



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**«МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 01 » 09 2025 г.

г. Малоярославец

№ 1140

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение» (далее – АО «Газпром газораспределение»),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Газопровод среднего давления», адрес (местонахождение): Калужская область, Малоярославецкий район, пос. Юбилейный – д. Пнево – д. Дубровка, OS\_0051799 (код стройки П51799-23) на следующие земельные участки с кадастровыми номерами:

№	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков
1	40:13:170206:144
2	40:13:170206:143

Определить обладателя публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение» - ОГРН 1047855099170, ИНН 7838306818, адрес (местонахождение): 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А, адрес электронной почты: [info@eoggazprom.ru](mailto:info@eoggazprom.ru).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Обязать АО «Газпром газораспределение» привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта «Газопровод среднего давления» адрес (местонахождение): Калужской области, Малоярославецкий район, пос. Юбилейный – д. Пнево – д. Дубровка, OS\_0051799 (код стройки П51799-23).

4. Срок действия публичного сервитута – 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 11 месяцев.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- соглашения о компенсационной выплате, связанной с реконструкцией объекта газораспределения от 15.07.2024 № Упр6-168/24, № Упр6-169/24, № Упр6-170/24, заключенные между АО «Газпром газораспределение» и ГКУ КО «Калугадорзаказчик»;

- обоснование необходимости установления публичного сервитута.

7. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при необходимости): ежегодно с 01 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни) и утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений произвести расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 01.06.2015 №294 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Калужской области».

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в газете МАУ МР «Районный информационный центр «Маяк»» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» <https://maloyar.gosuslugi.ru/>.

**Глава администрации**



**В.В. Парфёнов**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения: «Газопровод среднего давления», адрес (местонахождение): Калужская область, Малоярославецкий район пос. Юбилейный-д.

Пнево-д. Дубровка, OS\_0051799 (код стройки П51799-23)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

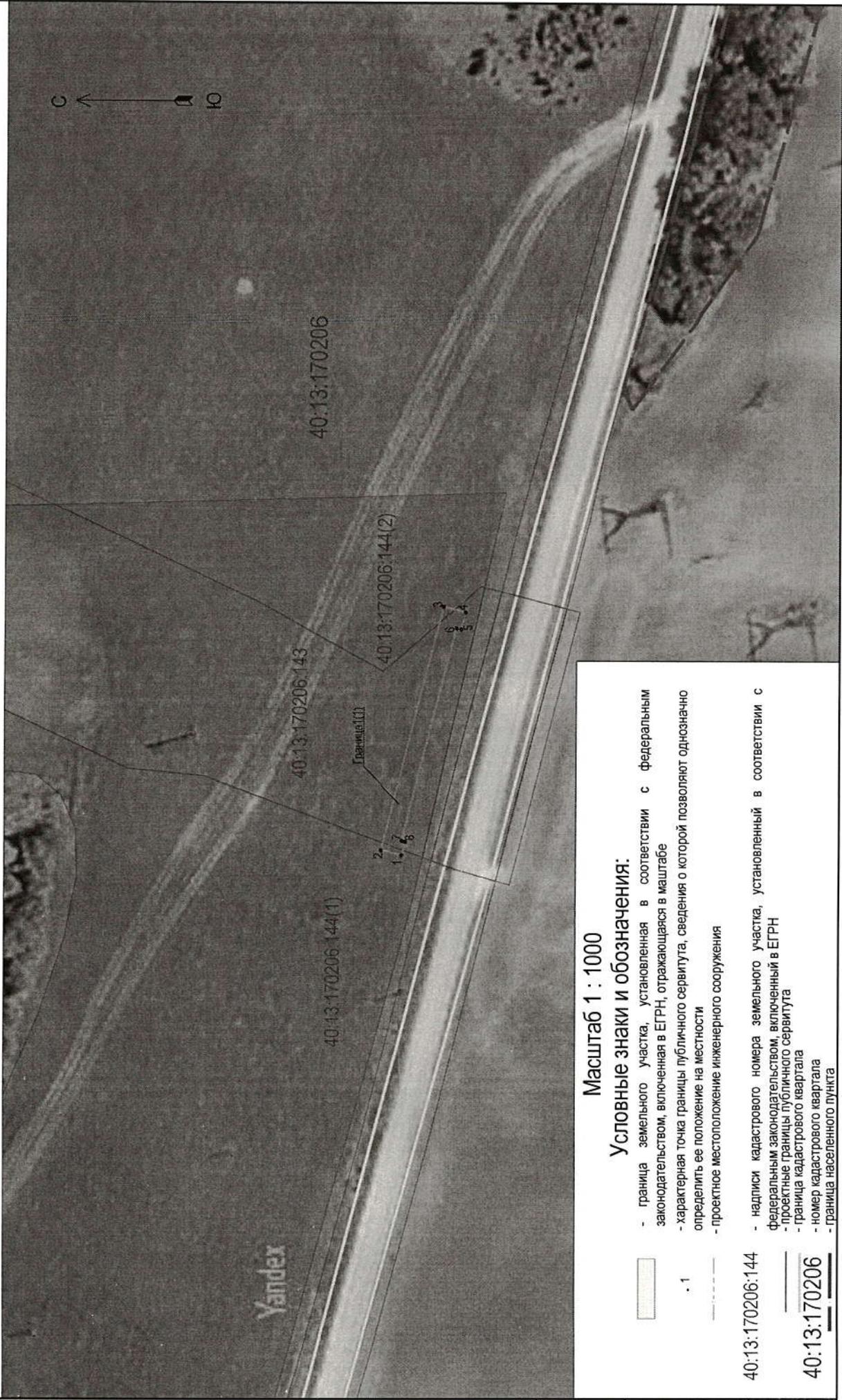
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, район Малоярославецкий, сельское поселение Поселок Юбилейный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	368 кв.м ± 4,94 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения: «Газопровод среднего давления», адрес (местонахождение): Калужская область, Малоярославецкий район пос. Юбилейный-д. Пнево-д. Дубровка, OS_0051799 (код стройки П51799-23) в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Срок действия публичного сервитута устанавливается на 49 (сорок девять) лет. Правообладатель публичного сервитута АО "Газпром газораспределение"-ОГРН 1047855099170, ИНН 7838306818, находящееся по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, Наб.Адмирала Лазарева, д.24, литер А, адрес электронной почты: info@gazpromrg.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <СистемаКоординат>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457230.02	1302699.12	Аналитический метод	0.10	–
2	457235.84	1302700.63	Аналитический метод	0.10	–
3	457218.40	1302769.61	Аналитический метод	0.10	–
4	457212.22	1302768.08	Аналитический метод	0.10	–
5	457213.52	1302763.24	Аналитический метод	0.10	–
6	457214.72	1302763.52	Аналитический метод	0.10	–
7	457230.02	1302703.30	Аналитический метод	0.10	–
8	457228.99	1302703.04	Аналитический метод	0.10	–
1	457230.02	1302699.12	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
 в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "Газопровод среднего  
 давления", адрес (местонахождение): Калужская область, Малоярославецкий район пос. Юбилейный-Д,  
 Пнево-д.Дубровка, OS\_0051799 (код стройки П51799-23)  
 (наименование объекта)

Раздел 4  
 Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 1000

**Условные знаки и обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, отражающаяся в масштабе
- характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектное местоположение инженерного сооружения
- надписи кадастрового номера земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законодательством, включенный в ЕГРН
- проектные границы публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта



. 1



40:13:170206:144

40:13:170206

Инв. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	