



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.12.2025 г.

г. Малоярославец

№ 152

**Об утверждении муниципальной программы
Малоярославецкого муниципального округа
«Управление и содержание имущественного
комплекса»**

В соответствии с постановлениями администрации Малоярославецкого муниципального округа от 01.11.2025 № 31 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Малоярославецкого муниципального округа, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Малоярославецкого муниципального округа», от 01.11.2025 № 32 «Об утверждении перечня муниципальных программ Малоярославецкого муниципального округа», руководствуясь Положением об администрации Малоярославецкого муниципального округа,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную программу Малоярославецкого муниципального округа «Управление и содержание имущественного комплекса» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» от 28.12.2022 № 1616 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имущественным комплексом муниципального района «Малоярославецкий район».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 и подлежит размещению на официальном сайте администрации Малоярославецкого муниципального округа в сети интернет.

**Глава Малоярославецкого
муниципального округа
Калужской области**



В.В. Парфёнов

Приложение к постановлению
администрации Малоярославецкого
муниципального округа
от 22.12.2025 № 152

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА**

1. ПАСПОРТ

муниципальной программы «Управление и содержание имущественного комплекса» (далее – муниципальная программа)

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Малоярославецкого муниципального округа							
2. Соисполнители муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Малоярославецкого муниципального округа							
3. Цель муниципальной программы	Обеспечение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков Малоярославецкого муниципального округа							
4. Направление муниципальной программы/соисполнитель муниципальной программы	Национальная экономика/ Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Малоярославецкого муниципального округа/ Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Малоярославецкого муниципального округа							
5. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2026-2031 годы, в один этап							
6. Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований	Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам (тыс. руб.)					
	ВСЕГО, в том числе:	62484,275	19984,275	9300,0	8300,0	8300,0	8300,0	8300,0
	средства местного бюджета	55184,214	12684,214	9300,0	8300,0	8300,0	8300,0	8300,0
	средства областного бюджета	7300,061	7300,061	-	-	-	-	-

2. Структура направления муниципальной программы

N п/п	Наименование направления муниципальной программы/наименование структурного элемента/наименование мероприятия, входящего в состав структурного элемента	Задача структурного элемента, решение которой обеспечивается реализацией структурного элемента	Связь задачи структурного элемента с показателем направления муниципальной программы	Соисполнитель/ участник структурного элемента	Срок реализации
Направление "Национальная экономика"					
Комплекс процессных мероприятий					
1	Структурный элемент «Проведение технической инвентаризации имущества»	Формирование единой системы учета и управления, находящегося в муниципальной собственности имущества (в том числе земельных участков) Малоарсланецкого муниципального округа. Обеспечение эффективного использования имущества.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	Управление муниципального имущества и земельных отношений	2026 - 2031
1.1	Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд				
2	Структурный элемент «Проведение оценки рыночной стоимости имущества»	Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в собственности Малоарсланецкого муниципального округа	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	Управление муниципального имущества и земельных отношений	2026-2031
2.1.	Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд				
3	Структурный элемент «Проведение кадастровых работ»	Определение местоположения границ образуемых земельных участков для проведения кадастровых работ для внесения точных и достоверных сведений о границах земельных участков и объектов капитального строительства	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены кадастровые работы.	Управление муниципального имущества и земельных отношений	2026 - 2031
3.1.	Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд				

4	Структурный элемент «Подготовка проектов межевания территории земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения для последующего проведения кадастровых работ»	Межевание установление, восстановление и закрепление на местности границ участков), образование новых участков (раздел, объединение)	Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории для последующего проведения кадастровых работ		
4.1	Подготовка проектов межевания территории земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения для последующего проведения кадастровых работ				
5.	Структурный элемент «Содержание общего имущества неприватизированного жилого фонда многоквартирных домов»	Обеспечение эффективного управления муниципальным жилищным фондом и поддержание его в нормативном состоянии	Отсутствие кредиторской задолженности за оплату жилищно-коммунальных услуг	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	2026 - 2031
5.1	Содержание общего имущества неприватизированного жилого фонда многоквартирных домов				

3. Финансовое обеспечение направления муниципальной программы

№ п/п	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам реализации (тыс. руб.)					
			2026	2027	2028	2029	2030	2031
	1	2	3	4	5	6	7	8
Направление «Национальная экономика»								
	ВСЕГО, в том числе:	62484,275	19984,275	9300,0	8300,0	8300,0	8300,0	8300,0
	средства местного бюджета	55184,214	12684,214	9300,0	8300,0	8300,0	8300,0	8300,0
	средства областного бюджета	7300,061	7300,061	-	-	-	-	-

4. Сведения о показателях направления муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения показателя по годам реализации муниципальной программы							Источник значения показателя	
			Базовое значение	Годы реализации							
				2024	2026	2027	2028	2029	2030		2031
1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	ед	90	100	20	10	10	10	10	10	Фактическое количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация
2	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед	0	10	20	10	55	10	10	10	Фактическое количество объектов недвижимости, в отношении которых произведена оценка рыночной стоимости
3	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены кадастровые работы	ед.	6	6	6	6	6	6	6	6	Фактическое количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены кадастровые работы
4	Площадь территории в отношении которой подготовлен проект межевания территории для последующего проведения кадастровых работ	га.	0	600	250	250	250	250	250	250	Соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету
5	Отсутствие кредиторской задолженности за оплату жилищно-коммунальных услуг	Руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	Фактическое состояние расчетов за жилищно-коммунальные услуги по муниципальному жилому фонду (разница между начисленными и оплаченными суммами)

5. Механизм реализации направления муниципальной программы

1. Реализация структурного элемента «Проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности Малоарославецкого муниципального округа (в том числе земельных участков)» осуществляется путем заключения и выполнения муниципальных контрактов на закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предметом которых будет являться разработка путем подготовки схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории межевых и технических планов объектов недвижимости.

2. Реализация структурного элемента «Проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося муниципальной собственности» осуществляется путем заключения и выполнения муниципальных контрактов на закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предметом которых будут являться независимая услуга по оценке рыночной стоимости объектов.

3. Реализация структурного элемента «Проведение кадастровых работ» осуществляется путем заключения и выполнения муниципальных контрактов на закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предметом которых будут являться независимая услуга по внесению в Единый государственный реестр недвижимости установленных с требованиями законодательства РФ сведений о границах земельных участков и местоположения объектов капитального строительства на земельных участках.

4. Реализация структурного элемента «Подготовка проектов межевания территории земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения для последующего проведения кадастровых работ» осуществляется путем предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на подготовку проектов межевания территорий для последующего проведения комплексных кадастровых работ.

5. Реализация структурного элемента «Содержанию общего имущества неприватизированного жилого фонда многоквартирных домов» осуществляется путем оплаты счетов за оказанные жилищно-коммунальные услуги за муниципальный жилой фонд.