

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**линейного объекта «Реконструкция автомобильной
дороги «Кудиново-Юрьевское» - Тиняково –
Игнатовское Отделение - Игнатьевское»
в Малоярославецком округе на участке км 6+538
по км 7+058 и моста через р. Лужа на км 6+903»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»**

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта «Реконструкция автомобильной
дороги «Кудиново-Юрьевское» - Тиняково –
Игнатовское Отделение - Игнатьевское»
в Малоярославецком округе на участке км 6+538
по км 7+058 и моста через р. Лужа на км 6+903»**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ***

Том 2

Генеральный директор



О.С. Грицай

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1.	Состав проекта	4
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	5
2.	1. Схема расположения элемента планировочной структуры	6
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.	7
	3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема конструктивных и планировочных решений	8
	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	10
3.	1. Исходно-разрешительные документы	
	1.1. Основание для разработки проекта	11
	1.2. Исходные данные и условия	11
	1.3. Нормативно-правовая документация	11
	2. Сведения о природно-климатических условиях территории проектирования	12
	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
	4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории	14
	5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	14
	6. Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды	14
4.	Приложение	
	1. Материалы инженерных изысканий	17

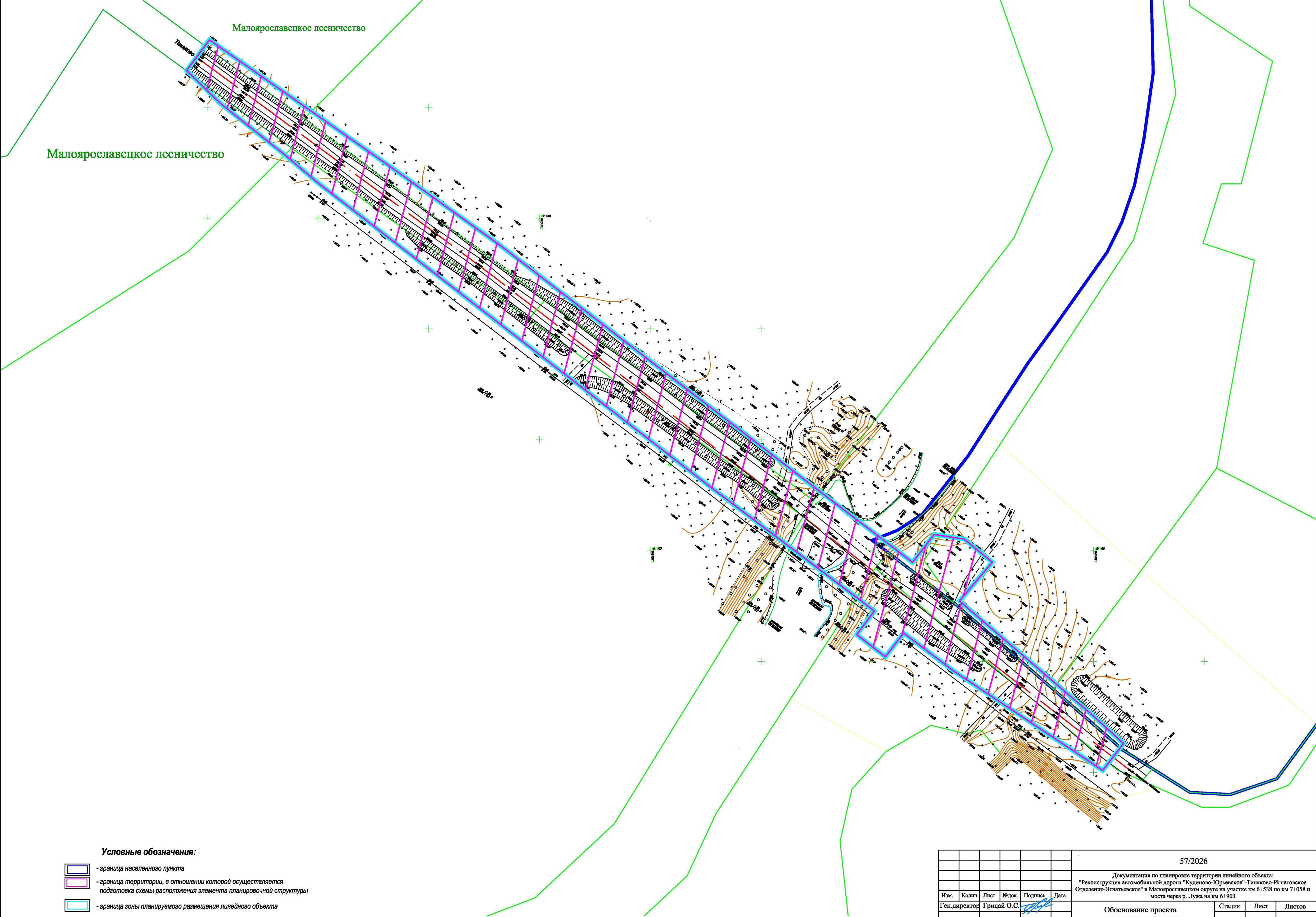
СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
1	МК57-2026-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	МК57-2026-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	МК57-2026-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть
4	МК57-2026-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3

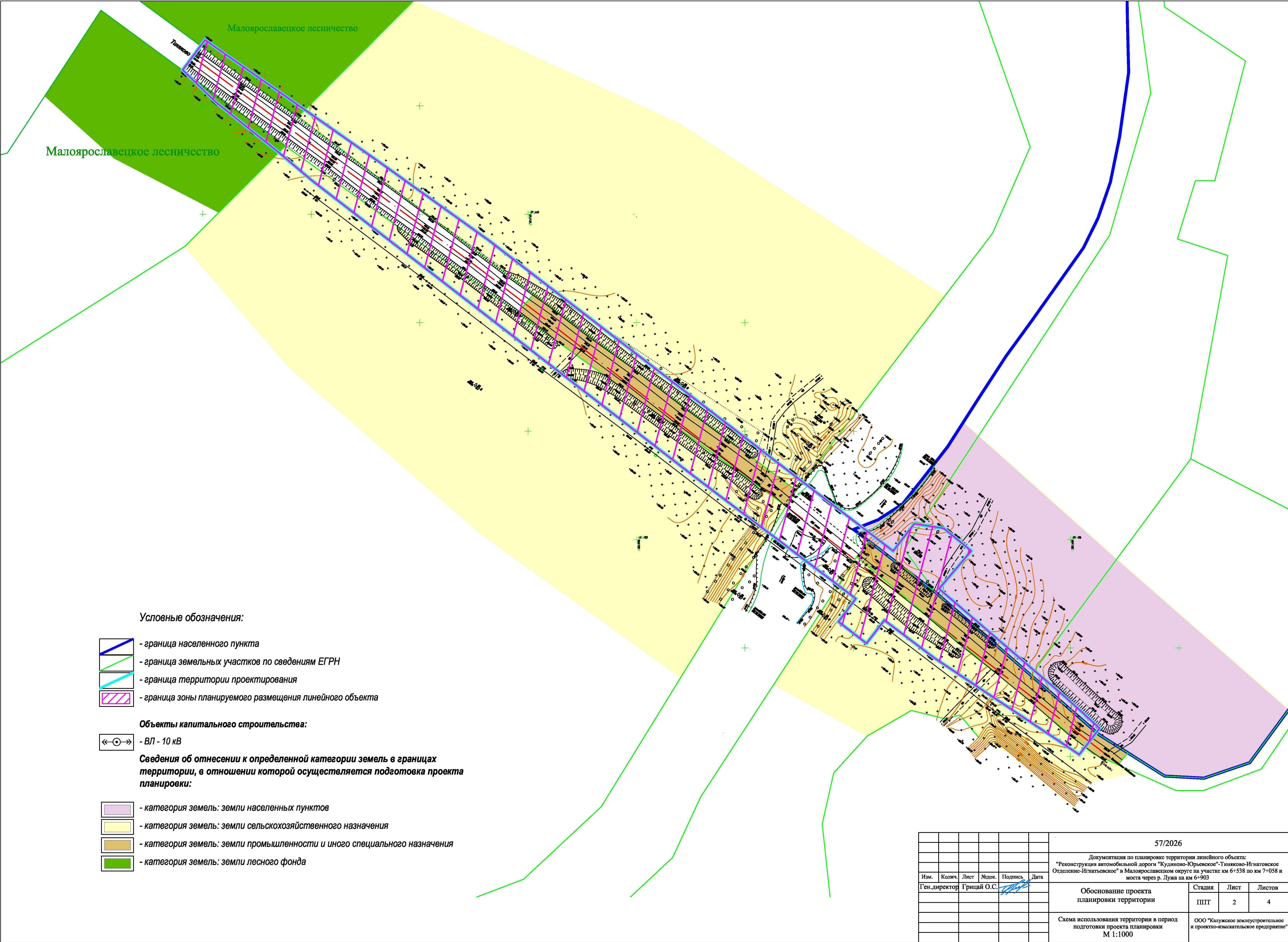
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

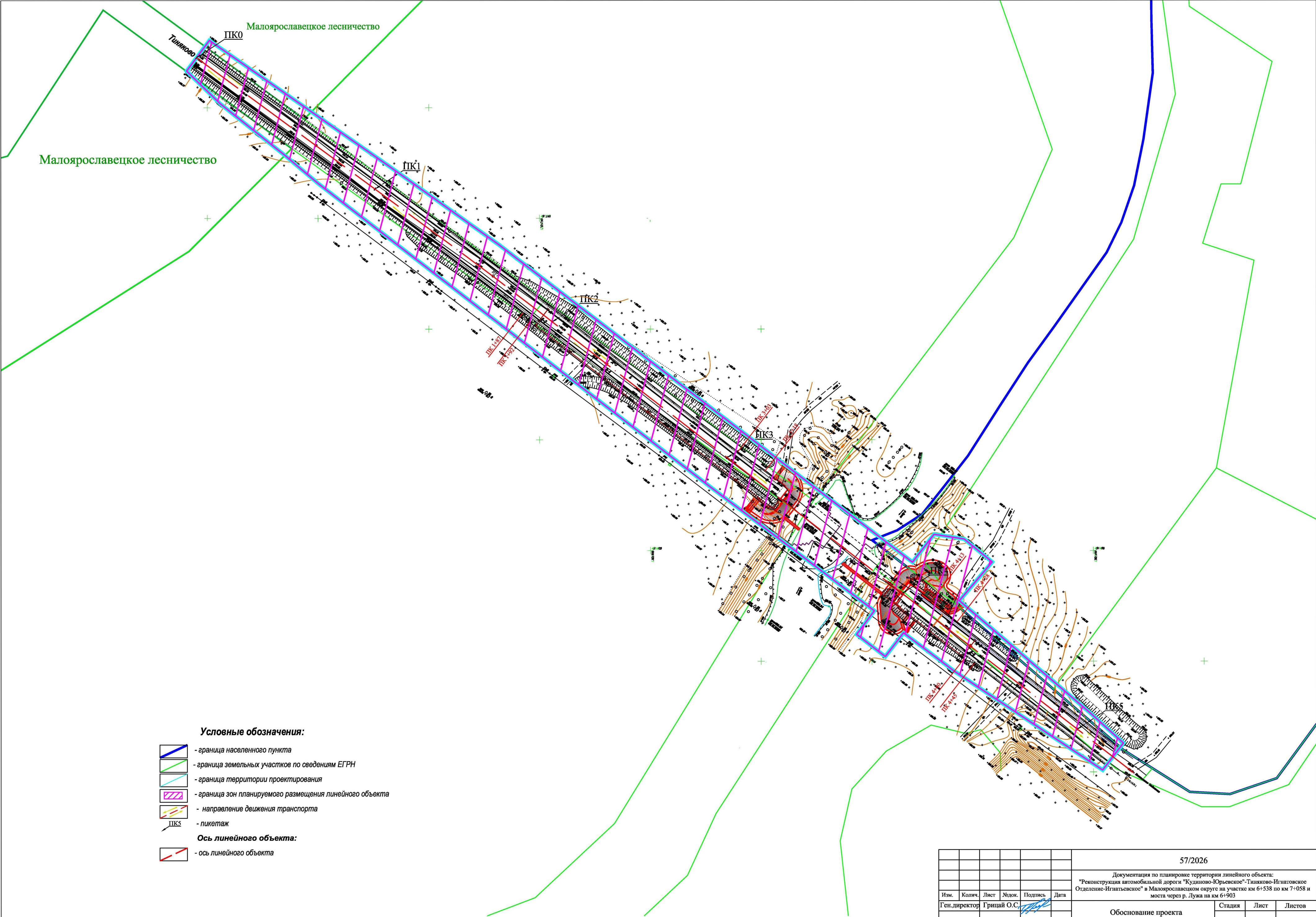
Графическая часть»



- Условные обозначения:
- граница населенного пункта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элемента планировочной структуры
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

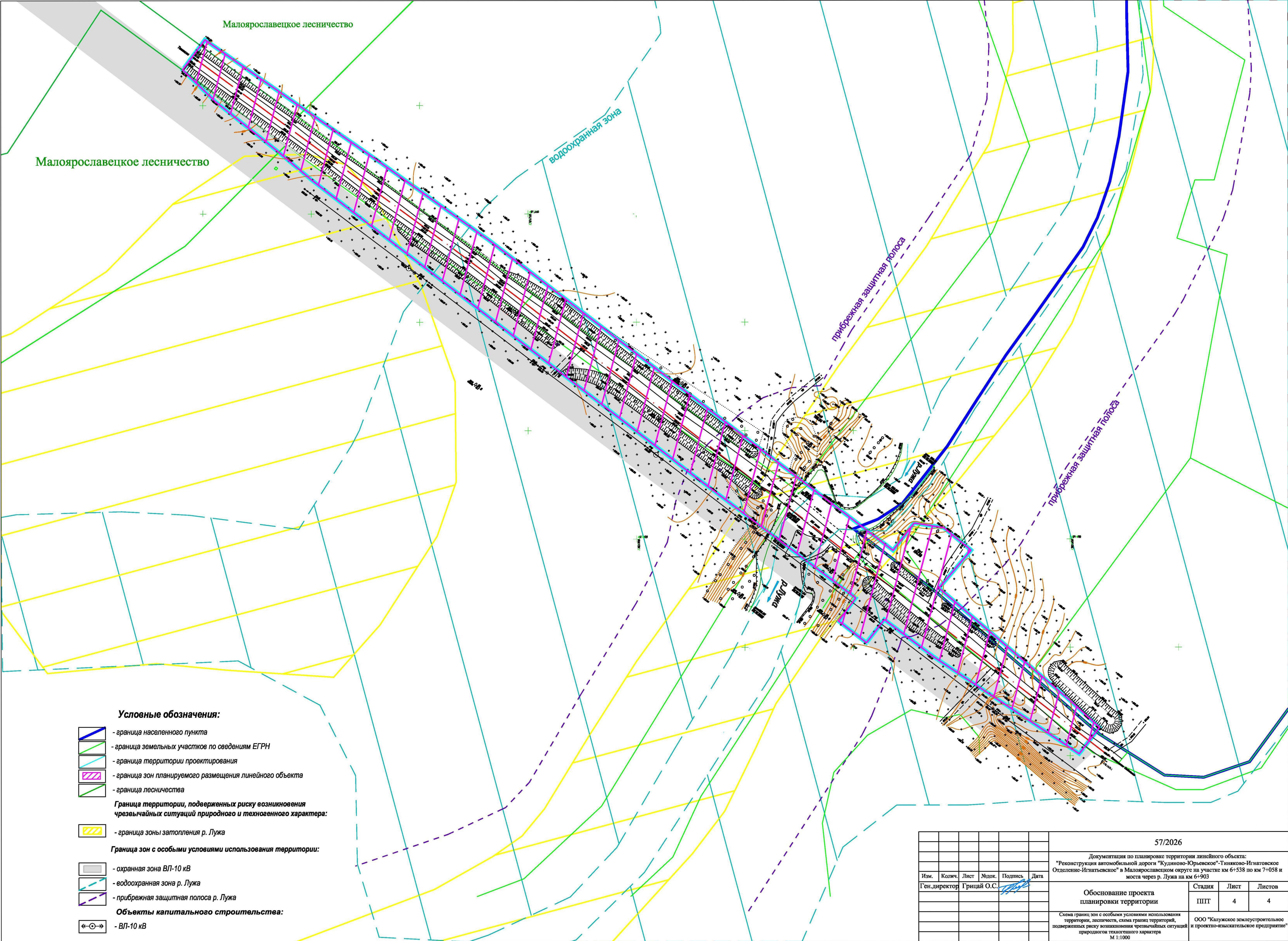
						57/2026			
						Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автомобильной дороги "Кудиново-Юрьевское"-Тиниково-Игнатовское Отделение-Игнатьевское" в Малоярославском округе на участке км 6+538 по км 7+058 и моста через р. Лужа на км 6+903			
Изм.	Колич.	Лист	Людок.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Грицай О.С.					ППТ	1	4
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	ООО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"		





- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - направление движения транспорта
 - пикетаж
- Ось линейного объекта:**
- ось линейного объекта

							57/2026			
							Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автомобильной дороги "Кудиново-Юрьевское"-Тиняково-Игнатовское Отделение-Игнатьевское" в Малоярославском округе на участке км 6+538 по км 7+058 и моста через р. Лу́жа на км 6+903			
Изм.	Колич.	Лист	Медок.	Подпись	Дата		Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Грицай О.С.				ППТ		3	4	
							Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"		



Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

						МК57-2026-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Кудиново-Юрьевское» - Тиняково – Игнатовское Отделение - Игнатьевское» в Малоярославецком округе на участке км 6+538 по км 7+058 и моста через р. Лужа на км 6+903» разработана на основании муниципального контракта от 05.06.2026 № 57 и технического задания, являющегося приложением к муниципальному контракту.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным планом муниципального образования «Малоярославецкий муниципальный округ Калужской области», утвержденным решением Думы Малоярославецкого муниципального округа Калужской области от 10.04.2026 №26 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Малоярославецкий муниципальный округ Калужской области»;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Малоярославецкий муниципальный округ Калужской области», утвержденными решением Думы Малоярославецкого муниципального округа Калужской области от 29.04.2026 №54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Малоярославецкий муниципальный округ Калужской области».

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

						МК57-2026-ППТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов»;
- СП 34.13330.2021. «Автомобильные дороги». СНиП 2.05.02-85*.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в Калужской области в Малоярославецком муниципальном округе.

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха	– плюс 4,4 °С;
абсолютный минимум	– минус 46 °С;
абсолютный максимум	– плюс 38 °С;
количество осадков за год	– 654 мм.

Самые холодные месяцы – январь, февраль со средней температурой воздуха от минус 8,9°С до минус 10,1 0 °С, теплые месяцы – июль, июнь и август со средней температурой воздуха от +16,5 °С до +18,0 °С.

Средняя месячная температура воздуха района изысканий представлена в таблице 1.

Таблица 1

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Высота снежного покрова колеблется от 17 до 72 см, в среднем 47см.

Нормативная глубина сезонного промерзания по п.5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глинистых грунтов -1.28 м.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СНиП II-7-81* и ОСР-97).

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом планировки территории планируется реконструкция автомобильной дороги «Кудиново-Юрьевское» - Тиняково – Игнатовское Отделение - Игнатьевское» в Малоярославецком округе и моста через р. Лужа на км 6+903.

Протяженность планируемого линейного объекта составляет 520 м.

Начало планируемого объекта находится на км 6+538 автомобильной дороги «Кудиново-Юрьевское» - Тиняково – Игнатовское Отделение - Игнатьевское», конец планируемого объекта находится на км 7+058 автомобильной дороги «Кудиново-Юрьевское» - Тиняково – Игнатовское Отделение - Игнатьевское».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 14182 кв.м.

Согласно данным Генерального плана муниципального образования «Малоярославецкий муниципальный округ Калужской области», утвержденным решением Думы Малоярославецкого муниципального округа Калужской области от 10.04.2026 №26 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Малоярославецкий муниципальный округ Калужской области», территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки отсутствуют.

Характеристики, планируемого к размещению, линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Категория дороги	кат.	IV
Расчетная скорость движения	км/ч	60
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3
Ширина проезжей части	м	6
Ширина земляного полотна	м	14
Ширина обочины	м	2
Вид покрытия		асфальтобетонное

**4. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 3

п.п.	Наименование коммуникаций
1	ВЛ 10 кВ

**5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

Таблица 4

п.п.	Наименование водного объекта
1	река Лужа

**6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОХРАНЕНИЕ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве газопровода должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

При ведении строительных работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, почвенный слой подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Ответственность за безопасность действий на территории проектирования для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей

среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- строгое соблюдение границы полосы отвода, отводимой для строительства. В зоне работ стволы сохраняемых деревьев должны быть защищены деревянными коробками. Движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;

- оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- после окончания строительства временные выгребные ямы должны быть очищены и засыпаны;

- необходимо строго выполнять меры пожарной безопасности, чтобы исключить возможность возникновения пожара и воздействия на окружающую среду опасных последствий возгорания, а также недопустимо сжигание производственных отходов;

- осуществлять контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;

- мойку машин и механизмов производить в специально оборудованных местах.

Все работы при выполнении строительно-монтажных работ должны выполняться из условий охраны окружающей среды:

- выбросы в атмосферу от строительных машин, механизмов автотранспорта не должны превышать предельно допустимых выбросов вредных веществ;

- на территории площадки строительства категорически запрещается выполнять ремонт строительных машин и механизмов;

- строительный мусор должен вывозиться в организованный отвал, либо на полигон твердых бытовых отходов по согласованию с администрацией. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на территории строительной площадки запрещается;

- курение разрешается только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;

- после окончания строительных работ необходимо выполнить благоустройство отведенной территории.

После окончания комплекса работ по капитальному ремонту автодороги на всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;

- уборку строительного мусора;

- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

Технологические решения, принятые в документации по планировке территории, исключают вредное воздействие на окружающую среду.

Воздействия, вызываемые строительными работами, носят временный характер и не дают значительного остаточного воздействия на окружающую среду.