



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 09 2025 г.

г. Малоярославец

№ 1139

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение» (далее – АО «Газпром газораспределение»),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Газопровод межпоселковый», адрес (местонахождение): Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Захарово – д. Прудки, кадастровый номер 40:13:000000:1056, OS_0032322 (код стройки ПЗ2322-23-1) на следующие земельные участки с кадастровыми номерами:

№	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков
1	40:13:000000:3318
2	40:13:000000:3317

Определить обладателя публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение» - ОГРН 1047855099170, ИНН 7838306818, адрес (местонахождение): 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Обязать АО «Газпром газораспределение» привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта «Газопровод межпоселковый», адрес (местонахождение): Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Захарово – д. Прудки, кадастровый номер 40:13:000000:1056, OS_0032322 (код стройки П32322-23-1).

4. Срок действия публичного сервитута – 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 11 месяцев.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- соглашения о компенсационной выплате, связанной с реконструкцией объекта газораспределения от 15.07.2024 № Упр6-168/24, № Упр6-169/24, № Упр6-170/24, заключенные между АО «Газпром газораспределение» и ГКУ КО «Калугадорзаказчик»;

- обоснование необходимости установления публичного сервитута.

7. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при необходимости): ежегодно с 01 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни) и утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений произвести расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 01.06.2015 №294 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Калужской области».

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в газете МАУ МР «Районный информационный центр «Маяк»» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» <https://maloyar.gosuslugi.ru/>.

Глава администрации



В.В. Парфёнов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения: «газопровод межпоселковый», адрес (местоположение): Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Захарово-д. Прудки, кадастровый номер 40:13:000000:1056, OS_0032322 (код стройки ПЗ2322-23-1)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

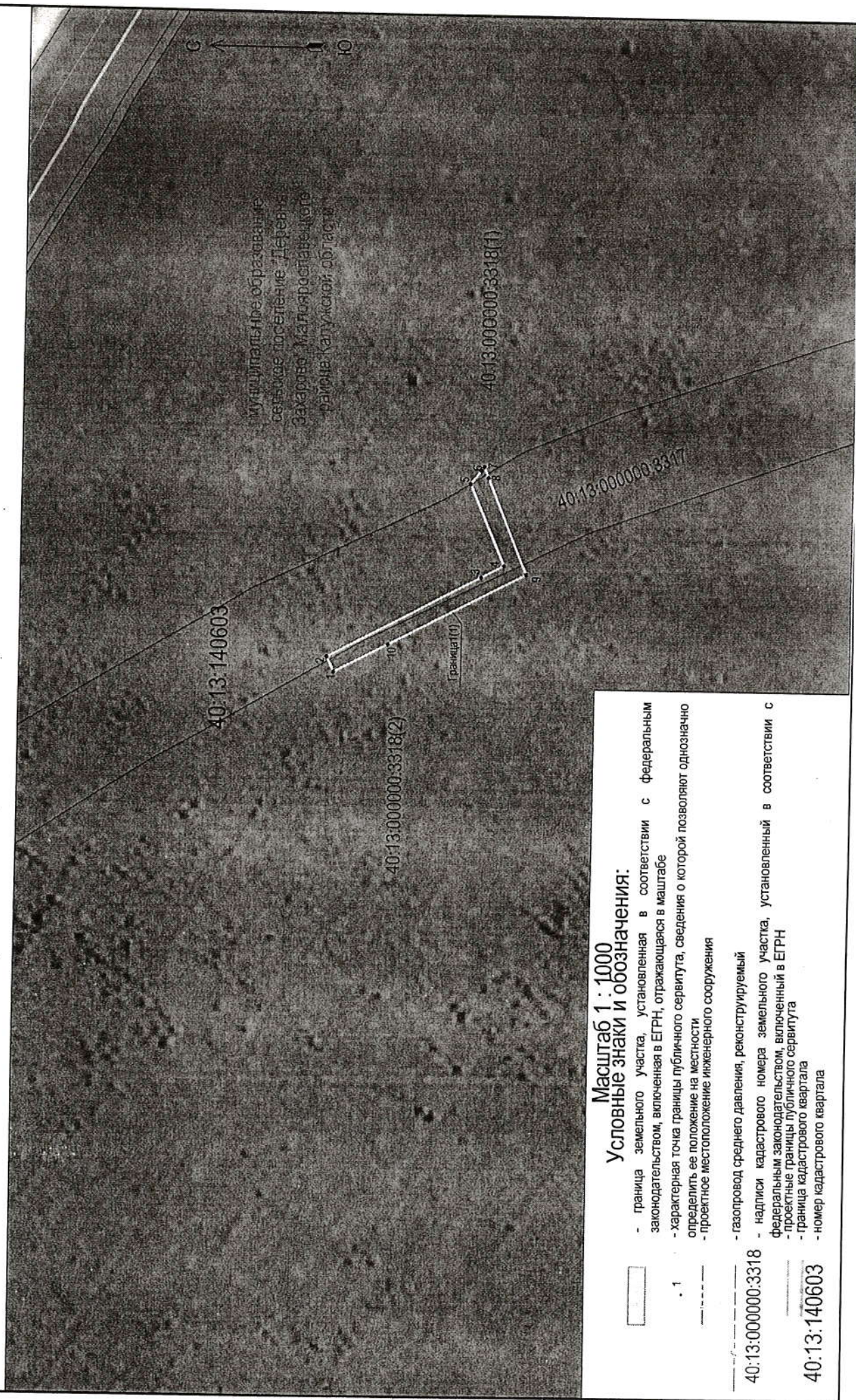
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, район Малоярославецкий, сельское поселение Деревня Захарово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	447 кв.м ± 4.23 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения: «газопровод межпоселковый», адрес (местоположение): Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Захарово-д. Прудки, кадастровый номер 40:13:000000:1056, OS_0032322 (код стройки ПЗ2322-23-1) в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Срок действия публичного сервитута устанавливается на 49 (сорок девять) лет. Правообладатель публичного сервитута АО "Газпром газораспределение"-ОГРН 1047855099170, ИНН 7838306818,находящееся по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, Наб.Адмирала Лазарева, д.24, литер А, адрес электронной почты: info@gazpromrg.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-40, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454889.00	1323836.27	Аналитический метод	0.10	—
2	454891.03	1323840.52	Аналитический метод	0.10	—
3	454846.80	1323863.91	Аналитический метод	0.10	—
4	454840.34	1323867.38	Аналитический метод	0.10	—
5	454850.29	1323890.75	Аналитический метод	0.10	—
6	454847.29	1323894.62	Аналитический метод	0.10	—
7	454846.49	1323895.64	Аналитический метод	0.10	—
8	454845.24	1323892.55	Аналитический метод	0.10	—
9	454833.96	1323864.82	Аналитический метод	0.10	—
10	454873.42	1323844.31	Аналитический метод	0.10	—
1	454889.00	1323836.27	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "газопровод межпоселковый",
 адрес (местоположение): Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Захарово-д. Прудки, кадастровый номер
 40:13:000000:1056, OS 0032322 (код строки ПЗ322-23-1)
 (наименование объекта)
 Раздел 4
 Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 1000
Условные знаки и обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, отражающаяся в масштабе
- характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектное местоположение инженерного сооружения
- газопровод среднего давления, реконструируемый
- надписи кадастрового номера земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законодательством, включенный в ЕГРН
- проектные границы публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

40:13:000000:3318
 1
 40:13:000000:3317
 40:13:140603