

**Потенциальные проекты МЧП
на территории Малоярославецкого муниципального округа**

1

Общая характеристика проекта	
1. Сфера реализации проекта	Объекты культуры
Тип проекта	Концессионное соглашение
Миссия и цели проекта	<p>Миссия проекта: воссоздание и реконструкция дворцово-паркового ансамбля усадьбы Кудрявцевых под современное использование.</p> <p>Цели проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструировать объект культурного наследия; - создать на базе воссозданного объекта комплекс для культурно-познавательного туризма с развитой сопутствующей инфраструктурой (кафе, гостиница и пр.); - создание туристического маршрута, включение объекта в «Туристическое кольцо Калужской области»; - развитие территории поселения (создание рабочих мест, увеличение налоговой базы муниципалитета).
Информация об объекте	
2. Описание объекта	
Объект (реконструкция)	<p>Главный дом усадьбы Кудрявцевых площадью 1010,5 кв.м, одноэтажное, нежилое, кадастровый №40:13:020327:1095;</p> <p>каменный флигель усадьбы Кудрявцевых площадью 257,1 кв.м., 2 этажное, нежилое, кадастровый №40:13:020327:1097</p>
Месторасположение объекта	249061, Калужская область, Малоярославецкий район, д. Панское (СП «Деревня Шумятино»)
3. Правоустанавливающие документы на объект и земельные участки	Собственность № 40-40-13/022/2012-953 от 03.10.2012
	Собственность № 40-40-13/022/2012-955 от 03.10.2012
	Земельный участок, расположенный под объектами: Кадастровый номер 40:13:020302:173, площадь 130 640 кв.м., земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: историческая
	Собственность № 40-40/003-40/003/013/2015-3025/1 от 29.12.2015
	Наличие технического паспорта на объект-есть
	Наличие отчета об оценочной стоимости объекта-нет
4. Услуги, которые будут оказываться с использованием объекта	Услуги туристские (культурно-познавательный туризм)
5. Наличие принятых нормативных правовых актов в сфере муниципально-частного партнерства	В разработке
6. Предполагаемые сроки реализации проекта	Срок соглашения:
	Срок реконструкции объекта:

7. Контакты ответственного лица со стороны публичного партнера	Малыхова Ольга Витальевна, заведующий отделом экономического развития администрации Малоярославецкого муниципального округа, тел. (48431)21500 otd_ekonom@adm.kaluga.ru ; Белакова Анна Алексеевна, начальник управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Малоярославецкого муниципального округа, тел.(48431)21402
Финансовое обоснование проекта	
1. Предполагаемое количество инвестиций, необходимых для реализации проекта	Количество инвестиций для осуществления реконструкции и эксплуатации объекта: 250000 тыс. руб.

2

Общая характеристика проекта	
1. Сфера реализации проекта	Объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма
Миссия и цели проекта	Миссия проекта: развитие рекреационного потенциала и спортивного туризма в районе Цели проекта: - капитальный ремонт объекта, содержание, эксплуатация согласно требованиям техники безопасности; - создание водоема для разведения рыбы; - обустройство инфраструктуры: базы отдыха, организованных мест для рыбалки, предприятий общественного питания, лодочной станции, мест проката инвентаря для рыбной ловли и пр.; - возможность использования объекта для рыбалки, спортивного туризма, оздоровления и отдыха; - развитие территории поселения (создание рабочих мест, увеличение налоговой базы муниципалитета).
Информация об объекте	
2. Описание объекта	
Объект (новое строительство)	Гидротехническое сооружение пруда (ГТС)-плотины, протяженностью 99,17 м, кадастровый №40:13:120205:1276
	Месторасположение объекта: Калужская область, Малоярославецкий район, д.Хрустали (СП «Деревня Ерденево»)
3. Правоустанавливающие документы на объект и земельные участки	Собственность № 40-40-13/028/2009-73 02.11.2009
	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки -нет
	Наличие технического паспорта-нет
	Наличие отчета об оценочной стоимости объекта -нет
4. Услуги, которые будут оказываться с использованием объекта	Услуги туристские (спортивный туризм, оздоровление, отдых)
5. Наличие принятых	В разработке

нормативных правовых актов в сфере муниципально-частного партнерства	
6. Предполагаемые сроки реализации проекта	Срок соглашения: Срок создания объекта:
7. Контакты ответственного лица со стороны публичного партнера	Малыхова Ольга Витальевна, заведующий отделом экономического развития администрации Малоярославецкого муниципального округа, тел. (48431)21500 otd_ekonom@adm.kaluga.ru Белакова Анна Алексеевна, начальник управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Малоярославецкого муниципального округа, тел.(48431)21402
Финансовое обоснование проекта	
1. Предполагаемое количество инвестиций, необходимых для реализации проекта	Количество инвестиций для осуществления реконструкции и эксплуатации объекта:

3

Общая характеристика проекта	
1. Сфера реализации проекта	Объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма
Миссия и цели проекта	Миссия проекта: развитие рекреационного потенциала и спортивного туризма в районе Цели проекта: - капитальный ремонт объекта, содержание, эксплуатация согласно требованиям техники безопасности; - создание водоема для разведения рыбы; - обустройство инфраструктуры: базы отдыха, организованных мест для рыбалки, предприятий общественного питания, лодочной станции, мест проката инвентаря для рыбной ловли и пр.; - обеспечение возможности использования объекта для рыбалки, спортивного туризма, оздоровления и отдыха; - развитие территории поселения (создание рабочих мест, увеличение налоговой базы муниципалитета).
Информация об объекте	
2. Описание объекта	
2.1. Объект (реконструкция)	Плотина (ГТС) объем 14850 куб.м., 1968 год постройки, кадастровый №40:13:170502:10 Месторасположение объекта: Калужская область, Малоярославецкий район, СП "Поселок Юбилейный", д.Павловка
3. Правоустанавливающие документы на объект и земельные участки	Собственность № 40-40-13/032/2011-417 от 10.01.2012
	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки -нет
	Наличие технического паспорта на объект -нет
	Наличие отчета об оценочной стоимости объекта -нет

4. Услуги, которые будут оказываться с использованием объекта	Услуги туристские (спортивный туризм, оздоровление, отдых)
5. Наличие принятых нормативных правовых актов в сфере муниципально-частного партнерства	В разработке
6. Предполагаемые сроки реализации проекта	Срок соглашения: Срок создания объекта:
7. Контакты ответственного лица со стороны публичного партнера	Малыхова Ольга Витальевна, заведующий отделом экономического развития администрации Малоярославецкого муниципального округа, тел. (48431)21500, otd_ekonom@adm.kaluga.ru ; Белакова Анна Алексеевна, начальник управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Малоярославецкого муниципального округа, тел.(48431)21402
Финансовое обоснование проекта	
1. Предполагаемое количество инвестиций, необходимых для реализации проекта	Количество инвестиций для осуществления реконструкции и эксплуатации объекта: