



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.12 2025 г.

г. Малоярославец

№ 160

**Об утверждении муниципальной программы
Малоярославецкого муниципального округа
«Формирование благоприятной
инвестиционной среды»**

В соответствии с постановлениями администрации Малоярославецкого муниципального округа от 01.11.2025 № 31 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Малоярославецкого муниципального округа, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Малоярославецкого муниципального округа», от 01.11.2025 № 32 «Об утверждении перечня муниципальных программ Малоярославецкого муниципального округа», руководствуясь Положением об администрации Малоярославецкого муниципального округа,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную программу Малоярославецкого муниципального округа Калужской области «Формирование благоприятной инвестиционной среды» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» от 01.11.2018 № 1190 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие муниципального района «Малоярославецкий район».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 и подлежит размещению на официальном сайте администрации Малоярославецкого муниципального округа в сети интернет.

**Глава Малоярославецкого
муниципального округа
Калужской области**



В.В. Парфёнов

Приложение
к постановлению администрации
Малоярославецкого округа
от 22.12.25 № 160

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«ФОРМИРОВАНИЕ БЛАГОПРИЯТНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СРЕДЫ»**

1. ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Формирование благоприятной инвестиционной среды»
(далее – муниципальная программа)

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел экономического развития администрации Малоярославецкого муниципального округа
2. Соисполнители муниципальной программы	Управление муниципального имущества и земельных отношений Отдел градостроительства и архитектуры
3. Цели муниципальной программы	Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Малоярославецкого муниципального округа
4. Направление муниципальной программы/соисполнитель муниципальной программы	Национальная экономика
5. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2026-2031 годы, в один этап
6. Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований	Не требуется

2. Структура направления муниципальной программы

N п/п	Наименование направления муниципальной программы/наименование структурного элемента/наименование мероприятия, входящего в состав структурного элемента	Задача структурного элемента, решение которой обеспечивается реализацией структурного элемента	Связь задачи структурного элемента с показателем направления муниципальной программы	Соисполнитель/участник структурного элемента	Срок реализации
1	2	3	4	5	6
Направление «Национальная экономика»					
Комплекс процессных мероприятий					
1.	Структурный элемент «Создание условий для размещения новых производств»	Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Малоярославецкого муниципального округа	Количество действующих соглашений о сотрудничестве и/или о намерениях в сфере реализации инвестиционных проектов	Отдел экономического развития	2026-2031 гг.
1.1.	Формирование и актуализация реестра свободных инвестиционных площадок (свободных земельных участков и производственных объектов)				
1.2.	Содействие, сопровождение и мониторинг инвестиционных проектов, реализующихся на территории Малоярославецкого муниципального округа				
1.3.	Оказание информационно-организационного и консультационного содействия лицам, осуществляющим				

	инвестиционную деятельность (планирующим ее осуществление) на территории округа				
2.	Структурный элемент «Формирование организационно-правовых условий для улучшения инвестиционного климата»	Совершенствование нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	Управление имущественных и земельных отношений Отдел градостроительства и архитектуры	2026-2031 гг.
2.1.	Снижение избыточных административных и иных ограничений для субъектов предпринимательской деятельности»				
2.2.	Сокращение сроков оказания муниципальных услуг для субъектов предпринимательской деятельности				
2.3.	Развитие механизмов муниципально-частного партнерства				
2.4.	Формирование положительного имиджа округа, как округа с благоприятным инвестиционным и социальным климатом				
2.5.	Обеспечение функционирования раздела «Инвестиции» на официальном сайте				

	администрации Малоярославецкого муниципального округа				
2.6.	Актуализация инвестиционного профиля Малоярославецкого муниципального округа				

4. Сведения о показателях направления муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения показателя по годам реализации государственной программы							Источник значения показателя
			Базовое значение	Годы реализации						
				2024	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Количество заключенных соглашений о сотрудничестве и/или о намерениях в сфере реализации инвестиционных проектов	ед.	4	4	4	4	4	4	4	Показатель определяется по фактическому количеству действующих соглашений о сотрудничестве и/или о намерениях в сфере реализации инвестиционных проектов
2.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	Тыс. руб.	41,0	42	43	44	45	45	45	Типовая форма доклада о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления (постановление Правительства РФ от 17.12.2012 №1317)

1. Механизм реализации направления муниципальной программы

В современных условиях потребность в притоке инвестиций обусловлена необходимостью решения как текущих задач, связанных с экономическим развитием приоритетных направлений экономической деятельности по схеме расширенного воспроизводства, так и задач, связанных с модернизацией основных производственных фондов. Потребность в инвестициях возникает также при решении задач реформирования экономики и обеспечения ее структурной перестройки, направленных на достижение конкурентоспособности муниципального округа.

Структурный элемент «Создание условий для размещения новых производств» реализуется путем:

- Формирования и актуализации реестра свободных инвестиционных площадок. Одной из важных задач является инвентаризация земельных участков и площадок, которые могут представлять интерес для промышленного освоения и их комплексного развития.

- Комплексной работы с инвесторами, которая состоит в:

1. Консультационном, методическом и информационном сопровождении инвестиционных проектов;

2. Помощи в подборе производственных площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционного проекта;

3. Предоставлении инвесторам информации о наличии и состоянии инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта.

Структурный элемент «Формирование организационно-правовых условий для улучшения инвестиционного климата» является формирование и актуализация нормативной правовой базы, обеспечивающей создание и сохранение оптимального баланса интересов между органами местного самоуправления и инвесторами, обеспечения «прозрачности» и обоснованности в принятии управленческих решений. Выделяются следующие группы мероприятий:

- Снижение избыточных административных и иных ограничений для субъектов предпринимательской деятельности», которое заключается в выявлении и устранении избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности путем проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

- Сокращение сроков оказания муниципальных услуг для субъектов предпринимательской деятельности.

- Развитие механизмов муниципально-частного партнерства, которое состоит в формировании и актуализации перечня муниципального имущества, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений на основе муниципально-частного партнерства.

Еще одну группу мероприятий можно определить, как информационную поддержку инвестиционной деятельности, которая состоит в развитии, обеспечение продвижения, наполнение актуализация информации об инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации муниципального округа, актуализации инвестиционного профиля и пр. Реализация данных мероприятий позволит облегчить поиск информации инвесторами.

Основной секрет эффективности нефинансовых мер поддержки, предусмотренных к реализации в муниципальной программе, - это заинтересованность в решении проблем инвестора, клиентоориентированность.

В настоящее время пакет инвестиционных проектов Малоярославецкого муниципального округа включает в себя:

- проект по строительству Агро-Отеля уровня 4**** с созданием пермакультурного агро-курорта на территории усадьбы Гурьевых в с. Соловьиные Зори, инвестор ООО «ГРИН ФЛОУ НИКОЛО-ДОЛ». Проект предполагает строительство агро-курорта, включающего в себя комфортабельный отель, термально-оздоровительный комплекс, парковую зону и экоферму. Объем инвестиционных вложений – 1150,5 млн. руб., количество создаваемых рабочих мест согласно соглашению – 150.;

- проект по созданию базы отдыха «Гармония» (д. Семенино Малоярославецкого района), инвестор ООО «Престиж», объем инвестиционных вложений не менее 100 млн. руб., количество рабочих мест - 25;

- создание эко-парка «Ерденево», инвестор ООО «Агро Калуга». Проектом предусмотрено строительство гостиницы, ресторана, спа-комплекса, объектов агро-туризма. Проект объединит в себе различные направления отдыха и развлечений в условиях живописной природы и диких животных. Запланированный объем инвестиционных вложений составляет 2,6 млрд. руб., количество рабочих мест - 150.

- проект по созданию российско-китайского торгово-промышленного парка для размещения китайских торговых компаний и производственных предприятий. Инвестор ООО «Цзяхэн Тайм Рус», суммарный объем инвестиций составит около 4,2 млрд. руб., планируемое число рабочих мест 500.

Планируемые к реализации проекты в сфере агропромышленного комплекса:

- «Строительство животноводческого комплекса КРС на 3500 голов» вблизи д. Букрино в ООО «Агроформа Дечинское» (2027 год);

- «Строительство молочно-товарного комплекса в д.Тиняково в 2-3 этапа строительства с увеличением производственной мощности на 864 головы» в АО «Племзавод им. В.Н. Цветкова» (2025-2027 годы).

- «Строительство животноводческого комплекса на 3000 голов КРС в д. Панское» в ООО «Родина» (2026-2028 годы).

- «Строительство телятника на 600 голов КРС в д. Мандрино» в АО «Воробьево» (2026-2028 годы).