

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**линейного объекта «Реконструкция автомобильной
дороги «Кудиново-Юрьевское» - Тиняково –
Игнатовское Отделение - Игнатьевское»
в Малоярославецком округе на участке км 6+538
по км 7+058 и моста через р. Лужа на км 6+903»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»**

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта «Реконструкция автомобильной
дороги «Кудиново-Юрьевское» - Тиняково –
Игнатовское Отделение - Игнатьевское»
в Малоярославецком округе на участке км 6+538
по км 7+058 и моста через р. Луза на км 6+903»**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

Том 1

Генеральный директор



О.С. Грицай

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1.	Состав проекта	4
2.	Раздел 1. Графическая часть 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов	5 6
3.	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	7

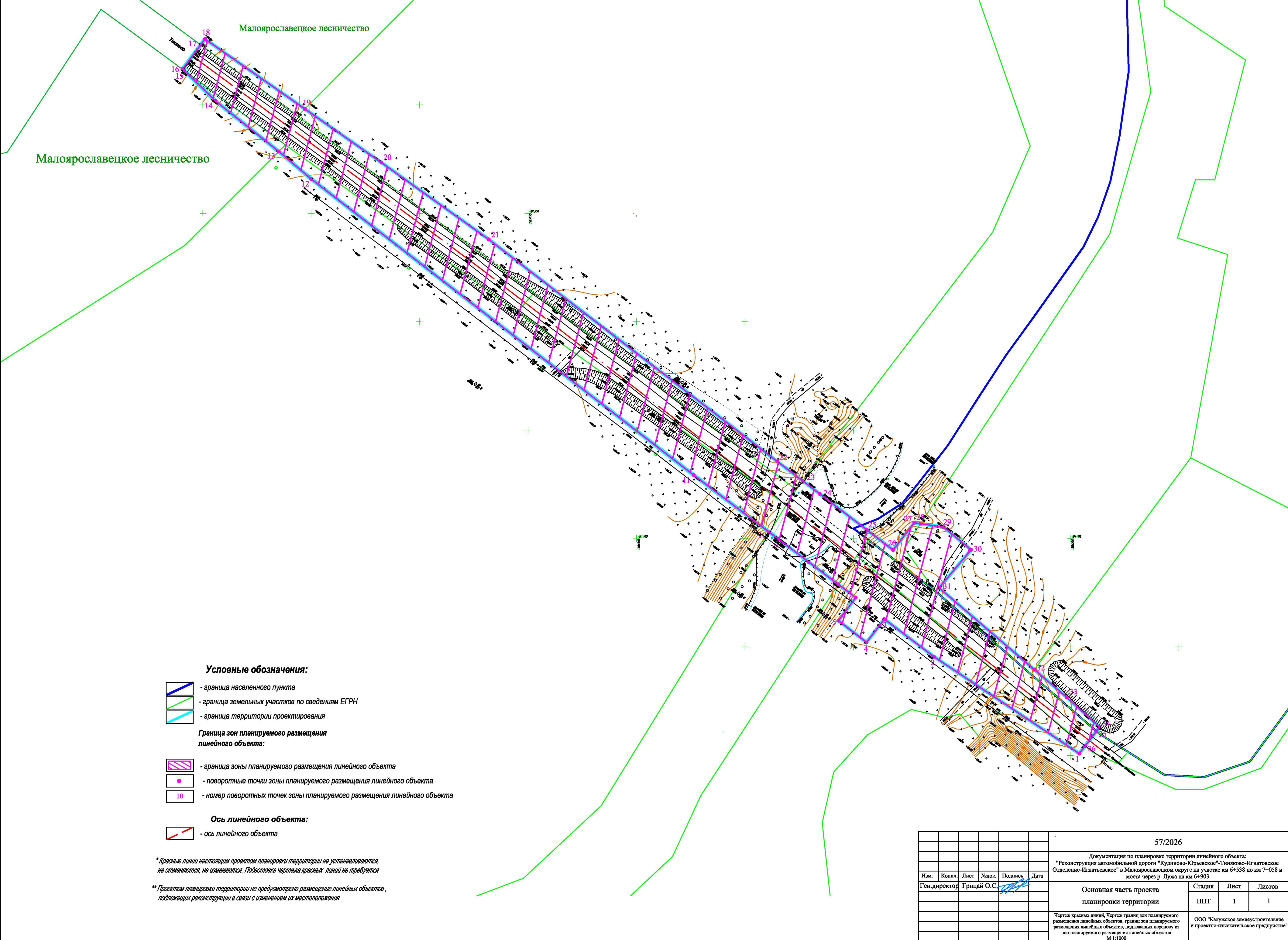
СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
1	МК57-2026-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	МК57-2026-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	МК57-2026-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть
4	МК57-2026-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

						МК57-2026-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5



Раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»

						МК57-2026-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящей документацией по планировке территории планируется размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Кудиново-Юрьевское» - Тиняково – Игнатовское Отделение - Игнатьевское» в Малоярославецком округе на участке км 6+538 по км 7+058 и моста через р. Лужа на км 6+903».

Характеристика, планируемого к размещению линейного объекта

Проектом планировки территории планируется реконструкция автомобильной дороги «Кудиново-Юрьевское» - Тиняково – Игнатовское Отделение - Игнатьевское» в Малоярославецком округе и моста через р. Лужа на км 6+903.

Протяженность планируемого линейного объекта составляет 520 м.

Начало планируемого объекта находится на км 6+538 автомобильной дороги «Кудиново-Юрьевское» - Тиняково – Игнатовское Отделение - Игнатьевское», конец планируемого объекта находится на км 7+058 автомобильной дороги «Кудиново-Юрьевское» - Тиняково – Игнатовское Отделение - Игнатьевское».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 14182 кв.м.

Характеристики, планируемого к размещению, линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Категория дороги	кат.	IV
Расчетная скорость движения	км/ч	60
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3
Ширина проезжей части	м	6
Ширина земляного полотна	м	14
Ширина обочины	м	2
Вид покрытия		асфальтобетонное

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в муниципальном образовании «Малоярославецкий муниципальный округ Калужской области».

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта**

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	491300.85	1305504.14
2	491345.48	1305437.18
3	491362.81	1305414.27
4	491352.13	1305406.01
5	491362.13	1305393.09
6	491372.78	1305401.08
7	491378.9	1305392.98
8	491389.25	1305379.3
9	491399.69	1305365.48
10	491402.86	1305361.29
11	491429.28	1305326.35
12	491565.83	1305150.04
13	491578.5	1305135.05
14	491601.77	1305105.9
15	491615.89	1305091.39
16	491616.52	1305090.68
17	491627.7	1305099.01
18	491630.39	1305101.01
19	491598.14	1305147.05
20	491573.42	1305182.36
21	491537.96	1305231.87
22	491435.93	1305364.4
23	491426.53	1305376.7
24	491420.61	1305384.45
25	491403.97	1305406.23
26	491394.72	1305418.32
27	491407.3	1305428.06
28	491406.86	1305430.94
29	491405.2	1305441.67

№ точки	X	Y
30	491394.78	1305454.31
31	491377.29	1305439.47
32	491339.54	1305483.46
33	491326.78	1305498.37
34	491313.01	1305513.53
35	491311.11	1305512.06
36	491304.29	1305506.79

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты, подлежащие защите, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, подлежащие сохранению, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Все работы вести в границах полосы отвода.

При выполнении всех строительно-монтажных работ соблюдать требования по защите окружающей среды, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

После окончания комплекса работ по сооружению линейного объекта по всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- засыпку и послойную утрамбовку или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;
- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

На период строительства использовать существующие дороги общего пользования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон инженерных сетей.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В основе предлагаемой схемы противопожарной защиты предусмотреть общие принципы ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».