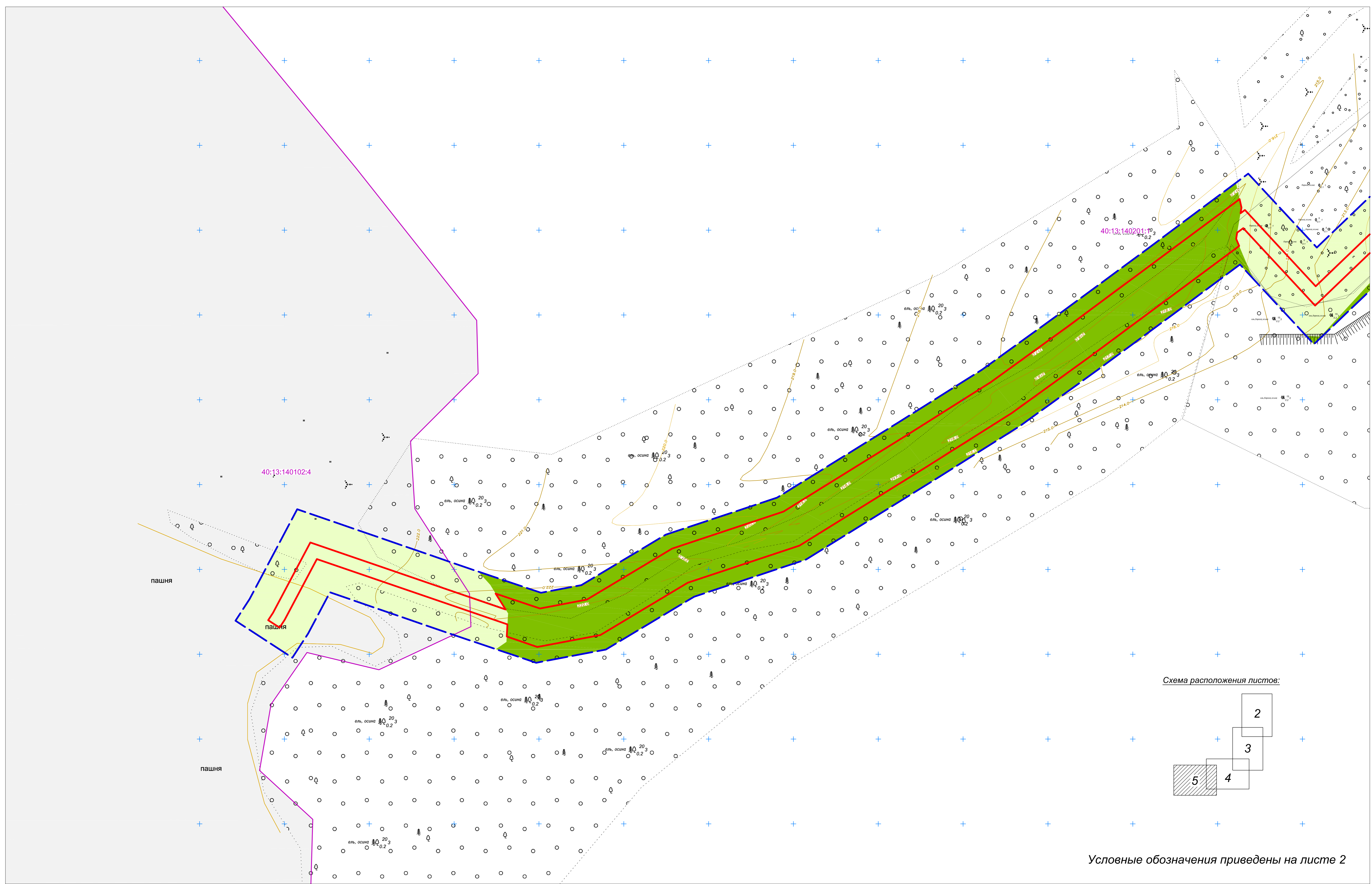
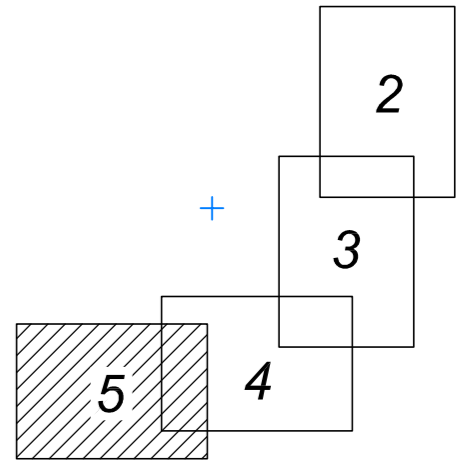


Схема расположения листов:

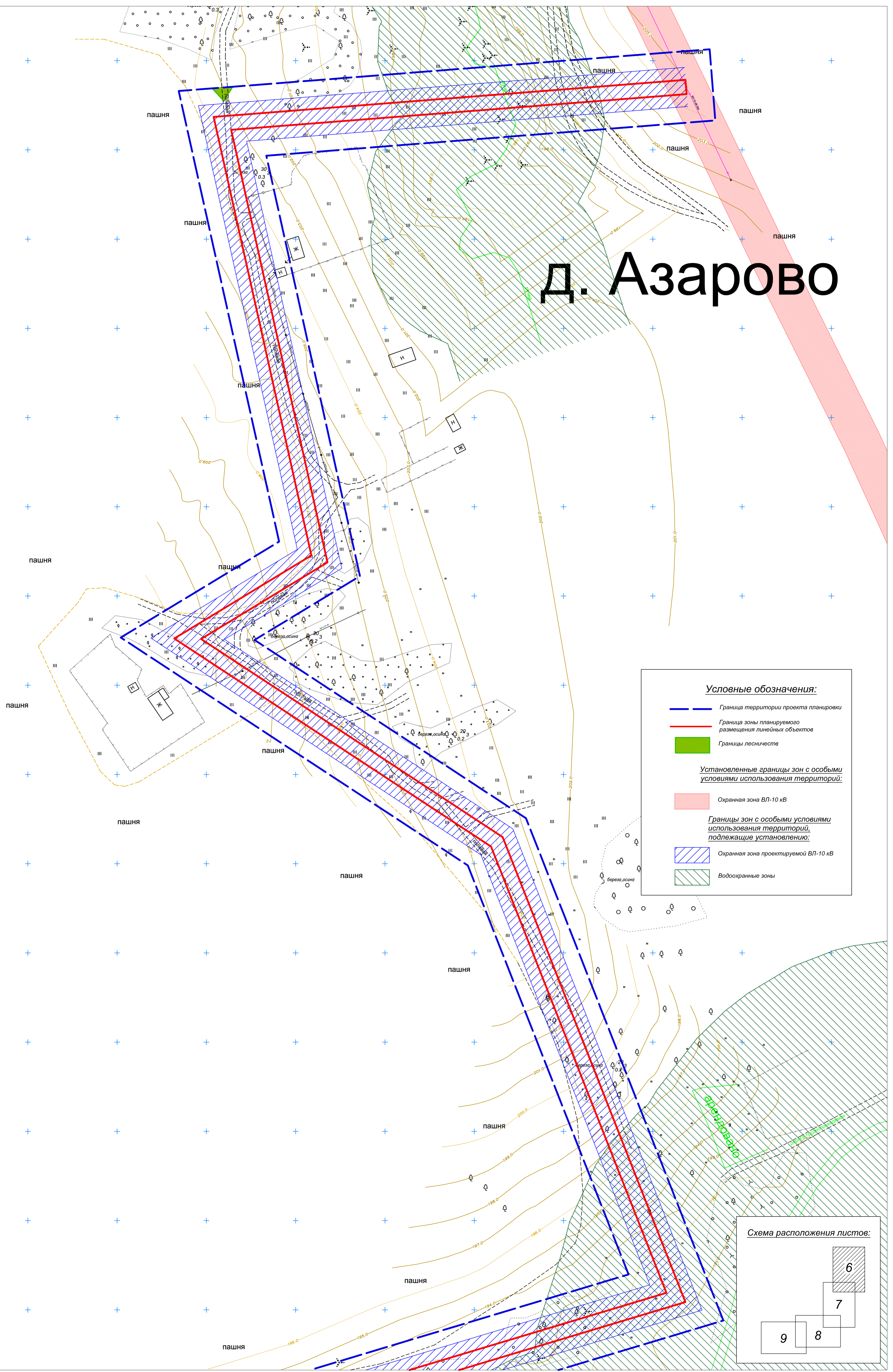


Условные обозначения приведены на листе 2

Имя, № листа	Листы в альбоме	Всего листов, №	Сопоставлено

402007630-12/21-ППТ							
Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ							
Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Шарафеев	Берлова	1/01/21				
Пров.							
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000						5	
ООО "ПК ГЕО"							

д. Азарово

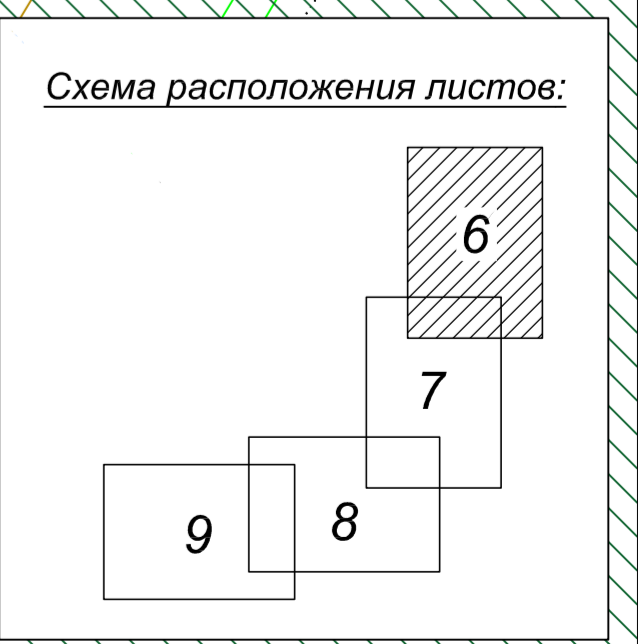


Условные обозначения:

- Граница территории проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы лесничества

Установленные границы зон с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона ВЛ-10 кВ
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению:
- Охранная зона проектируемой ВЛ-10 кВ
- Водоохранные зоны



Имя, № листа	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Имя, № листа	Лист	№ док.	Подпись	Дата

402007630-12/21-ППТ					
Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ					
Калужская область, Малоярославский район, д. Верхнее					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев	Иван			
Пров.	Берлова				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Страниц	Лист
				6	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств				ООО "ПК ГЕО"	
Масштаб 1:1000					

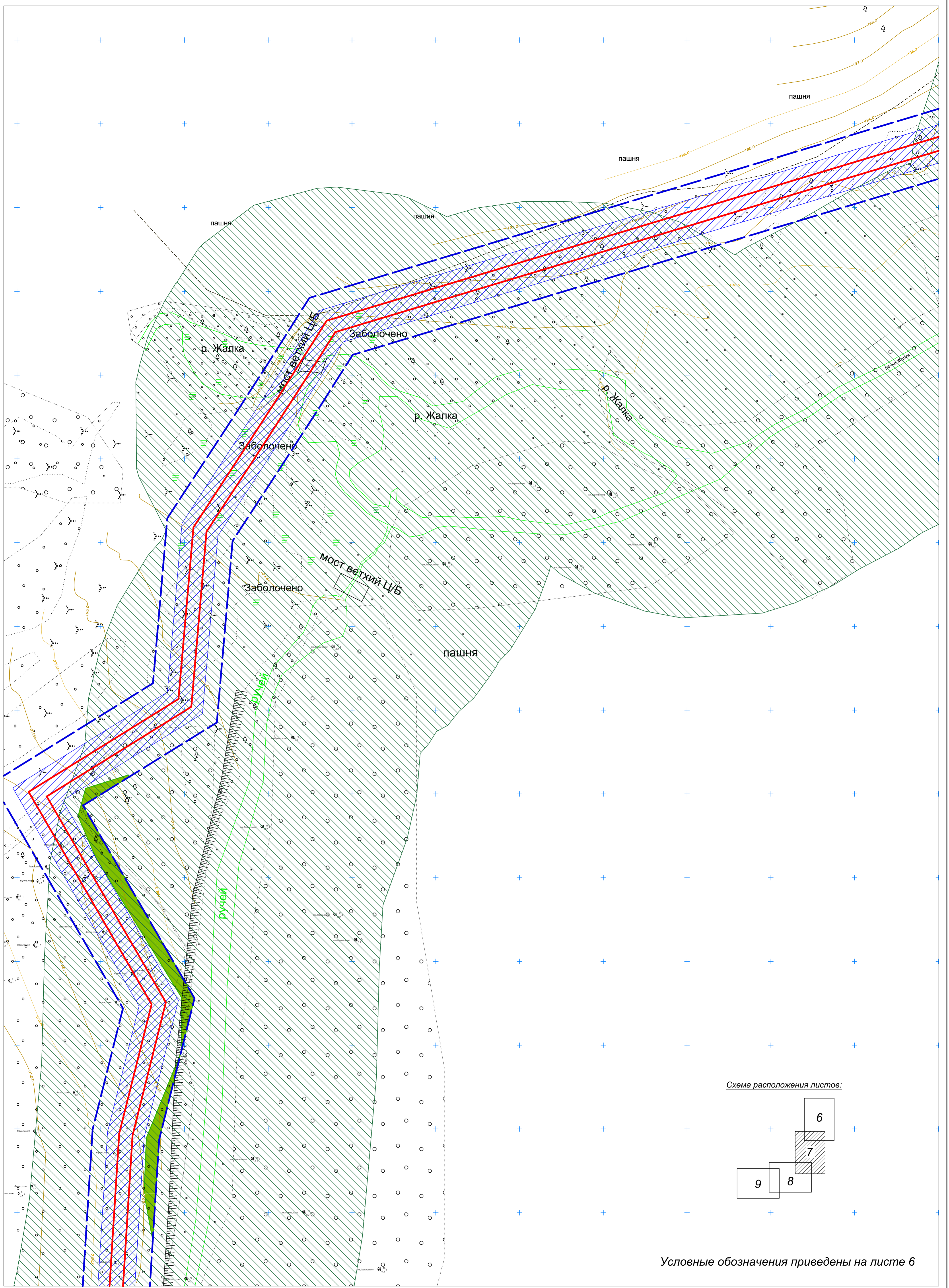
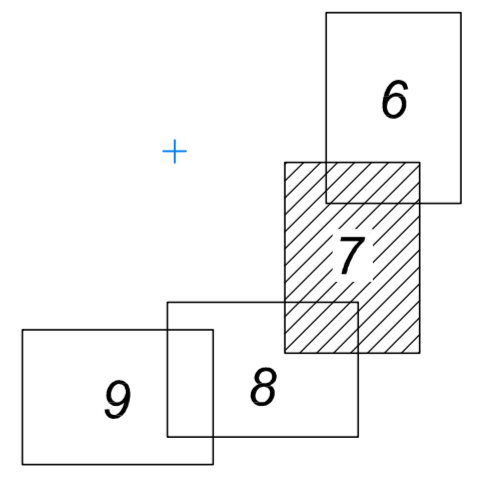


Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 6

Имя, № листа	Подпись и дата	Взам. инв. №	Содержание

402007630-12/21-ППТ							
Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ							
Калужская область, Малоярославский район, д. Верховье							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Шарафеев	1					
Проев.	Берлова						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия	Лист	Листов
						7	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств					ООО "ПК ГЕО"		
Масштаб 1:1000							

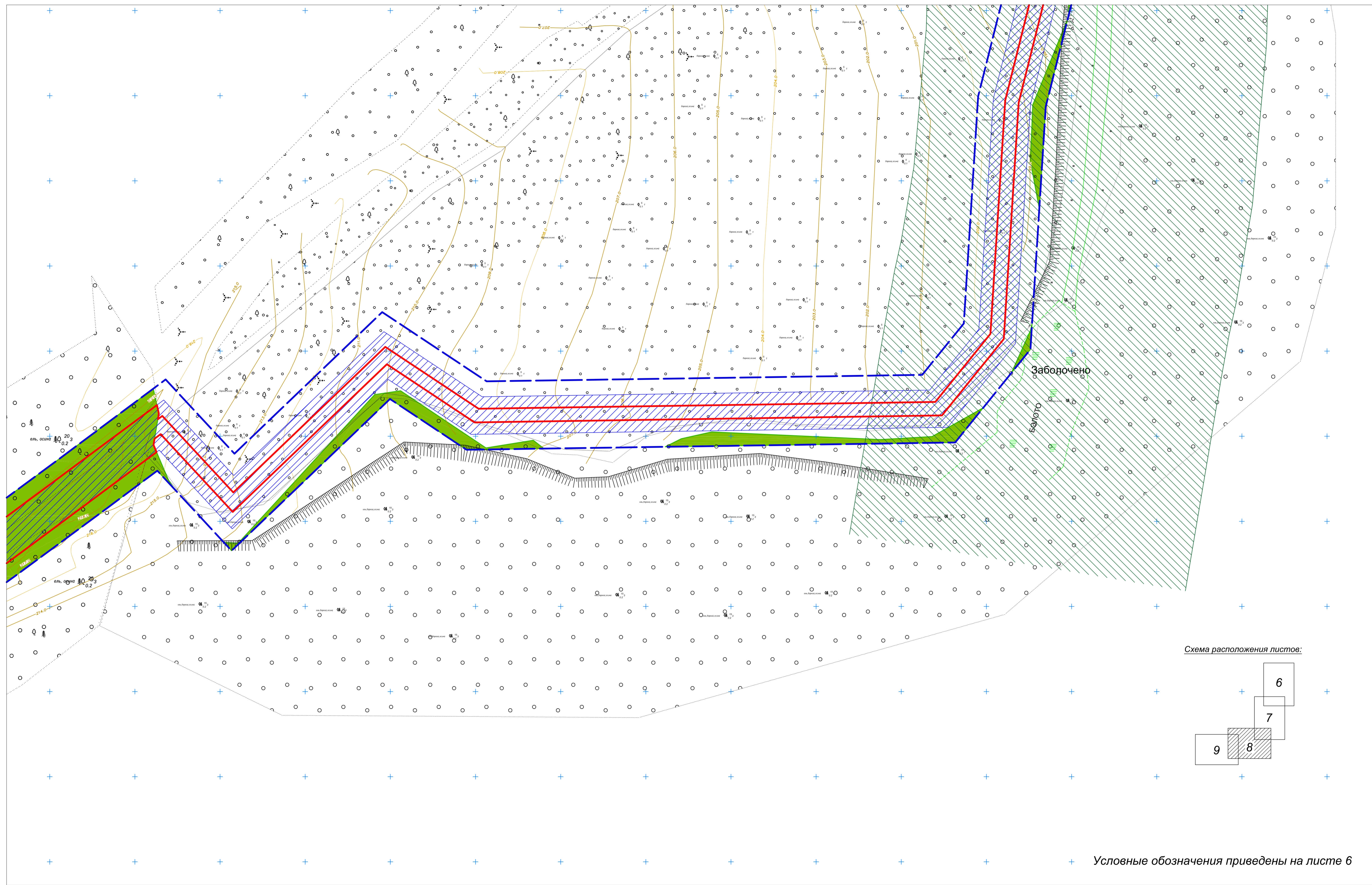
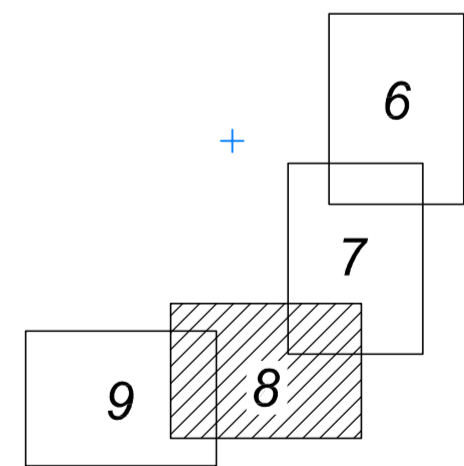


Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 6

Имя, № листа, Подпись и дата, Единица, №, Сопровождение

						402007630-12/21-ППТ					
						Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ					
						Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верхнее					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Шарафеев	12/21				8		
Пров.				Берлова	12/21						
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества Масштаб 1:1000			ООО "ПК ГЕО"		

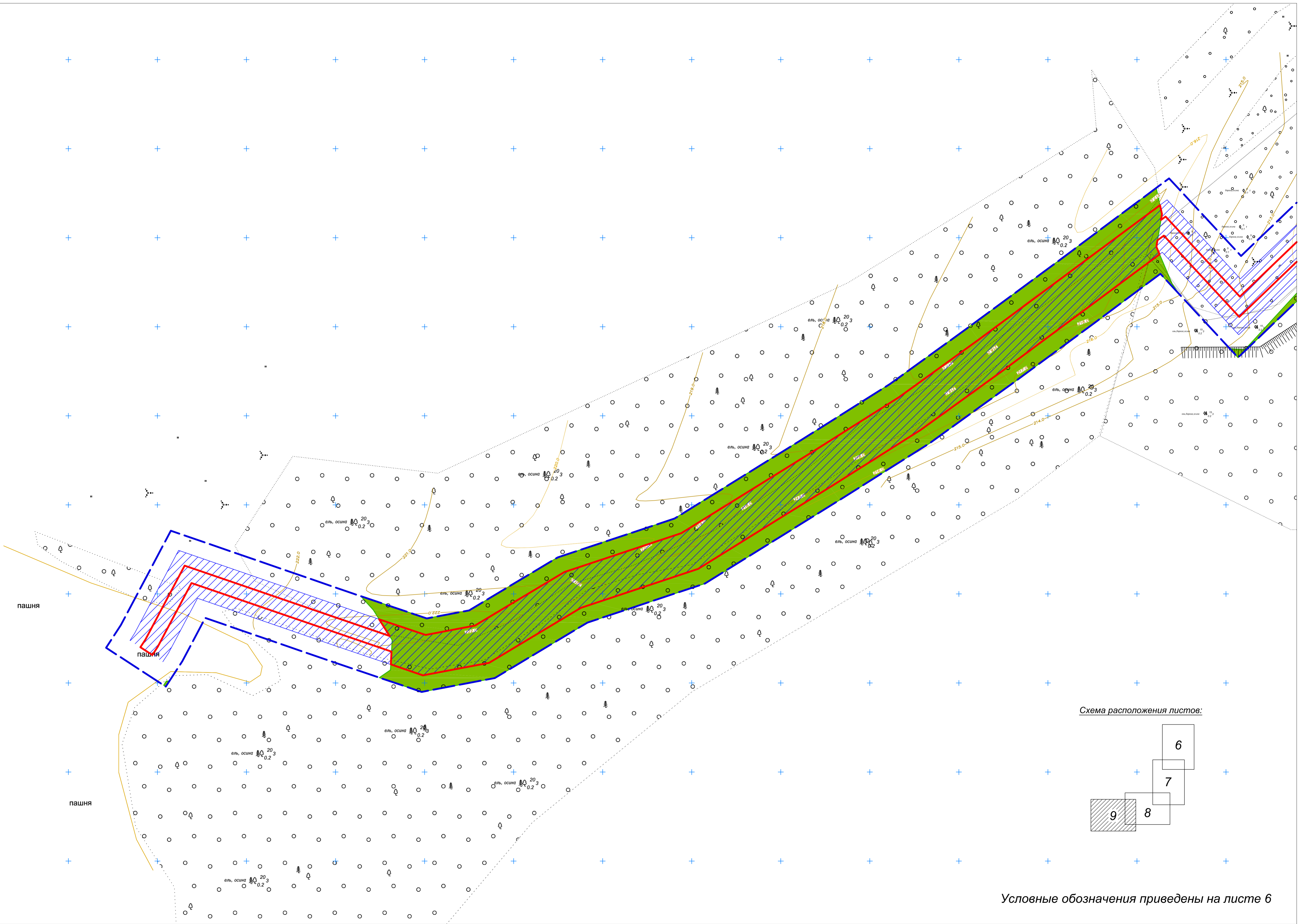
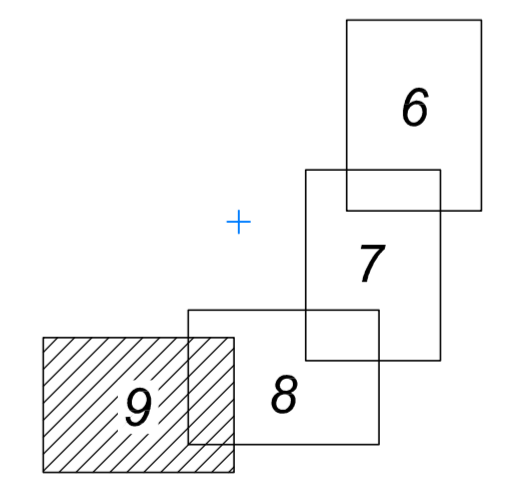


Схема расположения листов:

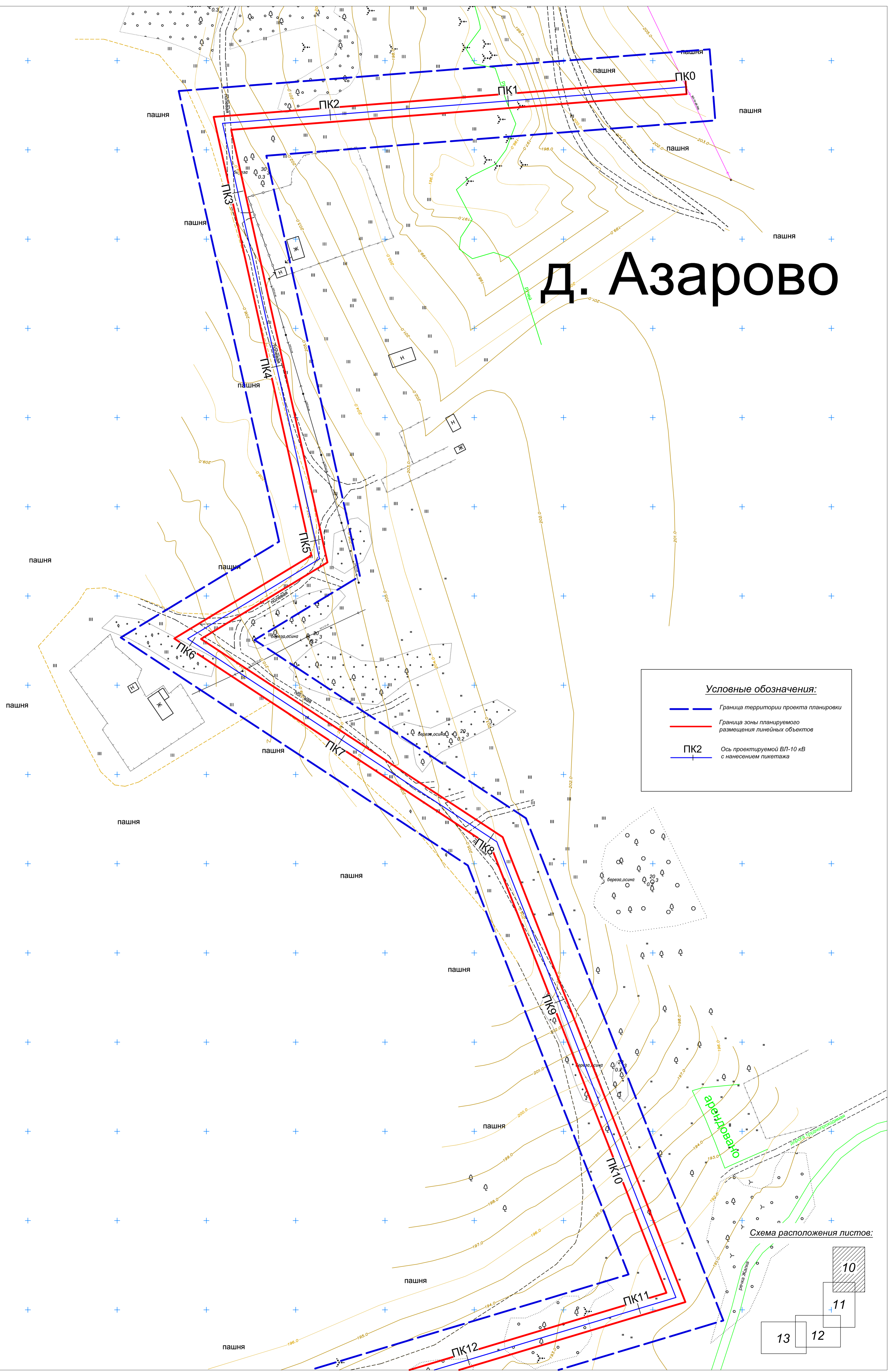


Условные обозначения приведены на листе 6

Составлено	
Взам. инв. №	
Листов в сборе	
Изм. №	

402007630-12/21-ППТ					
Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ					
Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верхоево					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев	1		<i>Шарафеев</i>	
Пров.	Берлова			<i>Берлова</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия
					Лист
					Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничество					9
Масштаб 1:1000					ООО "ПК ГЕО"

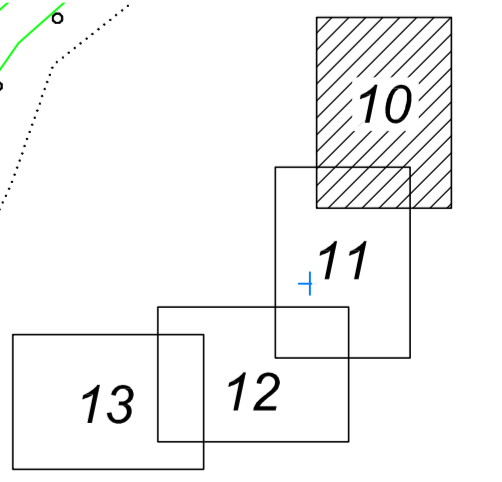
д. Азарово



Условные обозначения:

- Граница территории проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- + ПК2 Ось проектируемой ВЛ-10 кВ с нанесением пикетажа

Схема расположения листов:



Имя, № листа	Полный и дата	Взам. инв. №	Содержание

402007630-12/21-ППТ					
Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ					
Калужская область, Малоярославский район, д. Верхнее					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев	1	1	<i>Шарафеев</i>	
Пров.	Берлова			<i>Берлова</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия
Схема конструктивных и планировочных решений					Лист
Масштаб 1:1000					Листов
ООО "ПК ГЕО"					10

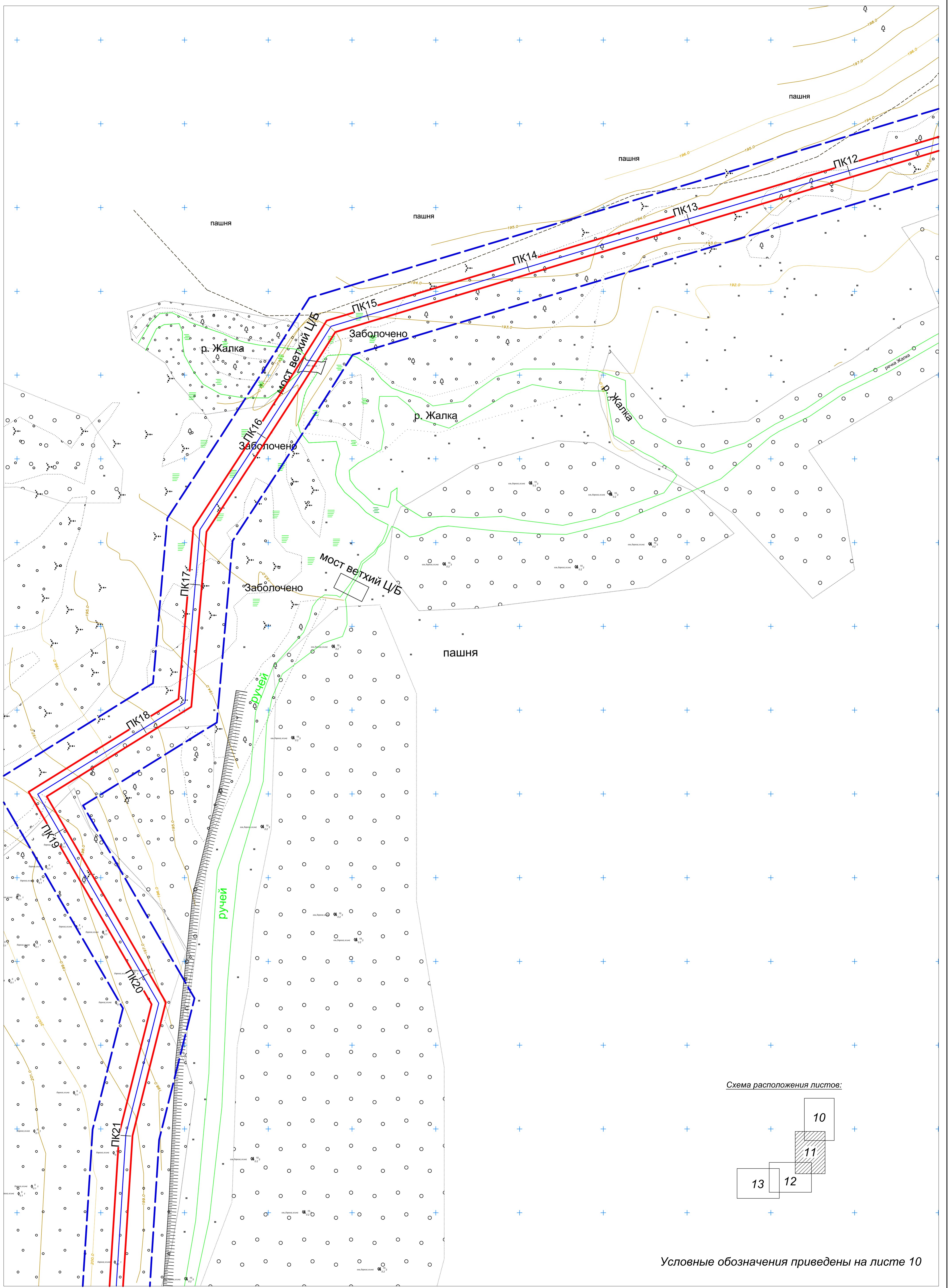
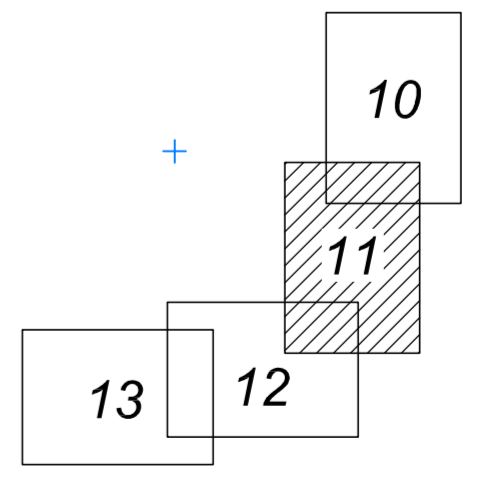


Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 10

Имя, № листа	Лист № докум.	Содержание

402007630-12/21-ППТ					
Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ					
Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев	11			
Проев.	Берлова				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия
Схема конструктивных и планировочных решений					Лист
Масштаб 1:1000					Листов
ООО "ПК ГЕО"					11

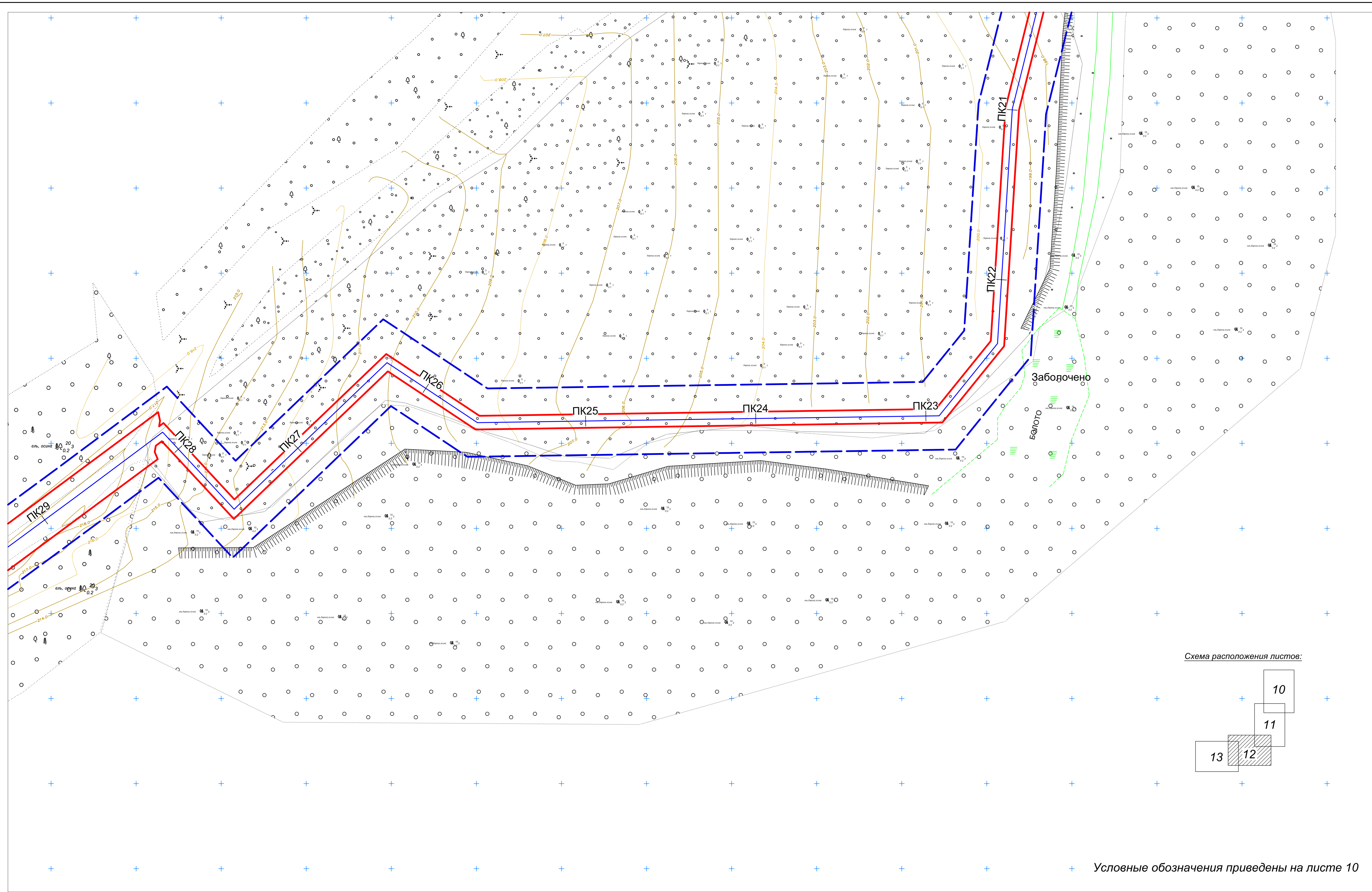
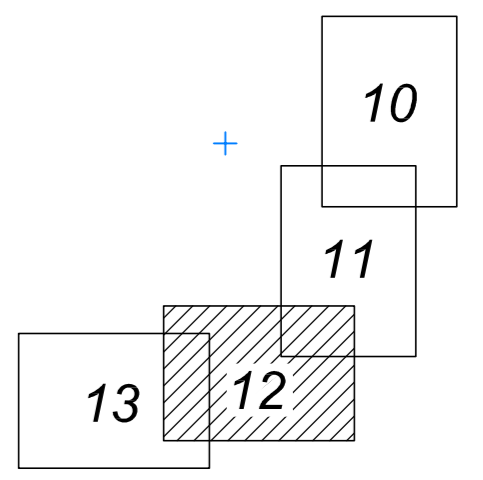


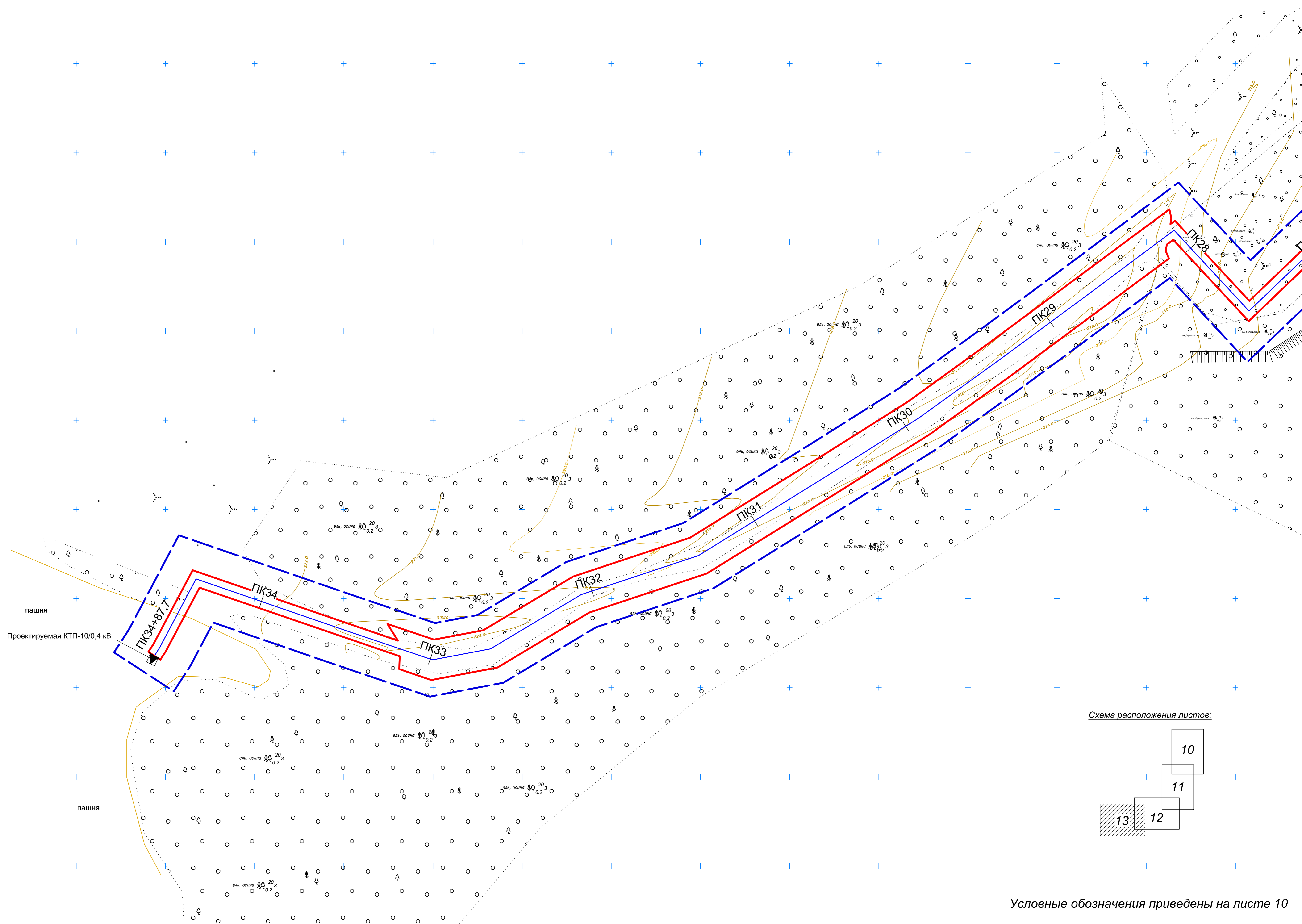
Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 10

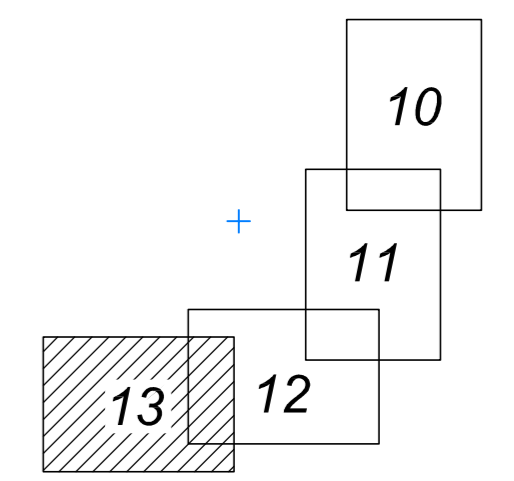
Имя, № листа	Полный и дата	Вклад, дата, №	Содержание

402007630-12/21-ППТ						Строительство ТП-100/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ		
Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верховье						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Шарафеев			12	
Прое.				Берлова				
Схема конструктивных и планировочных решений						ООО "ПК ГЕО"		
Масштаб 1:1000								



пашня
 Проектируемая КТП-10/0.4 кВ

Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 10

Составлено	
Взят лист №	
Получен лист №	
Имя, № листа	

402007630-12/21-ППТ					
Строительство ТП-100/10/0.4 кВ, ВЛ-0.4 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ					
Калужская область, Малоярославецкий район, д. Верхнее					
Изм.	Кол. уц.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев	10			
Пров.	Берлова	11			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия
Схема конструктивных и планировочных решений					Лист
Масштаб 1:1000					Листов
					13
					ООО "ПК ГЕО"